



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 28.decembrī

Nr.844
(protokols Nr.20, 49.§)

**Par nekustamā īpašuma "Ausekļi",
Ķoņu pagastā, Valmieras novadā, nodošanu
beztalīdzības lietošanā biedrībai "Ķoņu kalna
dzīves skola"**

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹punktu, ar kuru pašvaldības mantu ir atļauts nodot beztalīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, 5.panta no trešās līdz sestajai daļai, kas nosaka nepieciešamos noteikumus nododot pašvaldības mantu beztalīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai,

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, kas cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību,

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Ausekļi", Ķoņu pagasts, Valmieras novads, kadastra apzīmējums 9666 001 0031 002 reģistrētas Ķoņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 10000123339 – īpašnieks Valmieras novada pašvaldība,

Latvijas Republikas Finanšu ministrijas 15.08.2006. lēmumu Nr.165 "Par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu biedrībai "Ķoņu kalna dzīves skola", reģistrācijas Nr.40008058041, ar noteikto biedrības sabiedriskā labuma darbības veidu – pilsoniskās sabiedrības attīstība un izglītības atbalstīšana,

06.01.2015. starp Naukšēnu novada pašvaldību un biedrību "Ķoņu kalna dzīves skola", reģistrācijas Nr.40008058041, juridiskā adrese "Ausekļi", Ķoņu pagastā, Naukšēnu novadā, LV-4247 (turpmāk – Biedrība) noslēgto Patapinājuma līgumu Nr.8-14/2-2015 par nekustamā īpašuma "Ausekļi", Ķoņu pagastā nedzīvojamo telpu Nr.8.,Nr.9., Nr.10., Nr.11., Nr.12.,Nr.13., Nr.14., Nr.15., Nr.16. nodošanu beztalīdzības lietošanā, Līguma termiņš līdz 31.12.2024.,

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir Naukšēnu novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja,

Biedrības 02.12.2024. iesniegumu Nr.3.7.3/24/671 (Pašvaldībā saņemts 02.12.2024. un reģistrēts ar Nr.3.7.3/24/671) par nekustamā īpašuma "Ausekļi", nedzīvojamo telpu Nr.8., Nr.9., Nr.10., Nr.11., Nr.12.,Nr.13., Nr.14., Nr.15., Nr.16. Ķoņu pagastā, Valmieras novadā, patapinājuma līguma slēgšanu uz 10 gadiem,

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 18.12.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot Biedrībai, kā sabiedriskā labuma organizācijai, bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma "Ausekļi", Ķoņu pagastā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9666 001 0031 002, nedzīvojamās telpas Nr.8.,Nr.9., Nr.10., Nr.11., Nr.12.,Nr.13., Nr.14., Nr.15., Nr.16. ar kopējo platību 109,5 m², un zemes vienības daļu 200 m² platībā, kadastra apzīmējums 9666 001 0031 (uz 31.12.2024. visa lietošanā nododamā nekustamā īpašuma daļas bilances vērtība proporcionāli 17,45 euro, tajā skaitā zemes vienībai 17,45 euro un ēkām 0,00 euro);
2. lēmuma 1.punktā noteikto nekustamo īpašumu bezatlīdzības lietošanā nodot uz laiku no 2025.gada 1.janvāra līdz brīdim, kamēr Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk kā līdz 2029.gada 31.decembrim, ar mērķi "Ausekļos", Ķoņu pagastā, Valmieras novadā, veikt pilsoniskās sabiedrības attīstību un izglītības atbalstīšanu;
3. noteikt, ka nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošana tiek izbeigta un nekustamais īpašums nododams atpakaļ, ja:
 - 3.1. Biedrība zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu;
 - 3.2. Biedrība nekustamo īpašumu neizmanto atbilstoši nodošanas mērķim;
 - 3.3. Biedrība bojā vai postā nekustamo īpašumu, nepilda vai pārkāpj līguma nosacījumus;
 - 3.4. nekustamais īpašums nepieciešams Pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai;
4. Valmieras novada Naukšēnu apvienības pārvaldei nodrošināt bezatlīdzības lietošanas līgumu noslēgšanu.

Pielikumā: 1. "Ausekļi", bezatlīdzības nodošanai nedzīvojamo telpu plāns uz 1 lappuses.
2. Nekustamā īpašuma "Ausekļi" telpu bezatlīdzības nodošanas shēmas telpiskie dati uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks