



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 28.decembrī

Nr.842
(protokols Nr.20, 47.§)

**Par zemes nomas pirmtiesību izbeigšanu
nekustamā īpašuma "Kaķi", Ipiķu pagastā,
Valmieras novadā, sastāvā esošām zemes
vienībām**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka pašvaldības dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu,

ņemot vērā, ka Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir Rūjienas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja,

nekustamais īpašums "Kaķi", kadastra Nr.9656 003 0253, Ipiķu pagastā, Valmieras novadā, sastāv no četrām zemes vienībām: zemes vienības 45,8 ha platībā, kadastra apzīmējums 9656 003 0253, zemes vienības 1,2 ha platībā, kadastra apzīmējums 9656 004 0022, zemes vienības 3,3 ha platībā, kadastra apzīmējums 9656 004 0042 un zemes vienības 6,3 ha platībā, kadastra apzīmējums 9656 004 0043 (turpmāk – Zemes vienības). Saskaņā ar Ipiķu pagasta padomes 29.04.2009. lēmumu (protokols Nr.4, 9.§) Zemes vienībām noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme, Zemes vienības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, Zemes vienības ir neapbūvētas, Zemes vienību lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101),

ar Ipiķu pagasta padomes 23.12.2003. lēmumu (protokols Nr.15, 3.§ 3) [...] Zemes vienības tika piešķirtas pastāvīgā lietošanā;

ar Ipiķu pagasta padomes 29.04.2009. lēmumu (protokols Nr.4, 9.§) [...] tika izbeigtas Zemes vienību lietošanas tiesības un piešķirtas nomas pirmtiesības, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu,

24.09.2019. starp Rūjienas novada pašvaldību un [...] noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.121/2019/10-2.1 (turpmāk – Līgums) par Zemes vienību nomu, Līgums ir spēkā līdz 30.09.2029., Līguma 7.2.punktu, saskaņā ar kuru Līguma nosacījumus var grozīt un Līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās,

[...], adrese [...], 25.11.2024. iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 25.11.2024. un reģistrēts ar Nr.3.7.3/24/649), kurā viņš lūdz pārtraukt nomas pirmtiesības uz minētajām Zemes vienībām,

kā arī, pamatojoties uz Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 18.12.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. ar 2024.gada 28.decembri izbeigt [...] piešķirtās nomas pirmtiesības, izbeidzot Līgumu par nekustamā īpašuma "Kaķi" kadastra Nr.9656 003 0253, Ipiķu pagastā, Valmieras novadā, sastāvā esošo Zemes vienību nomu;
2. Zemes vienības turpmāk iznomāt saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" prasībām vai atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā;
3. uzdot Rūjienas apvienības pārvaldes Saimnieciskās nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciālistei Sabīnei Gailei sagatavot vienošanos par Līguma pārtraukšanu un organizēt vienošanās parakstīšanu;
4. lēmums stājas spēkā 2024.gada 28.decembrī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks