



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 18.decembrī

Nr.799

(ārkārtas sēdes protokols Nr.19, 1.§)

**Par apbūves tiesību izsoli Eksporta iela 8,
Valmierā, Valmieras novadā, daļai Nr.1**

Pamatojoties uz Civillikuma 1129.¹-1129.⁹ pantiem, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, kas cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības funkcijām ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.⁵pantu, kas cita starpā nosaka, ka lēmumu par publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem tā publiskas personas institūcija, kuras valdījumā atrodas attiecīgais neapbūvētais zemesgabals, kā arī to, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību var piešķirt par atlīdzību uz laiku, kas nav mazāks par Civillikumā noteikto minimālo apbūves tiesības termiņu, bet tas nav ilgāks par 30 gadiem,

Valmieras novada pašvaldības Eiropas Reģionālās attīstības fonda atbalsta pasākuma specifiskā atbalsta mērķa (SAM) 5.6.2. "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" ietvaros realizējamo projektu Nr.5.6.2.0/17/I/015 "Industriālo teritoriju attīstība Valmierā – 1.kārta", Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumu Nr.593 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.3.1.specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām" īstenošanas noteikumi" 33.punktu un Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumu Nr.645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi" 33.punktu, kas nosaka, ka komersantu, kurš nomās no finansējuma saņēmēja projekta ietvaros attīstīto teritoriju vai ēku un ar to saistīto infrastruktūru, vai komersantu, kas veiks nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, izvēlas atklātā, caurskatāmā un nediskriminējošā veidā, par infrastruktūras izmantošanu nosakot tirgus cenu,

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 77.punktu, kas cita starpā nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izolē, un atbilstoši 78.punktā noteiktajam apbūves tiesības maksas noteikšanai var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, turklāt apbūves tiesīgais kompensē vērtētāja atlīdzības summu, ja to iespējams attiecināt uz konkrētu apbūves tiesīgo,

SIA "Valgunda", reģistrācijas Nr.44103102609 (sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Valgundas Razminovičas, LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.138 nekustamā īpašuma vērtēšanā) 15.03.2022. izziņu Nr.1503/2 "Par zemes tirgus nomas maksas noteikšanu nekustamā īpašuma Valmieras novads, Valmiera, Eksporta iela 8 zemes daļai", kurā noteiktā izsoles sākumcena pie izmantošanas – rūpnieciskās apbūves zeme, tiek noteikta EUR 0,50 (piecdesmit eirocenti) par 1 m²/gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa zemes daļai Nr.1,

Saskaņā ar Valmieras pilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.270 "Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves

noteikumi" zemes vienības Eksporta iela 8, Valmierā, kadastra apzīmējums 96010130050, Valmieras novadā, plānotā (atļautā) izmantošana ir rūpnieciskās apbūves teritorija,

Valmieras novada pašvaldības zemes ierīcības komisijas 26.07.2024. lēmumu Nr.254 (protokols Nr.12, 5.§) "Par zemes vienību Eksporta ielā 8, Kauguru ielā 11 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 013 0073, Valmierā, Valmieras novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu",

Vidzemes rajona tiesas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000553092 par Pašvaldības ģeometriskajām uz nekustamo īpašumu Eksporta iela 8, Valmiera,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. izsolīt apbūves tiesību uz Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Eksporta iela 8, Valmiera, Valmieras novads, zemes vienības daļu (Nr.1) 13544 m² platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 96010130050, ar mērķi – rūpnieciskās apbūves zeme;
2. apstiprināt apbūves tiesības izsoles sākotnējo maksu 6772 *euro* gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
3. noteikt apbūves tiesības līguma termiņu 30 gadi no līguma abpusējas noslēgšanas dienas;
4. uzdot Pašvaldības Nekustamo īpašumu nomas un nomas tiesību izsoles komisijai organizēt rakstisku izsoli un pieņemt lēmumu par izsoles uzvarētāju;
5. uzdot izsoles uzvarētājam kompensēt Pašvaldībai apbūves tiesības sākuma maksas noteikšanā pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 60 *euro* apmērā;
6. lēmums stājas spēkā 2024.gada 18.decembrī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks