



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**LĒMUMS**  
Valmierā

2024.gada 28.novembrī

Nr.782  
(protokols Nr.18, 79.§)

**Par neizīrēta dzīvokļa Liepu ielā 2-11, Ipiķos,  
Ipiķu pagastā, Valmieras novadā, atkārtotu  
nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija; 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir dzīvokļa īpašums Liepu ielā 2-11, Ipiķos, Ipiķu pagastā, Valmieras novadā (Ipiķu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000093188-11, kadastra Nr.9656 900 0007), kurš nav nepieciešams Pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un kurš, pamatojoties uz Pašvaldības domes 25.07.2024. lēmumu Nr.446 (protokols Nr.10, 67.§) "Par neizīrēta vienistabas dzīvokļa Liepu iela 2-11, Ipiķos, Ipiķu pagastā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai", tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un 15.10.2024. aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu Nr.3784346/0/2024-AKT;

ņemot vērā, sertificēta īpašumu vērtētāja SIA "Dzieti", reģistrācijas Nr.424030010964, (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.15) atskaiti par nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā vērtību 1100,00 euro,

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 14.11.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baikis, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Ūpenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. ņemot vērā, ka izsludinātajā īpašuma Liepu ielā 2-11, Ipiķos, Ipiķu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9656 900 0007, izsolē nepieteicās neviens pretendents, atzīt izsoli par nenotikušu;
2. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokli Liepu ielā 2-11,

Ipiķos, Ipiķu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9656 900 0007, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 36,5 m<sup>2</sup> (telpu grupas kadastra apzīmējums 9656 003 0211 004 011), 365/8976 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9656 003 0211 004 un 9656 003 0211 003, un 365/8976 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0248, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;

3. samazināt par 20% nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt 880,00 euro;
4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līgumu;
5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
6. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv);
8. lēmums stājas spēkā 2024.gada 28.novembrī.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;  
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks