

LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2024.gada 28.novembrī

Nr.778
(protokols Nr.18, 75.§)**Par izīrēta dzīvokļa Kultūras ielā 19-16,
Zilākalnā, Zilākalna pagastā Valmieras
novadā, nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā; 45.panta trešo daļu, kas nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem;

ievērojot dzīvokļa Kultūras ielā 19-16, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9696 900 0264, īrnieka [...], personas kods [...], 12.07.2022. iesniegumu (reģistrēts Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 13.07.2022. ar Nr.3.8.3/22/92) par dzīvokļa Kultūras ielā 19-16, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, atsavināšanu, un ievērojot, ka dzīvoklis kopš 28.06.1994. ir izīrēts [...];

ņemot vērā zemesgrāmatu apliecību par dzīvokļa Kultūras ielā 19-16, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, īpašumtiesībām uz Pašvaldības vārda (Zilākalna pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.39 16, kadastra Nr.9696 900 0264), sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja SIA "LVKV", reģistrācijas Nr.44103009697, sertifikāts Nr.12, atskaiti par dzīvokļa Kultūras ielā 19-16, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot vērtību 20 000,00 euro,

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 14.11.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baikis, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēm:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Kultūras ielā 19-16, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9696 900 0264, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 55,8 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9696 001 0080 001 016), 568/12540 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 9696 001 0080 001) un 568/12540 kopīpašuma domājamām daļām no zemes (kadastra apzīmējums 9696 001 0080), piedāvājot pirmpirkuma tiesības dzīvokļa īrniekam [...], personas kods [...] (28.06.1994.īres dzīvojamās telpas īres līgums Nr.163);
2. apstiprināt nekustamā īpašuma pārdošanas cenu 20 000,00 euro (divdesmit tūkstoši divi simti euro);

3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā Īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt nekustamā īpašuma ieguvējam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
5. lēmums stājas spēkā 2024.gada 28.novembrī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks