

LATVIJAS REPUBLIKA  
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S  
Valmierā

2024.gada 28.novembrī

Nr.770  
(protokols Nr.18, 67.§)**Par apbūvēta nekustamā īpašuma  
"Veccempi", Brenguļu pagastā, Valmieras  
novadā, atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);

ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums "Veccempi", Brenguļu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9646 007 0029, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9646 007 0029 1,54 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

ievērojot nekustamā īpašuma "Veccempi", Brenguļu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9646 507 0002, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 9646 007 0029 001, īpašnieces [...], personas kods [...], 03.07.2024. iesniegumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu (saņemts Pašvaldībā 03.07.2024. un reģistrēts ar Nr.3.7.3/24/367);

ņemot vērā, sertificēta īpašumu vērtētāja SIA "LVKV", reģistrācijas numurs 4410300969, 2024.gada 23.septembra vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 7200 euro (septiņi tūkstoši divi simti euro),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 14.11.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baikis, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu "Veccempi", Brenguļu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9646 007 0029, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 9646 007 0029 1,54 ha patībā, piedāvājot pirmpirkuma tiesības [...], personas kods [...];

2. apstiprināt Nekustamā ģpašuma nosacīto cenu EUR 7200 (septiņi tūkstoši divi simti euro);
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Valmieras novada Nekustamo ģpašumu apsaimniekošanas pārvaldei 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā ģpašuma pirkuma lģgumu;
5. lēmums stājas spēkā 2024.gada 28.novembrī.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks