

## LĪGUMS

Nr. \_\_\_\_\_  
**par nekustamā īpašuma – neizīrēta dzīvokļa  
Brīvības iela 5-15, Sedā, Valmieras novadā, pārdošanu**

Valmierā,

2024.gada \_\_\_\_.

**Valmieras novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un \_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_, (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Brīvības iela 5-15, Sedā, Valmieras novadā, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 43,20 m<sup>2</sup> (telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0518 001 015), 397/8509 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9413 001 0518 001) un 397/8509 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējums 94130010518 (turpmāk – Objekts).

1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 28.11.2024. lēmumu Nr.762 (protokols Nr.18, 59.§) "Par neizīrēta dzīvokļa Brīvības iela 5-15, Sedā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai" un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas \_\_\_\_\_.2024. lēmumu Nr.\_\_\_\_ (protokols Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_.§) "Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 5-15, Sedā, Valmieras novadā, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu".

1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu

### 2. Līguma darbības laiks

2.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

### 3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no vienas istabas dzīvokļa ar kopējo platību 43,20 m<sup>2</sup> (telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0518 001 015), 397/8509 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9413 001 0518 001) un 397/8509 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējums 94130010518.

3.2. Objekts ir reģistrēts uz Pārdevēja vārda Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.26-15, kadastra numurs: 9413 900 0410.

3.3. Objektam nav Zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu.

### 4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izsolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 28.11.2024. lēmumam Nr.762 (protokols Nr.18, 59.§) "Par neizīrēta dzīvokļa Brīvības iela 5-15, Sedā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai". Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.



## 11. Citi noteikumi

11.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

11.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

## 12. Pušu paraksti:

### Pārdevējs

**Valmieras novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr. 90000043403

Adrese: Lāčplēša iela 2,

Valmiera, Valmieras novads, LV-4201

Banka: AS „SEB Banka”

konts Nr.LV94UNLA0018000142255

### Pircējs

Reģistrācijas Nr.: \_\_\_\_\_

Adrese: \_\_\_\_\_

Banka: \_\_\_\_\_

konts Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Jānis Baiks**

(paraksts)

\_\_\_\_\_ (paraksts)

Datums: \_\_.\_\_.2024.

Datums: \_\_.\_\_.2024.