



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2024.gada 28.novembrī

Nr.747  
(protokols Nr.18, 44.§)

**Par neizirēta divistabu dzīvokļa  
Tirgus iela 3-13, Sedā, Valmieras novadā,  
atkārtotu nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kas cita starpā nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir dzīvokļa īpašums Tirgus iela 3-13, Sedā, Valmieras novadā (Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000000454-13, kadastra Nr.9413 900 0391); kurš nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai; pamatojoties Pašvaldības domes 29.08.2024. lēmumu Nr.499 (protokols Nr.11, 29.§) “Par neizirēta divistabu dzīvokļa Tirgus iela 3-13, Sedā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai”, tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un 2024.gada 2.novembra Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu Nr.3807259/0/2024-AKT.

ņemot vērā, sertificēta īpašumu vērtētāja SIA “Dzieti”, reģistrācijas numurs 424030010964, 2024.gada 2.jūlija vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2000 *euro* (divi tūkstoši *euro*), un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 14.11.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

- ņemot vērā, ka izsludinātajā nekustamā īpašuma Tirgus iela 3-13, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0391, izsolē nepieteicās neviens pretendents, atzīt izsoli par nenotikušu;
- atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Tirgus iela 3-13, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0391, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo

platību 45,00 m<sup>2</sup> (telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0730 002 013), 450/29239 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9413 001 0730 002), ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;

3. samazināt par 20 (divdesmit) % nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti *euro*);
4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
6. uzdot Valmieras novada Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļvietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv);
8. lēmums stājas spēkā 2024.gada 28.novembrī.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;  
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm;  
3. Nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(*personiskais paraksts*)

Jānis Baiks