



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 28.novembrī

Nr.736
(protokols Nr.18, 33.§)

**Par dzīvojamās mājas "Vinnas", Burtnieku
pagastā Valmieras novadā privatizācijas datu
precizēšanu**

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 48.panta otro daļu, Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 103.punktu, kurš noteic, ka Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība Kadastra informācijas sistēmā aktualizē attiecīgo dzīvokļa īpašumu kopīpašuma domājamo daļu, pamatojoties uz privatizāciju veicošās institūcijas dokumenta pamata, ja konstatētas neprecizitātes privatizācijas procesā, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas cita starpā noteic, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

ievērojot:

- 09.10.1997. vienošanos, ar kuru Valmieras rajona SIA "Zirgaudzētava Burtnieki", reģistrācijas numurs 410300121, un [...], personas kods [...], vienojās, ka [...] iegūst īpašumā 1/2 domājamās daļas no dzīvojamās mājas "Vinnas", Burtnieku pagastā, Valmieras novadā, iegūtais īpašums sastāv no 2 (divām) istabām un virtuves ar kopējo apdzīvojamo platību 75,55 m²;

- 17.04.2007. pirkuma līgumu starp Burtnieku pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisiju un [...], personas kods [...], ar kuru [...] iegūst īpašumā dzīvokli Nr.2, kas sastāv no dzīvokļa ar trīs istabām 102,40 m²; mājas kopīpašuma, tai skaitā, ar māju funkcionāli saistīto būvju (kūti un šķūnis), 1024/1779 domājamās daļas un 1027/1779 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9648 005 0103;

- ka nekustamais īpašums "Vinnas", Burtnieku pagasts, Valmieras novads, kadastra numurs, 9648 005 0103, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9648 005 0103 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9648 005 0103 001, un trīs palīgceltņiem ar kadastra apzīmējumiem 9648 005 0103 002, 9648 005 0103 003 un 9648 005 0103 004, ir reģistrēts Burtnieku pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000059382 uz Valmieras novada pašvaldības vārda;

- ka saskaņā ar Valsts zemes dienesta 03.01.2024. telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, nekustamais īpašums "Vinnas"-2, Burtnieku pagasts, Valmieras novads, kadastra numurs 9648 900 0233 (telpu grupas kadastra apzīmējums 9648 005 0103 001 002), sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 48,6 m² un 486/1780 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9648 005 0103 001, 486/1780 domājamām daļām no ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9648 005 0103 002, 9648 005 0103 003, 9648 005 0103 002 un 486/1780 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 9648 005 0103. Savukārt saskaņā ar Valsts zemes dienesta 03.01.2024. telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, nekustamais īpašums "Vinnas"-1, Burtnieku pagasts, Valmieras novads, kadastra numurs 9648 900 0234 (telpu grupas kadastra apzīmējums 9648 005 0103 001 001), sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 129,40 m² un 1294/1780 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9648 005 0103 001, 1294/1780

domājamām daļām no ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9648 005 0103 002, 9648 005 0103 003, 9648 005 0103 002 un 1294/1780 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējamu 9648 005 0103. Secīgi dzīvokļa īpašumi "Vinnas"-2, Burtnieku pagasts, Valmieras novads, kadastra numurs 9648 900 0233 un "Vinnas"-1, Burtnieku pagasts, Valmieras novads, kadastra numurs 9648 900 0234, veido dzīvojamās mājas "Vinnas", Burtnieku pagasts, Valmieras novads, kadastra apzīmējums 9648 005 0103 001, vienu veselu.

Pašvaldības dome konstatē, ka [...], personas kods [...], ar 09.10.1997 Vienošanās iegūtais nekustamais īpašums - ½ domājamās daļas no dzīvojamās mājas "Vinnas", Burtnieku pagastā, Valmieras novadā, sastāv no 2 (divām) istabām un virtuves ar kopējo apdzīvojamo platību 75,55 m², faktiski ir dzīvoklis "Vinnas"-2, Burtnieku pagasts, Valmieras novads, kadastra numurs 9648 900 0233, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 48,6 m² un 486/1780 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9648 005 0103 001, 486/1780 domājamās daļas no ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9648 005 0103 002, 9648 005 0103 003, 9648 005 0103 002 un 486/1780 no zemes ar kadastra apzīmējumu 9648 005 0103. Savukārt 17.04.2007. Pirkuma līgumā iegūtais dzīvoklis Nr.2, kas sastāv no dzīvokļa ar trīs istabām 102 m²; mājas kopīpašuma tai skaitā mājas funkcionāli saistītās būves – kūts, kūts, šķūnis 1024/1779 domājamās daļas un 1024/1779 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9648 005 0103, faktiski ir dzīvoklis "Vinnas"-1, Burtnieku pagasts, Valmieras novads, kadastra numurs 9648 900 0234, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 129,40 m² un 1294/1780 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9648 005 0103 001, 1294/1780 domājamām daļām no ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9648 005 0103 002, 9648 005 0103 003, 9648 005 0103 002 un 1294/1780 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējamu 9648 005 0103.

[...] 13.11.2024. iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 13.11.2024. ar Nr.4.1.8.3/24/7098) ar lūgumu veikt privatizācijas kļūdas labošanu saistībā ar neprecizitātēm Pirkuma līgumā un Vienošanās,

un ņemot vērā Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 14.11.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. atzīt, ka [...], personas kods [...], privatizācijas procesa ietvaros ir privatizējusi/iegādājusies pilnā apmērā nekustamo īpašumu "Vinnas", Burtnieku pagastā, Valmieras novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma "Vinnas"-1, Burtnieku pagasts, Valmieras novads, kadastra numurs 9648 900 0234, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 129,40 m² un 1294/1780 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9648 005 0103 001, 1294/1780 domājamām daļām no ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9648 005 0103 002, 9648 005 0103 003, 9648 005 0103 002 un 1294/1780 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 9648 005 0103 un dzīvokļa īpašuma "Vinnas"-2, Burtnieku pagasts, Valmieras novads, kadastra numurs 9648 900 0233, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 48,6 m² un 486/1780 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9648 005 0103 001, 486/1780 domājamās daļas no ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9648 005 0103 002, 9648 005 0103 003, 9648 005 0103 002 un 486/1780 no zemes ar kadastra apzīmējumu 9648 005 0103;
2. lēmums stājas spēkā 2024.gada 28.novembrī.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, savukārt saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu šo lēmumu administratīvā akta adresāts var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks