



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 28.novembrī

Nr.735
(protokols Nr.18, 32.§)

Par zemes vienības daļas, kadastra apzīmējums 960100406058001, apbūves tiesību izsoli Rīgas ielā 50, Valmierā, Valmieras novadā

Pamatojoties uz Civillikuma 1129.¹-1129.⁹ pantiem, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, kas nosaka vienu no pašvaldības autonomām funkcijām – sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu, 15.punktu – saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma apgrūtināšanu un 73.panta trešo daļu, kurā noteikts, ka pašvaldības mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus,

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.⁵ pantu, kas cita starpā nosaka, ka lēmumu par publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem tā publiskas personas institūcija, kuras valdījumā atrodas attiecīgais neapbūvētais zemesgabals, kā arī to, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību var piešķirt par atlīdzību uz laiku, kas nav mazāks par Civillikumā noteikto minimālo apbūves tiesības termiņu, bet tas nav ilgāks par 30 gadiem,

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 77.punktu, kas cita starpā nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un atbilstoši 78.punktā noteiktajam apbūves tiesības maksas noteikšanai var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, turklāt apbūves tiesīgais kompensē vērtētāja atlīdzības summu, ja to iespējams attiecināt uz konkrētu apbūves tiesīgo,

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "DZIETI", reģistrācijas Nr.42403010964., 08.11.2024. slēdzienu Nr.Z-24/406 "Par nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 960100406058001, Rīgas iela 50, Valmiera, Valmieras novads apbūves tiesību maksu", kurā noteiktā izsoles sākumcena tiek noteikta 1904,85 euro gadā jeb 158,73 euro mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa,

Saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības zemes ierīcības komisijas 13.09.2024. lēmumu Nr.316 (protokols Nr.15, 4.§) "Par zemes vienības Rīgas ielā 50, Valmierā, Valmieras novadā, un tās daļas, lietošanas mērķiem", zemes vienības Rīgas ielā 50, Valmierā, Valmieras novadā, daļai aptuveni 2854 m² platībā noteikts lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve,

Vidzemes rajona tiesas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.495 par Pašvaldības īpašumtiesībām uz nekustamo īpašumu Rīgas iela 50, Valmiera, Valmieras novads, un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 14.11.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēm:

1. izsolīt apbūves tiesību uz Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rīgas iela 50, Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr.96010040605, zemes vienības daļu, zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 960100406058001, platība 0,2860 ha, ar mērķi – komercdarbības objektu apbūves zeme;
2. apstiprināt apbūves tiesības izsoles sākotnējo maksu 1904,85 euro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
3. noteikt apbūves tiesības līguma termiņu 30 gadi no līguma abpusējas noslēgšanas dienas;
4. uzdot Pašvaldības Nekustamo īpašumu nomas un nomas tiesību izsoles komisijai organizēt izsoli un pieņemt lēmumu par izsoles uzvarētāju;
5. uzdot izsoles uzvarētājam kompensēt Pašvaldībai apbūves tiesības sākuma maksas noteikšanā pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu;
6. lēmums stājas spēkā 2024.gada 28.novembrī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks