



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2024.gada 28.novembrī

Nr.734  
(protokols Nr.18, 31.§)

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu  
9690 011 0157, Pilātos, Valmieras pagastā,  
Valmieras novadā, daļas iegādi**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomās funkcijas ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, un pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību; 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, kā arī manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu, ievērojot Valmieras novada ilgtermiņa attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam (apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 27.10.2022.lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§)) noteikto ilgtermiņa prioritāti – pievilcīga dzīves vide un telpa; Valmieras novada attīstības programmā 2022.-2028.gadam (apstiprināta ar Pašvaldības domes 27.10.2022.lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§)) noteiktās ilgtermiņa prioritātes “Pievilcīga dzīves vide un telpa” rīcības virziena “Sasniedzamība, mobilitāte” sasniegšanai plānoto investīciju projektu par jaunu ielu būvniecību, izstrādājot būvprojektus, veicot zemes ierīcību, izbūvējot jaunas ielas uzņēmējdarbības vajadzībām un iedzīvotāju ērtībai (Pilātos, Rencēnos, Zilākalnā u.c.),

pamatojoties uz Valmieras novada Pilātu un Valmiermuižas ciemu transporta infrastruktūras attīstības tematisko plānojumu (apstiprināts ar Pašvaldības domes 27.06.2024. lēmumu Nr.339 (protokols Nr.9, 21.§)),

ņemot vērā nekustamajā īpašumā “Paipalas”, Pilātos, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9690 011 0157, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 011 0157 (turpmāk – Zemes vienība) daļas, aptuveni 300 m<sup>2</sup> platībā, nepieciešamību ielas izbūvei Valmieras pagasta Pilātu ciemā,

pamatojoties uz Zemes vienības īpašnieces [...], personas kods [...], 29.10.2024. iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 01.11.2024. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/24/6833), kurā piedāvāts atsavināt Zemes vienības daļu, kas nepieciešama ielas izbūvei, par labu Valmieras novada pašvaldībai par 5,00 EUR/m<sup>2</sup>, ar nosacījumu, ka Pašvaldība sedz visas izmaksas par zemes vienības daļas zemes ierīcības projekta izstrādi un kadastrālo uzmērīšanu,

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 14.11.2024. atzinumu;

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – 1 (Edvīns Straume), nolēmij:

1. konceptuāli piekrist nekustamā īpašuma "Paipalas", Pilāti, Valmieras pagasts, Valmieras novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 011 0157, daļas, aptuveni 300 m<sup>2</sup> platībā, iegādei par 5,00 EUR/m<sup>2</sup>, Pašvaldības autonomo funkciju – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, un pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, izpildes nodrošināšanai, autoceļa izbūvei Valmieras pagasta Pilātu ciemā ar pieslēgumu Valmieras pilsētas Jāņa Ziemeļnieka ielai;
2. slēgt priekšlīgumu par lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas zemes ierīcības projekta izstrādi, kadastrālo uzmērīšanu un iegādi ar Zemes vienības īpašnieci [...], personas kods [...];
3. izdevumus par Zemes vienības daļas sagatavošanu atsavināšanai un Zemes vienības daļas iegādi paredzēt no Pašvaldības 2025.gada budžeta līdzekļiem;
4. lēmums stājas spēkā 2024.gada 28.novembrī.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks