



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 28.novembrī

Nr.733
(protokols Nr.18, 30.§)

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Zeltkalni", Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 15.10.2024. saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Metrum", vienotais reģistrācijas Nr.40003388748 (turpmāk – Izstrādātājs), iesniegums 183/a/90-2024 (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/24/6438), kurā lūgts pagarināt detālplānojuma darba uzdevuma termiņu, izskatīt izstrādātā detālplānojuma, nekustamajam īpašumam "Zeltkalni", Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā (turpmāk arī – detālplānojums), redakciju un pieņemt lēmumu par tā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Iesniegumam pievienota izstrādātā detālplānojuma redakcija.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Pašvaldības domes 29.09.2022. sēdes lēmumu Nr.586 (protokols Nr.18, 8.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Zeltkalni", Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā", ar ko tika apstiprināts darba uzdevums detālplānojuma izstrādei, izstrādes vadītājs un uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Zeltkalni", Valmiermuižā, Valmieras pag., Valmieras nov., sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0057, lai radītu priekšnoteikumus savrupmāju apbūves īstenošanai, veicot zemes vienību sadali jaunās savrupmāju apbūves zemes vienībās, piekļuves nodrošināšanai pie tām veidojot ielu, un paredzot plānotai apbūvei atbilstošu inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu, kā arī detalizēt teritorijas izmantošanas nosacījumus, izmantošanas aprobežojumus un apbūves parametrus, atbilstoši Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2022.-2024.gadam noteiktajam.

Pašvaldības dome konstatē, ka faktiskie un tiesiskie apstākļi uz kuru pamata tika izdots darba uzdevums detālplānojuma izstrādei nav mainījušies līdz ar to darba uzdevumu, kas apstiprināts ar Pašvaldības domes 29.09.2022. sēdes lēmumu Nr.586 (protokols Nr.18, 8.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Zeltkalni", Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā", ir iespējams atjaunot un pagarināt.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.punktu, izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem lēmumu nodot projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām.

Atbilstoši MKN 628 108.punktam, detālplānojuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma izstrādi, kurā norādīts, ka detālplānojuma risinājumi nav pretrunā Burtnieku novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.10/2012 "Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Burtnieku novada pašvaldības domes 19.09.2012. sēdes lēmumu Nr.411 (protokols Nr.12, 1.punkts). Detālplānojums izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma

izstrādei un institūciju izsniegtos nosacījumus, par kuru ievērošanu Izstrādātājs sagatavojis pārskatu un pievienojis detālplānojuma materiāliem. Sniegts priekšlikums nodot detālplānojuma redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, MKN 628 109. un 103.punktu un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 14.11.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmānis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. pagarināt darba uzdevuma, kas apstiprināts ar kas apstiprināts ar Pašvaldības domes 29.09.2022. sēdes lēmumu Nr.586 (protokols Nr.18, 8.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Zeltkalni", Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā", derīguma termiņu līdz 2025.gada 30.novembrim;
2. nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Zeltkalni", Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, izstrādāto redakciju, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas;
3. detālplānojuma izstrādes vadītājam organizēt detālplānojuma publisko apspriešanu;
4. detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot lēmumu un paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanākumi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) un paziņot darba uzdevumā minētajām institūcijām par sagatavoto detālplānojuma redakciju un nepieciešamību sniegt par to atzinumu;
5. noteikt, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas TAPIS;
6. Pašvaldības iestādes "Valmieras novada Centrālā pārvalde" struktūrvienībai "Zīmolvedības un sabiedrisko attiecību nodaļa" piecu darbdienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās publicēt lēmumu un informāciju par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanākumi Pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos, informāciju izziņojot vismaz divos plašsaziņas kanālos;
7. lēmums stājas spēkā 2024.gada 28.novembrī.

Pielikumā: Detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojums par detālplānojuma izstrādi uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks