



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 28.novembrī

Nr.724
(protokols Nr.18, 21.§)

Par nekustamo īpašumu Parka ielā 9, Mazsalacā, Valmieras novadā daļas, un Parka ielā 31, Mazsalacā, Valmieras novadā daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas Samariešu apvienība" dienas aprūpes centra un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma sniegšanai

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹punktu, ar kuru pašvaldības mantu ir atļauts nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, 5.panta no trešās līdz sestajai daļai, kas nosaka nepieciešamos noteikumus nododot pašvaldības mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai,

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, kas cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus,

zemesgrāmatu apliecību nekustamam īpašumam Parka ielā 31, Mazsalacā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums Nr.9611 004 0102 (Mazsalacas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000511114) – īpašnieks Valmieras novada Pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība),

zemesgrāmatu apliecību nekustamam īpašumam Parka ielā 9, Mazsalacā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9611 001 1704 (Mazsalacas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.507) – īpašnieks Pašvaldība;

Pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.617 (protokols Nr.16, 16.§) "Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar biedrību "Latvijas Samariešu apvienība",

Valsts ieņēmumu dienesta 20.05.2005. lēmumu Nr.122 "Par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu biedrībai "Latvijas Samariešu apvienība", reģistrācijas Nr.40008001803, adrese: Katoļu iela 22, Rīga, LV-1003 (turpmāk – Biedrība), ar noteikto Biedrības sabiedriskā labuma darbības jomu – sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana, labdarība, palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 14.11.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot Biedrībai, kā sabiedriskā labuma organizācijai, bezatlīdzības lietošanā daļu no nekustamā īpašuma **Parka ielā 9, Mazsalacā, Valmieras novadā**, kadastra Nr.9611 001 1704 daļu, kas sastāv no ēkas, kadastra apzīmējums 9611 001 1704 001, dzīvojamām telpām trešajā stāvā ar kopējo platību 307 m² un koplietošanas telpām 228,83 m², un proporcionāli telpu platībai piesaistītā zemes daļa 1600 m² platībā no 3392,61 m² lielas zemes vienības, kadastra

- apzīmējums 9611 001 1704 (lietošanā nododamā nekustamā īpašuma daļas bilances vērtība uz 31.12.2024. zemes vienības daļai 2272,30 euro, un ēkas daļai 427630,36 euro),
2. nodot Biedrībai bezatlīdzības lietošanā daļu no nekustamā īpašuma **Parka ielā 31, Mazsalacā, Valmieras novadā**, kadastra apzīmējums Nr.9611 004 0102, kas sastāv no ēkas, kadastra apzīmējums 9611 004 0102 001, otrā stāva telpām ar kopējo platību 471,70 m², un piesaistītās zemes daļas 894,75 m² platībā, lietošanā nododamā nekustamā īpašuma daļas bilances vērtība uz 31.12.2024. zemes vienības daļai 62,63 euro, un ēkai 87885,42 euro,
 3. lēmuma 1. un 2.punktā noteiktos nekustamos īpašumus bezatlīdzības lietošanā nodot uz laiku:
 - 3.1. no 2025.gada 1.janvāra līdz brīdim, kamēr Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk kā līdz 2029.gada 31.decembrim, ar mērķi Parka ielā 9, Mazsalacā Valmieras novadā, nodrošināt grupu mājas (dzīvokļu) pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem (līdz 16 klientiem);
 - 3.2. no 2025.gada 1.janvāra līdz brīdim, kamēr Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk kā līdz 2029.gada 31.decembrim, Parka ielā 31, Mazsalacā, Valmierā, Valmieras novadā, ar telpu izmantošanas mērķi – ES fonda projekta “Vidzeme iekļauj” Nr.9.2.2.1/15/I/003 realizēšanai, kurā Valmieras novada klienti atbilstoši Pašvaldības iestādes “Valmieras novada Sociālo lietu pārvalde” lēmumiem vai nosūtījumiem bez maksas varēs saņemt dienas aprūpes centra un sociālās rehabilitācijas centra pakalpojumu (līdz 16 klientiem);
 4. noteikt, ka nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošana tiek izbeigta un nekustamais īpašums nododams atpakaļ, ja:
 - 4.1. Biedrība zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu;
 - 4.2. Biedrība nekustamo īpašumu neizmanto atbilstoši nodošanas mērķim;
 - 4.3. Biedrība bojā vai posta nekustamo īpašumu, nepilda vai pārkāpj līguma nosacījumus;
 - 4.4. nekustamais īpašums nepieciešams Pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai;
 5. Pašvaldības iestādei “Mazsalacas apvienības pārvalde” nodrošināt līguma noslēgšanu atbilstoši šajā lēmumā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks