



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2024.gada 28.novembrī

Nr.722  
(protokols Nr.18, 19.§)

**Par nekustamo īpašumu Ūdens ielā 2C un  
Rīgas ielā 53A, Valmierā, Valmieras novadā,  
nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai  
“Latvijas Samariešu apvienība”**

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.<sup>1</sup>punktu, ar kuru pašvaldības mantu ir atļauts nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, 5.panta no trešās līdz sestajai daļai, kas nosaka nepieciešamos noteikumus nododot pašvaldības mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai,

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, kas cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus,

zemesgrāmatu apliecību nekustamam īpašumam ar kadastra Nr.9601 013 0711, Ūdens ielā 2C, Valmierā, Valmieras novadā, (Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000239886) – īpašnieks Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība),

zemesgrāmatu apliecību nekustamam īpašumam ar kadastra Nr.9601 002 0705, Rīgas ielā 55, Valmierā, Valmieras novadā, un Rīgas ielā 53A, Valmierā, Valmieras novadā, (Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.2634) – īpašnieks Pašvaldība,

Pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.617 (protokols Nr.16, 16.§) “Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar biedrību “Latvijas Samariešu apvienība””,

Valsts ieņēmumu dienesta 20.05.2005. lēmumu Nr.122 “Par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība”, reģistrācijas Nr.40008001803, adrese: Katoļu iela 22, Rīga, LV-1003 (turpmāk – Biedrība), ar noteikto Biedrības sabiedriskā labuma darbības jomu – sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana, labdarība, palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 14.11.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. nodot Biedrībai, kā sabiedriskā labuma organizācijai, bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma **Ūdens ielā 2C, Valmierā, Valmieras novadā**, kadastra Nr.9601 013 0711, daļu, kas sastāv no ēkas, kadastra apzīmējums 9601 013 0711 001, pirmā un otrā stāva telpām ar kopējo platību 432,58 m<sup>2</sup>, tajā skaitā dzīvokļu (no Nr.5-Nr.19) telpu platība 245,50 m<sup>2</sup> un proporcionāli telpu platībai piesaistītā zeme 764 m<sup>2</sup> platībā no 2913 m<sup>2</sup> lielas zemes vienības, kadastra apzīmējums 9601 013 0711 (uz 31.12.2024. visa lietošanā nododamā nekustamā īpašuma daļas bilances vērtība 33 682,23 euro, tajā skaitā zemes vienības daļai 3424,23 euro un ēkas daļai 30 258,00 euro);

2. nodot Biedrībai, kā sabiedriskā labuma organizācijai, bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma **Rīgas ielā 55 un Rīgas ielā 53A, Valmierā, Valmieras novadā**, kadastra Nr.9601 002 0705, daļu, kas sastāv no ēkas, kadastra apzīmējums 9601 002 0705 006, telpām ar kopējo platību 1088 m<sup>2</sup> un ēkas uzturēšanai piesaistītā zeme 2970 m<sup>2</sup> platībā no 10274 m<sup>2</sup> lielas zemes vienības, kadastra apzīmējums 9601 002 0705 (uz 31.12.2024. visa lietošanā nododamā nekustamā īpašuma daļas bilances vērtība 2 070 398,15 *euro*, tajā skaitā zemes vienības daļai 20 280,35 *euro* un ēkai 2 050 117,80 *euro*);
3. lēmuma 1. un 2.punktā noteiktos nekustamos īpašumus bezatlīdzības lietošanā nodot uz laiku:
  - 3.1. **no 2025.gada 1.janvāra** līdz brīdim, kamēr Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk kā **līdz 2029.gada 31.decembrim**, ar mērķi Ūdens ielā 2C, Valmierā, Valmieras novadā, nodrošināt grupu mājas (dzīvokļu) pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem (līdz 16 klientiem);
  - 3.2. **no 2025.gada 1.janvāra** līdz brīdim, kamēr Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk kā **līdz 2029.gada 31.decembrim**, ar mērķi Rīgas ielā 53A, Valmierā, Valmieras novadā, nodrošināt sociālās rehabilitācijas pakalpoju bērniem ar funkcionāliem traucējumiem un viņu vecākiem un pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem (vairāk kā 100 klientiem); dienas aprūpes centra pakalpojumu bērniem ar funkcionāliem traucējumiem (līdz 20 klientiem); dienas aprūpes centra pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem (līdz 40 klientiem); speciālās darbnīcas pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem (līdz 20 klientiem);
4. noteikt, ka nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošana tiek izbeigta un nekustamais īpašums nododams atpakaļ, ja:
  - 4.1. Biedrība zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu;
  - 4.2. Biedrība nekustamo īpašumu neizmanto atbilstoši nodošanas mērķim;
  - 4.3. Biedrība bojā vai posta nekustamo īpašumu, nepilda vai pārkāpj līguma nosacījumus;
  - 4.4. nekustamais īpašums nepieciešams Pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai;
5. Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei nodrošināt bezatlīdzības lietošanas līgumu noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks