

Rīgā, 2024. gada 26.jūnijā

LATVIJAS UZŅĒMUMU REĢISTRAM

ATZINUMS PAR MANTISKO IEGULDĪJUMU

Pēc Valmieras novada pašvaldības, *nmk 9000004340*, pasūtījuma esmu veicis tai piederošās mantas: pamatlīdzekļu vienību – specializētu nekustamo īpašumu (*inženierbūvju – ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas inženierkomunikāciju*), atbilstoši iesniegtajiem sarakstiem -13 ieraksti, novērtēšanu kā mantisko ieguldījumu SIA "Valmieras ūdens", reģ. Nr. 44103033608, pamatkapitālā. Novērtējums veikts saskaņā ar Komerclikuma 154. panta prasībām.

I Ieguldījuma priekšmetu apraksts

Tika vērtēti Valmieras novada Kauguru pagasta Mūrmuižas ciema teritorijā izvietotie, Valmieras novada pašvaldības īpašumā esošie, pamatlīdzekļi - specializēti nekustamie īpašumi (inženierkomunikācijas – ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli) - 13 (trīspadsmit) vienības,- turpmākajā tekstā - **mantiskais ieguldījums**.

Ieguldāmās mantas vērtība noteikta uz 2024. gada 26. jūniju. Pamatlīdzekļi izveidoti un bilancē uzņemti 1997./2023. gg..

Detalizētu ieguldāmās mantas sastāvu skatīt zemāk – šā atzinuma slēdzienā, kā arī mantiskā ieguldījuma vērtējumā.

II Mantiskā ieguldījuma piederība

Augstākminētais mantiskais ieguldījums ir Valmieras novada pašvaldībai, *nmk 9000004340*, piederošs īpašums. Īpašuma tiesības apliecina vērtējumam pievienotie dokumenti:- pamatlīdzekļu uzskaites kartītes (*13. gab., ar inv.Nr.: PL-51611; PL-51616; PL-51610; PL-51618; PL-52251; PL-72955; PL-51642; PL-51651; PL-51644; PL-51792; PL-51749; PL-51711; PL-51772*).

III Ieguldījuma novērtēšanā izmantotās metodes

Uzrādītā vērtējamā **mantiskā ieguldījuma** vērtība noteikta ar „izmaksu pieeju saskaņā ar Starptautiskās īpašuma vērtēšanas standartu komitejas (SĪVSK) standartiem un Latvijas Standartu LVS 401:2013 – normatīvajiem dokumentiem, kas nosaka vērtēšanas prakses kārtību un principus profesionāliem vērtētājiem Latvijas Republikā.

Novērtējot augstākminēto **mantisko ieguldījumu**, noteiktā vērtība ataino to summu, par kādu vērtēšanas brīdī iespējams realizēt mantiskā ieguldījuma priekšmetus kopumā, ņemot vērā to lietderību attiecīgās uzņēmējdarbības veikšanai.

Vērtība noteikta, izmantojot vērtētāja darbības gaitā uzkrātās un citas legāli pieejamās informācijas analīzi, kā arī koleģiāli konsultējoties un pieaicinot attiecīgās nozares speciālistus.

Aprēķini pamatojas uz pašreizējiem ekonomiskajiem apstākļiem un attīstības perspektīvām, kādi pastāv vērtēšanas brīdī. Vērtētājs neuzņemas atbildību par iespējamām vērtības svārstībām, kas varētu iestāties negaidītu tirgus situācijas izmaiņu rezultātā.

Vērtētāja viedokļa objektivitāti apstiprina vērtējuma atskaitei pievienotais neatkarības apliecinājums.

IV Atzinums par ieguldījuma priekšmetu atbilstību sabiedrības komercdarbības veidiem

Saskaņā ar pasūtītāja iesniegto informāciju, sabiedrības, kurā tiks ieguldīti vērtētie mantiskā ieguldījuma priekšmeti, uzņēmējdarbības veidi, atbilstoši NACE klasifikatoram (2.red.), ir:

- 35.30 "Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana" (*datu avots: VID*);
- 36.0 "ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde" (*datu avots: <https://www.valmierasudens.lv>*);
- 37.00 "Notekūdeņu savākšana un attīrīšana" (*datu avots: CSP, ZO.LV*).

Uzskatu, ka vērtējamais mantiskais ieguldījums atbilst uzrādītās uzņēmējdarbības veidam un tiks izmantots uzņēmuma pamatdarbības nodrošināšanas vajadzībām.

SLĒDZIENS

Tirgus situācijas analīzes un aprēķinu rezultātā esmu izdarījis slēdzienu, ka augstākminētā mantiskā ieguldījuma priekšmetu: - 13 (trīspadsmit) pamatlīdzekļu vienību, kas izvietotas Valmieras novada Kauguru pagasta Mūrmuižas ciema teritorijā, iespējamā kopējā patiesā (tirgus) vērtība uz 2024. gada 26.jūniju varētu būt:

EUR 141 610 (viens simts četrdesmit viens tūkstotis seši simti desmit euro),

tai skaitā:

Nr. p/.k	Inventāra Nr.	Pamatlīdzekļa nosaukums	Izvietojums	Ekspluatācija no	Pamatlīdzekļa patiesā (tirgus) vērtība, EUR
1.	PL-51642	Ūdensvads-b/d-Papardes Trases kopgarums 469m	Mūrmuižas ciema terit.	3.XII.2004.	20 800
2.	PL-51644	Ārējais ūdensvada posms Mūrmuižas ciematā (Dimanti-Zeltiņi-Buki)	Mūrmuižas ciema terit.	12.IX.2019.	7 500
3.	PL-51651	Ārējais ūdensvads Mūrmuižā	Mūrmuižas ciema terit.	30.XII.2005.	39 500
4.	PL-51749	Artēziskā aka "Dziļurbums"	Mūrmuižas ciema terit.	1.X.1997.	1 500
5.	PL-51792	Atdzelzošanas stacija Mūrmuižā	Mūrmuižas ciema terit.	30.XII.2005.	7 600
6.	PL-51771	Ūdens skaitītājs DN40 dziļurbums Grantskalni	Mūrmuižas ciema terit.	7.VII.2015	110
7.	PL-51772	Ūdens skaitītājs DN40 dziļurbums Grantskalni	Mūrmuižas ciema terit.	7.VII.2015	100
8.	PL-51611	Ārējie tīkli, ūdens, kanaliz. Mūrmuižas centrs	Mūrmuižas ciema terit.	1.X.1997.	100
9.	PL-51610	Ārējās kanalizācijas posms Mūrmuižas ciematā (Dimanti-Zeltiņi-Buki) Mūrmuižas NAI	Mūrmuižas ciema terit.	2.X.2019	21 600
10.	PL-51616	Ārējā kanalizācija Mūrmuižā Trases kopgarums 394m	Mūrmuižas ciema terit.	28.XII.2006.	21 200
11.	PL-51618	Attīrīšanas stacija Mūrmuižā 96620070258	Mūrmuižas ciema terit.	30.IX.2006.	19 800
12.	PL-52251	Kompresors UMEGA 2AF49M1 Mūrmuižas NAI	Mūrmuižas ciema terit.	11.XI.2015.	400
13.	PL-72955	Sūknis SEG 140.09.2.50B.380	Mūrmuižas ciema terit.	8.XI.2023.	1 400
			Kopā mantiskais ieguldījums		141 610

Vērtības noteiktas bez PVN.

Jānis Rīdūzis

*Mantiskā ieguldījuma novērtēšanas eksperts
Sertifikāts Nr.60 nekustamā īpašuma vērtēšanā,
Latvijas vērtētāju asociācijas biedrs*