



Atskaite
par nekustamā īpašuma – zemes un apbūves
Gaujas ielā 8, Strenčos, Valmieras novadā novērtējumu



Pasūtītājs:	Valmieras novada pašvaldības Strenču apvienības pārvalde
--------------------	---

Novērtēšanas datums:	2024. gada 19. aprīlis
-----------------------------	-------------------------------

2024. gada 19. aprīlī
Reģ. Nr. K – 24/21

Valmieras novada pašvaldības
Strenču apvienības pārvalde

*Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti
tikai atskaitē uzrādītajam mērķim un nododami tikai ar to
saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.*

SLĒDZIENS

par nekustamā īpašuma – zemes un apbūves Gaujas ielā 8, Strenčos, Valmieras novadā tirgus vērtību

Cien. dāmas, god. kungi!

Saskaņā ar Jūsu doto vērtēšanas uzdevumu, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Juris Guntis Vjakse ir veicis nekustamā īpašuma – *zemes un apbūves Gaujas ielā 8, Strenčos, Valmieras novadā* (turpmāk tekstā OBJEKTS) novērtējumu, nosakot tā *tirgus vērtību* atbilstoši situācijai īpašumā vērtēšanas datumā.

Atskaitē ar jēdzienu „OBJEKTS” tiek saprasts Vidzemes rajona tiesas Strenču pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 94170010905 nostiprināts Valmieras novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000043403, piederošs nekustamais īpašums ar kadastra numuru 94170010905, kas sastāv no:

- **zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9417 001 0905, ar platību 32131 m²;**
- **inženierbūves (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 001) - ūdens sagatavošanas ēkas;**
- **nedzīvojamo ēku palīgēkas (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 002) - tehniskā centra ēkas;**
- **inženierbūves (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 003) - notekūdeņu attīrīšanas iekārtas;**
- **inženierbūves (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 004) - artēziskas akas;**
- **inženierbūves (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 005) - artēziskas akas.**

Vērtēšanas mērķis: noteikt minētā OBJEKTA visticamāko **tirgus vērtību**.

Novērtēšana tika veikta, lai vērtējuma atskaiti un slēdzienu izmantotu SIA „Valmieras ūdens”, reģistrācijas numurs 44103033608, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 50, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, pamatkapitāla palielināšanai.

Novērtējums veikts saskaņā ar Komerclikuma 154. panta prasībām.

OBJEKTS ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013.

OBJEKTA novērtējuma atskaites derīguma termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši.

OBJEKTA vērtēšanai izmantotas *izmaksu pieeja un tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja*.

**Pēc veiktā novērtējuma 2024. gada 19. aprīlī
visiespējamākā OBJEKTA tirgus vērtība ir
EUR 94 600 (deviņdesmit četri tūkstoši seši simti euro).**

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo OBJEKTU un tā sastāvs atbilst vērtēšanas atskaitē konstatētajam.

Šajā atskaitē tiek uzskatīts, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar OBJEKTU, tas ir brīvs no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem un to var realizēt atklātā un konkurējošā nekustamo īpašumu tirgū. Iegūtie rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Vērtēšanas atskaite ir sagatavota, ņemot vērā atskaitē aprakstītos pieņēmumus un ierobežojošos faktorus, kā arī informāciju, ko satur iesniegtās dokumentu kopijas, kuras ir pievienotas atskaitē pielikumos un ir uzskatāmas par šīs atskaites neatņemamu sastāvdaļu.

SIA „Dzieti” ir neatkarīga firma, un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājiem pieejamo informāciju.

Cieņā

SIA „Dzieti” valdes priekšsēdētājs Juris Guntis Vjakse

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURA RĀDĪTĀJS

DARBA UZDEVUMS	4
VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS	4
OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANU IETEKMĒJOŠIE FAKTORI	9
VĒRTĒJUMĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI UN ATRUNAS	9
VĒRTĒŠANAS METODIKA UN VĒRTĒŠANAS PIEEJAS IZVĒLE	9
VĒRTĒŠANAS PIEEJAS IZVĒLE	11
NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVĪETOJUMS	12
NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA VIZUĀLAIS MATERIĀLS	14
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOVĒRTĒJUMS	16
APBŪVES NOVĒRTĒJUMS AR IZMAKSU PIEEJU	16
SECINĀJUMI	26
PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI	27

PIELIKUMI (kopijas)

1. pielikums – zemesgrāmatas nodaļījuma noraksts;
2. pielikums – zemes robežu plāns;
3. pielikums – nekustamā īpašuma tehniskās inventarizācijas lieta;
4. pielikums – informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem;
5. pielikums – pamatlīdzekļu uzskaites kartītes;
6. pielikums – izurbtā ekspluatācijas urbuma Nr.1a ģeoloģiski – tehniskā pase;
7. pielikums – izurbtā ekspluatācijas urbuma Nr.2 ģeoloģiski – tehniskā pase;
8. pielikums – kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai;
9. pielikums – nekustamo īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts;
10. pielikums – komersanta reģistrācijas apliecība.

DARBA UZDEVUMS

Noteikt nekustamā īpašuma – zemes un apbūves Gaujas ielā 8, Strenčos, Valmieras novadā tirgus vērtību vērtēšanas datumā.

Vērtības definīcija (Latvijas standarts „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013):

Tirgus vērtība- aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdēvēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013 p.3.12.1.)

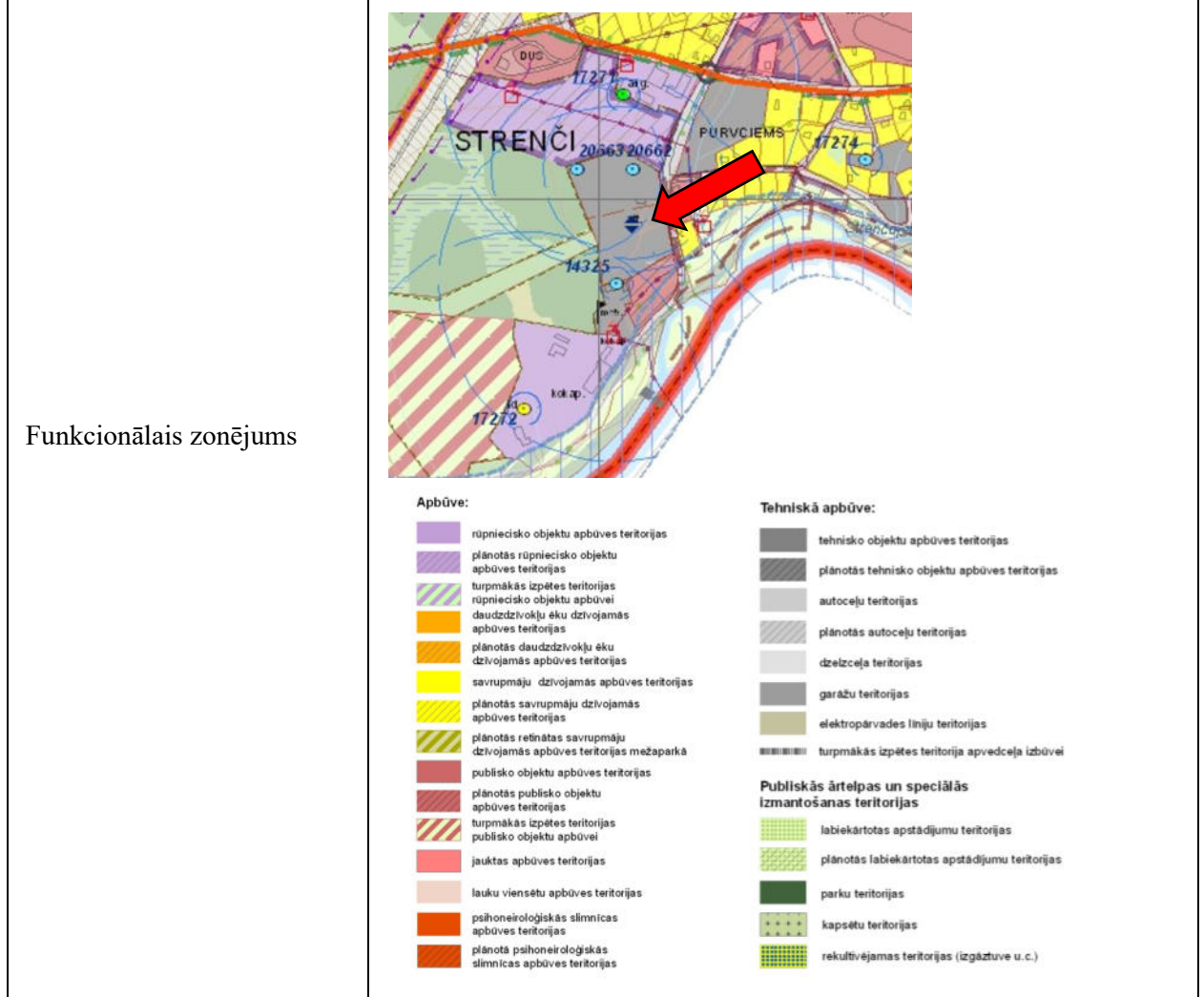
VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

Adrese	Gaujas iela 8, Strenči, Valmieras novads.
Kadastra numurs	9417 001 0905
Īpašumtiesības, īpašumtiesību pamats	Īpašnieks: Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000043403. Pamats: Valmieras novada pašvaldības 2022. gada 22. aprīļa nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts.
Vērtējuma pasūtītājs	Valmieras novada pašvaldības, nod. maks. reģ. kods 90000043403, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV – 4201, iestāde Strenču apvienības pārvalde, faktiskā adrese: Raiņa iela 3, Rūjiena, Valmieras novads, LV-4240.
Vērtējuma mērķis	Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības noteikšana. Noteikt OBJEKTA visticamāko tirgus vērtību, lai vērtējuma atskaiti un slēdzienu izmantotu SIA „Valmieras ūdens”, reģistrācijas numurs 44103033608, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 50, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, pamatkapitāla palielināšanai.
Objekta apsekotājs	Juris Guntis Vjakse.
Objekta apsekošanas datums	2024. gada 19. aprīlis.
OBJEKTA atskaites formēšanas/ vērtēšanas datums	2024. gada 19. aprīlis.
Apgrūtinājumi	Zemesgrāmatā reģistrētie apgrūtinājumi – nav. Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem reģistrētie apgrūtinājumi – nav.
Vērtējamā īpašuma nomas līgumi	Nav.
Informācija par vērtējamo OBJEKTU:	
Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 01.01.2024.	29646 EUR.
Zemes vienības kadastra apzīmējums	9417 001 0905
Zemes vienības platība, sadalījums lietošanās veidos	32131 m ² , no tiem 100% - pārējās zemes.
Zemes vienības konfigurācija	Neregulārā daudzstūra forma.
Zemes vienības reljefs	Līdzens.
Gruntsūdeņu līmenis	Vidējs/ zems.
Zemes vienības lietošanas mērķis	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.
Zemes vienības raksturojums	Zemes vienības teritorija pārsvarā ir sakopta, daļēji iežogota ar drāts sieta žogu, aug dabīgs zālājs, krūmājs, ir mežaudze. Zemes vienībai ir piebraucamie ceļi ar cieto grants segumu.

Uz zemes vienības atrodas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, divas artēziskās akas, kā arī tehniskā rakstura apbūve. Apbūve un inženierbūves tiek izmantotas pēc to funkcionālās piederības - Strenču pilsētas notekūdeņu attīrīšana, kā arī dzerama ūdens iegūšana un attīrīšana.

Autotransporta novietošana blakus vērtējamai ēkām ir iespējama autostāvietā.

Saskaņā ar Strenču novada teritorijas plānojuma karti, zemes vienības izmantošanas veids ir *Tehnisko objektu apbūves teritorijā*.



Apbūves raksturojums

Nosaukums, kadastra apzīmējums	Īdens sagatavošanas ēka (kadastra apzīmējums 94170010905001)
Stāvu skaits ēkai	1.
Telpu skaits	Viena telpu grupa, kas sastāv no 8 telpām. Griestu augstums 2,45 m un 2,75 m.
Kopējā platība	66,3 m ² , ārtelpu nav.
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1996.
Ēkas konstrukcijas materiāls (ķieģelis, betons, koks, jaukts)	Pamati – dzelzsbetons; ārsienas – ķieģeļu mūris; pārsegumi – dzelzsbetona konstrukcijas. Konstrukatīvo elementu tehniskais stāvoklis – vidējs.
Jumta konstrukcijas un pārseguma materiāls	Azbestcimenta loksnes (šīferis).
Ēkas galvenais lietošanas veids	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas.

Ēkas iekštelpu plānojums	Atbilst eksplikācijai.
Nedzīvojamās ēkas vispārējais stāvoklis	Ēkas tehniskais stāvoklis vērtējams, kā vidējs. Iekšējā apdare saglabājas no celtniecības laikiem un atbilst tā laika prasībām.
Nokļūšana telpās	Nokļūšanai telpās ir paredzēti trīs durvis.
Pašreizējā izmantošana	Tiek izmantotas tikai atsevišķās telpas. Ēkā strādā viens cilvēks, kas veic stacijas uzraudzību.
Telpu vispārējais stāvoklis	Iekšējā apdare saglabājas no 1990. gadu laikiem un atbilst tā laika prasībām. Grīda- betons, sienas krāsots apmetums, griesti – krāsojums, logi un durvis - koka.
Komunikācijas	Elektroapgāde - 380 V. Aukstā ūdensapgāde, kanalizācija. Apkure – nav.
Apsardze	Nav.
Ugunsdrošības sistēmas	Nav.
Vai notiek remontdarbi	Nē.
Nosaukums, kadastra apzīmējums	Tehniskā centra ēka (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 002)
Stāvu skaits ēkai	1-stāva ēka
Telpu skaits	Viena telpu grupa ar 2 telpām. Griestu augstums 2,4 m.
Kopējā platība	18,8 m ² , ārtelpu nav.
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ēka uzbūvēta 1996. gadā.
Ēkas konstrukcijas materiāls (ķieģelis, betons, koks, jaukts)	Pamati – dzelzsbetons; ārsienas – metāla loksnes. Konstruktīvo elementu tehniskais stāvoklis – apmierinošs.
Jumta konstrukcijas un pārseguma materiāls	Jumta skārda lokšņu segums.
Ēkas galvenais lietošanas veids	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas.
Ēkas iekštelpu plānojums	Atbilst eksplikācijai.
Nedzīvojamās ēkas vispārējais stāvoklis	Ēkas tehniskais stāvoklis vērtējams, kā apmierinošs. Iekšējās apdares nav.
Nokļūšana telpās	Nokļūšanai telpās ir paredzētās divas durvis.
Pašreizējā izmantošana	Telpas tiek izmantotas.
Telpu vispārējais stāvoklis	Telpu iekšējā apdare- bez specializētās apdares. Grīda- betons, logi un durvis - koka.
Komunikācijas	Elektroapgāde - 380 V.
Apsardze	Nav.
Ugunsdrošības sistēmas	Nav.
Vai notiek remontdarbi	Nē.
Nosaukums, kadastra apzīmējums	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 003) Nekustamā īpašuma objekta platība 429,3 m ² . Ekspluatācijas uzsākšanas gads: 1996. Tehniskais stāvoklis – vidējs. Artēziska aka (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 004) Dziļums 80 m. Ekspluatācijas uzsākšanas gads: 1997. Tehniskais stāvoklis – vidējs. Artēziska aka (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 005) Dziļums 90 m. Ekspluatācijas uzsākšanas gads: 1996. Tehniskais stāvoklis – vidējs.
Apkārtne/satiksme	Vērtējamais OBJEKTS atrodas Valmieras novada Strenču pilsētas nomalēdaļā, uz pilsētas un pagasta administratīvās robežas. Attālums līdz Valmieras pilsētai ~ 20 km. Strenču pilsētas sociālā infrastruktūra – vidēji attīstīta. Pilsētā ir pieejama pirmsskolas mācību iestāde, kultūras

	<p>nams, aptiekas, veikali, pamatskola, pašvaldības adminstaratīvie dienesti. Tuvākā apkārtnē ir nedzīvojamā un dzīvojamā apbūve, Strenču mūzikas skola, mežs. Tuvākā starppilsētu autobusu pietura atrodas ~600 m attālumā.</p> <p>Piebraukšanas iespējas pie vērtējamā īpašuma vērtējamās kā labas – izmantojot pašvaldības asfalta seguma ceļu.</p>
Piezīmes	<p>Vērtējamais īpašums ir reģistrēts Valmieras novada domes bilancē:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9417 001 0905- grāmatvedības uzskaitē pamatlīdzekļu kartītēs Nr. PL-56857; 2. Ūdens sagatavošanas ēka (kadastra apzīmējums 94170010905001) - grāmatvedības uzskaitē pamatlīdzekļu kartītēs Nr. PL-57157; 3. Tehniskā centra ēka (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 002) - grāmatvedības uzskaitē pamatlīdzekļu kartītēs Nr. PL-56646; 4. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 003) - grāmatvedības uzskaitē pamatlīdzekļu kartītēs Nr. PL-57241; 5. Artēziska aka (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 004) - grāmatvedības uzskaitē pamatlīdzekļu kartītēs Nr. PL-57177; 6. Artēziska aka (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 005) - grāmatvedības uzskaitē pamatlīdzekļu kartītēs Nr. PL-57189.

LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. (LVS 401:2013 p.3.12.4.)

Labākās un efektīvākās izmantošanas noteikšana ietver šādus apsvērumus:

- a) lai noteiktu, vai kāda izmantošana ir reāli iespējama, vērā ir ņemami tikai tie apsvērumi, ko par saprātīgiem uzskata tirgus dalībnieki;
- b) lai atspoguļotu prasību, ka izmantošanai ir jābūt tiesiskai, ir jāņem vērā visi esošie īpašuma lietošanas juridiskie ierobežojumi, piemēram, zonējums;
- c) prasība, ka izmantošanai ir jābūt finansiāli iespējamai paredz izvērtēt, vai pastāv kāda alternatīva, fiziski iespējama un juridiski pieļaujama izmantošana, kas, ņemot vērā ar īpašuma izmantošanas veida maiņu saistītās izmaksas, tipiskam tirgus dalībniekam nodrošinātu tādu ienesīguma līmeni, kas būtu augstāks un pārsniegtu īpašuma ienesīgumu pie esošās izmantošanas. (LVS 401:2013 p.3.12.6.)

Ievērojot iepriekš minēto, īpašuma labāko un efektīvāko izmantošanas veidu nosaka sekojoši faktori:

- OBJEKTS atrodas Strenču pilsētas nomalē;
- ēkas un inženierbūves tiek izmantotas NAI darbības nodrošināšanai un dzeramā ūdens iegūšanai;
- paredzēts, ka arī turpmāk lietošanās veids paliks līdzšinējais;
- piekļūšana ir ērta;
- ēkas un inženierbūves ir apmierinošā/ vidējā tehniskā stāvoklī;
- inženierkomunikāciju nodrošinājums uzskatām par pietiekošo.

Analizējot nekustamo īpašumu tirgus situāciju, atrašanās vietu un īpašuma raksturu, kā arī tendences nekustamo īpašumu tirgū, par vērtējamā objekta labāko un efektīvāko izmantošanas veidu vērtētājs secina, ka labākais vērtējamā OBJEKTA izmantošanas veids ir Strenču pilsētas koplietošanās kanalizāciju tīkli sastāvdaļa, ka arī dzeramā ūdens iegūšanas tīkla sastāvdaļa.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA TIRGUS ANALĪZE

Nekustamo īpašumu tirgus Latvijā šādam objektam ir ierobežots, praktiski neeksistē.

Lielākais pieprasījums ir pēc īpašumiem ar nelielu platību ēkām ar funkcionāli saistīto zemi, kuras tiek izmantotas komerciālā rakstura vajadzībām.

Galvenie faktori, kas ietekmē nedzīvojamo ēku meklētāju izvēli, ir:

- tehniskais stāvoklis,
- atrašanās vieta,
- nomas maksa,
- apsaimniekošanas cena un kvalitāte,
- plānojuma atbilstība,
- autotransporta novietošanas iespējas ēkas tuvumā gan darbiniekiem, gan klientiem.

Tāpat izvēli ietekmē dažādi sekundārie faktori, piemēram, reklāmas izvietojuma iespējas, ēkas fasādes stāvoklis, blakus esošās iestādes un satiksme.

Rūpnieciskā rakstura apbūvei paredzētu zemes gabalu un būvju tirgus ir nevienmērīgs. Piedāvājumā ir dažādas ēkas un zemes gabali ar dažādām labiekārtotības pakāpēm. Apskatītajā tirgus segmentā Latvijas reģionos tirgū vērojama pieprasījuma un piedāvājuma asimetrija – atsevišķos reģionos trūkst ražošanas telpu/ēku, savukārt citos esošā apbūve netiek izmantota.

Pircēji pārsvarā meklē īpašumus, kas ir sakārtoti, renovēti, lai varētu nekavējoties uzsākt saimniecisko darbību, lai nebūtu nepieciešami papildus ieguldījumi un lielas investīcijas. To cenu diapazons ir atkarīgs no atrašanās vietas, īpašumu kvalitātes, platības, komunikācijām, piebraucamajiem ceļiem, zemes gabala kopplatības u.c. faktoriem.

Darījumu apjoms nav liels arī tā iemesla dēļ, ka labu telpu nomas maksa ir stabila un īpašnieki tās nepārdod, bet ja ir piedāvājumā, tad par neadekvāti augstu cenu. Savukārt, par vidējā/ apmierinošā stāvoklī esošām telpām intereses bieži nav no potenciālo pircēju puses. Runājot par neapdzīvojamo telpu tirgu, jāatzīmē, ka galvenie faktori, kas ietekmē telpu cenu ir ģeogrāfiskais novietojums/ atrašanās vieta, tehniskā un funkcionālā kārtība, plānojuma atbilstība, mūsdienīgums, platība, inženierkomunikāciju pieejamība. Liela nozīme tiek piešķirta telpu pieejamībai/ apkārtējai infrastruktūrai.

Pētot telpu nomas piedāvājumus portālā ss.lv un city24.lv, teju visi nomas piedāvājumi ir novadu administratīvajos centros. Piedāvājumu skaits ciematos un mazpilsētās ir ierobežots un parādās reti. Tika pētīti uz vērtējuma brīdi esošie piedāvājumi Latvijas pilsētās un mazpilsētās. Nedzīvojamo telpu (ražošanas) piedāvājuma nomas maksas novadā vidēji 0,5-1,5 EUR/m², Valmierā vidēji 1,0 – 2,5 EUR/m². Jāatzīmē, ka faktiski noslēgtos nomas līgumos telpu nomas cenas atšķiras no sludinājumos publicētiem.

Raksturīgākais cenu līmenis līdzīgā tehniskā stāvoklī esošām ēkām ir no 15 līdz 35 EUR/m².

Piedāvājuma cenu līmenis neatbilst reālo situāciju nekustamo īpašumu tirgū, tāpēc šie sludinājumi uztverami un izmantojami tikai informatīvi.

Vērtējamais OBJEKTS ir publiskā sektora institūcijas aktīvs, kas tiek izmantots saimnieciskajā darbībā. OBJEKTS nodrošina sabiedriskās nozīmes kanalizācijas tīklu un ūdensapgādes tīklu pilnvērtīgu funkcionēšanu. Darījumi ar līdzīgiem aktīviem atklātā tirgū praktiski nenotiek, izņemot pārdevumus uzņēmumu sastāvā. OBJEKTS uzskatāms par specializēto īpašumu.

Līdzīgu OBJEKTU tirgus praktiski nepastāv. Ja tādi arī tiek realizēti, tad tie tiek pārdoti uzņēmumu sastāvā vai starp saistītiem subjektiem.

Vērtējamās notekūdeņu attīrīšanas stacijas un ūdens apgādes stacijas apbūve tika izveidota pagājušā gadsimta deviņdesmitajos gados. Šobrīd OBJEKTA strādā viens darbinieks, kas nodrošina darbības uzraudzību. NAI stacija tika projektēta ievērtējot konkrētā apvidu attīstības plānus. Vērtēšanas brīdī īpašums tiek ekspluatēts atbilstoši funkcionālai piederībai. Būves un inženierbūves izgatavotas un ierīkotas atbilstoši tā laika tehnoloģijām un tehniskajām prasībām izmantojot mūsdienu tehniskos risinājumus. Tehniskais stāvoklis tika noteikts, apsekojot īpašumu

uz vietas un, pamatojoties uz intervijas laikā iegūto informāciju. Padziļinātas tehniskā stāvokļa inženiertehniskās pārbaudes veiktas netika.

Kara darbības uzsākšana Ukrainā izsauca būtiskās izmaiņas Latvijas un Pasaules ekonomika kopumā, veidojas neparedzamas nekustamo īpašumu cenu svārstības.

Objekta tirgus vērtības noteikšanu ietekmējošie faktori

- īpašums atrodas Valmieras novada Strenču pilsētas nomalē apvidū;
- vērtējamais īpašums ir daļa no Strenču pilsētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu sastāvdaļas;
- piebraukšanas iespējas vērtējamas kā labas;
- nodrošinājums ar inženierkomunikācijām ir pietiekošs.

Vērtējumā izdarītie pieņēmumi un atrunas

- īpašums nav ieguldīts uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar nomas un patapinājuma līgumiem;
- ar īpašumu nav izdarīts galvojums;
- tajā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- nekustamais īpašums nav iekļāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējumā uzrādītos;
- vērtējamais īpašums var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašumtiesību maiņai.

VĒRTĒŠANAS METODIKA UN VĒRTĒŠANAS PIEEJAS IZVĒLE

Iepriekšējās šīs atskaites sadaļās ir aplūkota informācija (fiziskie, ekonomiskie un socioloģiskie faktori), uz kuru balstoties tiek izvēlētas vērtēšanas pieejas.

Vērtēšanas pieejas izvēle: saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana”, pastāv trīs vispārpieņemtās īpašuma vērtēšanas pieejas. Tās ir *Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja (1)*, *Ienākumu pieeja (2)* un *Izmaksu (3) pieeja*.

(1) Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja

Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par citu darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras faktisko darījuma apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un citos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi.

Lai salīdzinātu vērtējamo objektu ar citu tirgū nesen pārdotu vai vērtēšanas datumā tirgū pieejamu ar nekustamo īpašumu saistīto tiesību pārdevumu vai piedāvājumu cenām, tiek izraudzītas piemērotas salīdzināšanas vienības. Salīdzināšanas vienības, kuras parasti izmanto pārdevumu cenu analizē, ir aprēķinātā viena ēkas platības kvadrātmetra cena vai zemes hektāra pārdošanas cena. Citas cenu salīdzināšanas vienības, ko izmanto gadījumos, kad dažādiem objektiem ir pietiekami atbilstoši fiziskie raksturlielumi, ir cenas par viesnīcas numuru vai cena par vienu produkcijas vienību, piemēram, par iegūto lauksaimniecības kultūru ražu no hektāra. Salīdzināšanas vienība ir pareiza tikai tad, ja tā ir konsekventi izvēlēta un piemērota katra vērtējamā īpašuma un salīdzināmo objektu analizē. Jebkurai izmantotajai salīdzināšanas vienībai, ciktāl iespējams, būtu jāatbilst tādai, kādu parasti izmanto attiecīgā tirgus dalībnieki.

Nomas maksas noteikšanu nosaka zemākā cena, par kuru būtu iespējams iegādāties labāko alternatīvu, kas var būt līdzīga vai identiska konkrētajai precei vai pakalpojumam. Lai aprēķinātu vērtējamā objekta nomas maksas noteikšanu, konkrētā īpašuma raksturojošos parametrus salīdzina ar līdzīgiem, pēc kvalitātes un izmantošanas veida, objektu parametriem, veicot salīdzināmo objektu cenu korekcijas, atbilstoši konstatētajām cenu ietekmējošām parametru atšķirībām. Korekcijas faktori un to lielums parasti balstās uz konkrētā nekustamā īpašuma segmenta ilgtermiņa tirgus izpēti un nomas maksas noteikšanu ietekmējošo faktoru izpēti. Būtiskākie aprēķinu gaitā pielietotie faktori - īpašuma tiesību, darījuma (pārdošanas) nosacījumu, finansēšanas nosacījumu, tirgus (darījuma laika) apstākļu faktors, atrašanās vietas, objekta fiziskā raksturojuma (platība, tehniskā stāvokļa, kvalitātes, labiekārtoības, inženierkomunikāciju un citi) faktors, izmantošanas veida un ekonomiskie faktori (nomas līgumi, izmantošanas ierobežojumi, specifiski nodokļi un nodevas).

Nekustamā īpašuma tirgus stāvokļa strauju izmaiņu periodus raksturo krasas cenu svārstības, kas var turpināties vairākus gadus, līdz tirgus atgriezīsies līdzsvarotā stāvoklī. Arī krasas svārstības ekonomikā kopumā var radīt plašas tirgus cenu svārstības. Tirgos ar lejupejošu cenu un zemu pieprasījuma līmeni ne vienmēr būs pietiekams skaits "labprātīgu" pārdevēju. Daži darījumi var saturēt finansiāla vai citāda rakstura piespiedu elementus vai notikt apstākļos, kas samazina vai pat izslēdz dažu pārdevēju vēlēšanos pārdot. Vērtētajam jāievēro šāda tirgus visi būtiskie faktori un jāizvērtē konkurējošo darījumu vai piedāvājumu ietekme un to atbilstība tirgus vērtības definīcijai. Ziņas par darījumiem, kuri ievērojami atšķiras no vidējā tirgus datiem tiek vai nu atņemtas vai ievērtētas ar būtiskāku korekcijas soli.

(2) Ienākumu pieeja

Ar ienākumu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir nākotnes naudas plūsmu pārvēršana vienā lielumā – kapitāla pašreizējā vērtībā.

Ienākumu pieejas ietvaros ietilpst šādas metodes:

- a) ienākumu tiešā kapitalizācija, ar kuru tipiskiem viena perioda ienākumiem tiek piemērota visus riskus aptveroša vai kopējā kapitalizācijas likme,
- b) diskontētās naudas plūsmas metode, ar kuru vairāku nākamo periodu naudas plūsmas ar atbilstošu diskonta likmi tiek kapitalizētas to pašreizējā vērtībā,
- c) dažādi opciju cenu veidošanas modeļi.

Atkarībā no prognozējamās naudas plūsmas periodiskuma ienākumu pieejā pielieto ienākumu naudas plūsmas diskontēšanu vai ienākumu tiešo kapitalizāciju. Ienākumus veido visa veida ienākumi, ko īpašnieks gūst no īpašuma visā tā valdīšanas laikā, kas nekustamā īpašuma vērtēšanā visbiežāk ir ienākumi no ēku vai zemes nomas maksām, no kā aprēķinu periodos tiek atskaitīti ar šo ienākumu nodrošināšanu saistītie izdevumi.

Ienākumu tiešo kapitalizāciju pielieto īpašumiem, kuriem jau vērtēšanas brīdī tiek prognozēta ilgtermiņā stabila naudas plūsma, kas atbilst objekta labākās un efektīvākās izmantošanas nosacījumiem.

Naudas plūsmas diskontēšanu pielieto īpašumiem, kuriem aprēķinu periodos tiek prognozēta mainīga naudas plūsma (mainīgas ienākumu vai izdevumu pozīcijas). Aprēķinu beigu brīdī jeb reversijas brīdī un periodu skaitu nosaka prognozējot naudas plūsmas stabilizācijas brīdi.

(3) Izmaksu pieeja

Izmaksu pieeju parasti izmanto gadījumos, kad nav pierādījumu par līdzīgu īpašumu darījuma cenām, vai arī kad nav nosakāma ar attiecīgajām īpašnieka tiesībām saistītā faktiskā vai nosacītā ienākumu plūsma. Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kas balstās uz ekonomikas principu, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par paredzamajām identiskas lietderības aktīva iegādes, vai izveides izmaksām. Šī pieeja ir balstīta uz principu, ka gadījumā, ja nepastāv līdzvērtīga aktīva radīšanai nepieciešamā laika, neērtību, risku vai citu faktoru problēmas, tad cena, ko pircējs tirgū maksātu par vērtējamo aktīvu, nebūtu lielāka par ekvivalenta aktīva iegādes vai izveides izmaksām. Bieži vien vērtējamais aktīvs, ņemot vērā tā vecumu vai nolietojumu, ir mazāk pievilcīgs kā alternatīvs aktīvs, ko būtu iespējams iegādāties vai izveidot.

Šādos gadījumos, atkarībā no izvēlētajās vērtības bāzes, var būt nepieciešamas alternatīvā aktīva izmaksu korekcijas.

Īpašuma izmaksu aprēķinu pamatā ir vai nu atjaunošanas izmaksas vai aizvietošanas izmaksas. Atjaunošanas izmaksas ir izmaksas, kas vajadzīgas lai radītu īpašuma faktiski kopiju, izmantojot identiskus materiālus un celtniecības metodes. Atjaunošanas izmaksas praksē pielieto reti, galvenokārt tiek pielietota aizvietošanas izmaksu metode, kas paredz modernu ekvivalentu ar līdzīgu lietderību, izmantojot šobrīd tirgū lietojamus materiālus, konstrukcijas un tehnoloģijas. Bieži vien vērtējama objekts, ņemot vērā apbūves vecumu, fizisko un funkcionālo nolietojumu, kā arī ārējo faktoru ietekmi, ir mazāk pievilcīgs par modernu ekvivalentu. Šo nolietojuma faktoru ievērtēšanai noteiktajai aizvietošanas izmaksu vērtībai pielieto atbilstošas korekcijas. Aizvietošanas izmaksas tiek noteiktas izvērtējot konkrētā brīža vidējās būvzmaksas.

Vērtības zudumi jeb nolietojumi ir sekojoši:

- a) fiziskais nolietojums ir vērtības zudums, kas radies apbūves ekspluatācijas gaitā no fizisku vai ķīmisku faktoru ietekmes, pārslodzes vai nepareizas ekspluatācijas, nekvalitatīviem materiāliem un tehnoloģijas u.tml,
- b) funkcionālais nolietojums ir vērtības zudums, kas saistīts ar ēku un būvju raksturlielumu neatbilstību pašreizējām tirgus prasībām (plānojuma, platības, apjoma, konstruktīvā risinājuma, inženierkomunikāciju, sanitāro normu un ES direktīvu prasībām),
- c) ārējais nolietojums ir vērtības zudums, kas veidojas ārējo apstākļu iespaidā, kuru novērst nav īpašnieka spēkos. Šie vērtību ietekmējošie apstākļi var būt gan tehniska, gan ekonomiska rakstura (ekonomiskās situācijas pasliktināšanās valstī, piesātināts tirgus vai arī pārāk dārgi un grūti pieejami kredītresursi, izmaiņas apkārtējā vidē un apbūvē).

Izmaksu pieeja, galvenokārt, tiek izmantota, vērtējot specializētus īpašumus, tas ir, tādus īpašumus, kas tirgū tiek pārdoti reti (ja vispār tiek pārdoti), izņemot pārdošanu uzņēmuma vai struktūrvienības, kurā tas ietilpst, sastāvā.

VĒRTĒŠANAS PIEEJAS IZVĒLE

Augstāk minētā informācija, vērtēšanas uzdevums, kā arī OBJEKTA sastāvs un izmantošanas iespējas liek izdarīt secinājumu, ka OBJEKTA vērtēšanai izmantojama **izmaksu pieeja un tirgus (Salīdzināmo darījumu) pieeja**.

NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS



Avots: <http://www.balticmaps.eu/>



Avots: <http://www.balticmaps.eu/>



Avots: <http://www.balticmaps.eu/>



Avots: <https://karte.lad.gov.lv/?q=94170010905>

NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA VIZUĀLAIS MATERIĀLS



Ūdens sagatavošanas ēka (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 001)



Ūdens sagatavošanas ēka (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 001)



Ūdens sagatavošanas ēkas iekšskats



Ūdens sagatavošanas ēkas iekšskats



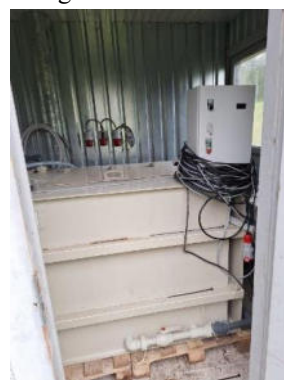
Ūdens sagatavošanas ēkas iekšskats



Ūdens sagatavošanas ēkas iekšskats



Tehniskā ēka (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 002)



Tehniskās ēkas iekšskats



Tehniskās ēkas iekšskats



Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 003)



Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 003)



Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 003)



Artēziska aka (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 004)



Artēziska aka (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 004)



Artēziska aka (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 005)



Artēziska aka (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 005)

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOVĒRTĒJUMS

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94170010905 novērtējums ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju

Izmantojot tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, tiek analizēti vairāki jau veikti pirkšanas-pārdošanas darījumi, kā arī piedāvājums nekustamā īpašuma tirgū ar vērtējamajam zemes gabalam izvietojuma, lietošanas veida, platības u.c. kvalitatīvi raksturojošo rādītāju ziņā līdzīgu īpašumu.

Parastī zemes gabalu tirgus vērtība tiek noteikta ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, salīdzināšanas gaitā izvērtējot šādus salīdzināmo objektu vērtību ietekmējošos faktoros:


- ✓ darījuma apstākļi. Šis faktors atspoguļo līdzvērtīgu īpašumu cenu dinamiku atkarībā no darījuma slēgšanas laika. Šeit tiek ņemts vērā, vai reāli ir noticis darījums ar salīdzināmo objektu, vai tas ir tikai piedāvājums, kura reālā pārdošanas cena var mainīties;
- ✓ atrašanās vieta. Izvēlēto salīdzināmo objektu cena tiek koriģēta atkarībā no īpašuma novietojuma reģionā, izvērtējot apkārtnes infrastruktūras kvalitāti, atrašanos attiecībā pret galvenajiem autoceļiem, apdzīvotām vietām u.c.;
- ✓ inženierkomunikāciju nodrošinājums. Izvēlēto salīdzināmo objektu cena tiek koriģēta atkarībā no nodrošinājuma ar inženierkomunikācijām;
- ✓ zemes gabala platība. Izvēlēto salīdzināmo objektu vienas vienības cena tiek koriģēta ievērojot zemes gabala platību. Salīdzinot tiek analizēts kopējais platības lielums - palielinoties zemes platībai, ņemot vērā sagaidāmos finansu ieguldījumus, samazinās iespējamo pircēju loks;
- ✓ zemes gabala forma, reljefs. Minētie faktori ietekmē zemes gabala potenciālās izmantošanas iespējas;
- ✓ zonējums un lietošanas veids. Tiek izvērtēta pašreizējā zemes gabala lietošanas veida atbilstība labākajai un efektīvākajai izmantošanai;
- ✓ zemes gabala apgrūtinājumi. Izvēlēto salīdzināmo objektu vienas vienības cena tiek koriģēta ievērojot apgrūtinājumus, kas samazina īpašuma pievilcību no potenciālo pircēju viedokļa.




Salīdzināšanai tika izvēlēti nekustamā īpašuma tirgū pārdoti līdzīgi, labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam atbilstoši, zemes gabali, par salīdzināšanas pamatvienību izvēloties zemes 1 m², izejot no kuras tiek noteikta OBJEKTA vērtība. Konkrētajā gadījumā kā būtiski vērtību ietekmējošie faktori uzskatāmi salīdzināmo objektu atrašanās vieta, sastāvs, platība, piebraukšanas iespējas, apgrūtinājumi. Lai maksimāli tuvinātu salīdzināmo īpašumu līdzību ar vērtējamo, vērtējumā tiek izdarītas korekcijas salīdzināmo objektu parametros, kuru kopsavilkums atspoguļojas tabulā (skat. 1. tabulu).

Analizējot līdzīgu nekustamo īpašumu kopējās platības 1 m² cenas, var secināt, ka vērtējamajam OBJEKTAM atbilstošāki ir zemāk minētie zemes īpašumi. (skat. 1. tabulu)

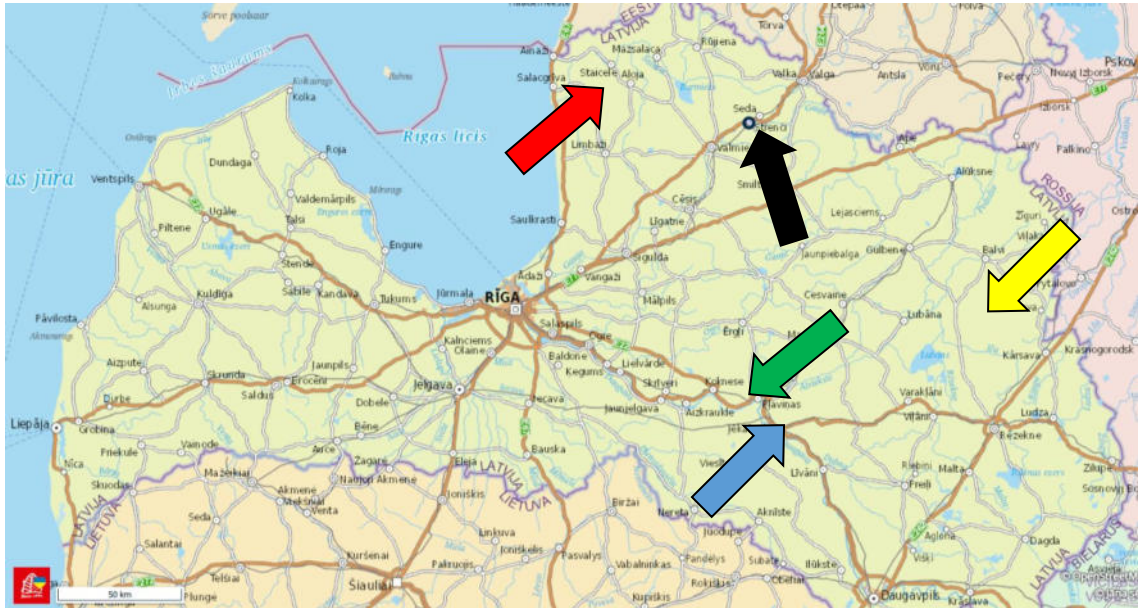
1.tabula

Salīdzināmo objektu apraksts

<p><i>Objekts Nr.1:</i></p>  <p>avots: http://www.lad.gov.lv/</p>	<p>Īpašuma sastāvs: neapbūvēta zemes vienība. Kadastra numurs: 66720050291. Adrese: Airi, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads. Zemes vienības platība ir 9514 m², neregulāra četrstūra formas ar līdzenu reljefu. Komunikāciju nodrošinājums: nav. NĪLM – Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. Darījuma datums: 11/08/2022, cena 5300 EUR.</p>
---	--

<p><i>Objekts Nr.2:</i></p>  <p><i>avots: http://www.lad.gov.lv/</i></p>	<p>Īpašuma sastāvs: neapbūvēta zemes vienība. Kadastra numurs: 38860030329. Adrese: Krasta iela 1A, Tilža, Tilžas pagasts, Balvu novads. Zemes vienības platība ir 18398 m², neregulāra četrstūra formas ar līdzenu reljefu. Komunikāciju nodrošinājums: nav. NĪLM – Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. Darījuma datums: 09/05/2023., cena 7550 EUR.</p>
<p><i>Objekts Nr.3:</i></p>  <p><i>avots: http://www.lad.gov.lv/</i></p>	<p>Īpašuma sastāvs: neapbūvēta zemes vienība. Kadastra numurs: 56010011630. Adrese: Artilērijas iela 5B, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202. Zemes vienības platība ir 27596 m², neregulāra trīsstūra formas ar līdzenu reljefu. Komunikāciju nodrošinājums: nav. NĪLM – Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. Darījuma datums: 13/01/2023., cena 15000 EUR.</p>
<p><i>Objekts Nr.4:</i></p>  <p><i>avots: http://www.lad.gov.lv/</i></p>	<p>Īpašuma sastāvs: neapbūvēta zemes vienība. Kadastra numurs: 32600070191. Adrese: Alekši, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads. Zemes vienības platība ir 50000 m², regulāra četrstūra formas ar līdzenu reljefu. Komunikāciju nodrošinājums: nav. NĪLM – Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. Darījuma datums: 26/04/2023., cena 32500 EUR.</p>

NOVĒRTĒJAMĀ UN SALĪDZINĀMO OBJEKTU ĢEOGRĀFISKAIS NOVĪETOJUMS



- Vērtējamā objekta atrašanās vieta
- Salīdzināmā objekta nr. 1 atrašanās vieta
- Salīdzināmā objekta nr. 2 atrašanās vieta
- Salīdzināmā objekta nr. 3 atrašanās vieta
- Salīdzināmo objektu nr. 4 atrašanās vieta

Analizējot līdzīgu zemes gabalu 1 m^2 cenas un veicot atbilstošās korekcijas, var secināt, ka OBJEKTA 1 m^2 patiesā vērtība ir $0,63 \text{ EUR}$. Vērtēšanas secība dota tabulas veidā (skat. 2. tabulu). Tuvāka informācija par salīdzinājumiem zemes gabaliem ir vērtētāja rīcībā un saņemama pēc iepriekšēja pieprasījuma (t.29421087).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9417 001 0905, Gaujas ielā 8, Strenčos, Valmieras novadā vērtības aprēķins:

$$32131 \text{ m}^2 \times 0,63 \text{ EUR/m}^2 = 20\,242,53 \text{ EUR}, \sim \mathbf{20\,200 \text{ EUR}}, \text{ kur}$$

31131 m^2 – zemes vienības kopējā platība,
 $0,63 \text{ EUR/m}^2$ – noteiktā 1 m^2 vērtība.

**Līdzīgu nekustamo īpašumu salīdzināšana
balstoties uz 1 m² cenu ietekmējošiem faktoriem**

Rādītāji	Vērtējamais objekts				
	Gaujas iela 8, Strenči, Valmieras nov., LV-4730	Airi, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads.	Krasta iela 1A, Tilža, Tilžas pagasts, Balvu novads	Artilērijas iela 5B, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202.	Alekši, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads
Darījuma datums	2024-04	2022-08	2023-05	2023-01	2023-04
Pārdošanas nosacījumi *(tūlītējs pārdevums/ uz nomaksu)		standarta	standarta	standarta	standarta
Īpašuma juridiskais statuss	viens īpašnieks	viens īpašnieks	viens īpašnieks	viens īpašnieks	viens īpašnieks
Zemes vienības sastāvs	neapbūvēta	neapbūvēta	neapbūvēta	neapbūvēta	neapbūvēta
Zemes gabala konfigurācija	1 z.g. (neregulāra daudzstūra forma)	1 z.g. (neregulāra daudzstūra forma)	1 z.g. (neregulāra daudzstūra forma)	1 z.g. (neregulāra trīsstūra forma)	1 z.g. (regulāra četrstūra forma)
OBJEKTA platība, m ²	32131	9514	18398	27596	50000
Īpašuma pārdošanas cena, EUR		5300	7550	15000	32500
Īpašuma 1 m ² pārdošanas cena, EUR		0.56	0.41	0.54	0.65
Pamatkorekcijas					
Korekcija uz darījuma noslēgšanas laiku		10	0	0	0
Korekcija uz īpašuma juridisko statusu		0	0	0	0
Korekcija uz pārdevuma nosacījumiem		0	0	0	0
Kopējā pamatkorekcija		10	0	0	0
Pamatkorekcijas koeficients		1.10	1.00	1.00	1.00
Pamatkorekcijas koriģētā 1 m² pārdošanas cena		0.61	0.41	0.54	0.65
Komunikācijas					
* ūdensapgāde (pilsētas)	ir	nav	nav	nav	nav
* kanalizācija (pilsētas)	ir	nav	nav	nav	nav
* elektroapgāde	ir	nav	nav	nav	nav
* gāzes apgāde (centralizētā)	nav	nav	nav	nav	nav
Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001)	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001)	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001)	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001)	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001)
Korekcijas					
Korekcija uz ekonomisko aktivitāti pilsētā/ reģionā		0	10	0	0
Korekcija uz objekta novietni		0	0	-15	0
Korekcija uz objekta kopējās platības ietekmi uz 1 m ² vērtību		-5	0	0	0
Korekcija uz objekta konfigurāciju, izvietojumu kvartālā		5	0	0	5
Korekcija uz objekta reljefu		0	0	0	0
Korekcija uz komunikāciju pieejamību		10	10	10	10
Korekcija uz izmantošanas veida atbilstību		0	0	0	0
Korekcija uz piebraukšanas iespējām		0	0	10	5
Korekcija uz zemes izmantošanas iespējām		0	0	0	0
Korekcija uz apkārtējo infrastruktūru		0	0	0	0
Citas korekcijas (apgrūtinājumi)		0	0	0	0
Kopējā korekcija		10	20	5	20
Korekcijas koeficients		1.10	1.20	1.05	1.20
Koriģētā 1 m² pārdošana cena, EUR	0.63	0.67	0.49	0.57	0.78
Noteiktā tirgus vērtība, EUR	20242.53				
Tirgus vērtība noapaļojot, EUR	20200				

Apbūves novērtējums ar izmaksu pieeju

Izmaksu pieeja balstās uz izmaksu (pēc vērtēšanas brīdī pastāvošajām vidējām tirgus cenām) aprēķinu, kuras būtu nepieciešamas līdzvērtīga objekta uzcelšanai (ierīkošanai), ņemot vērā būves faktisko fizisko un morālo nolietojumu.

Fiziskais nolietojums ir procentuāls lielums, kurš samazina preces vērtību atkarībā no tās ekspluatācijas ilguma, kas attiecināts pret kapitālās celtniecības pakāpi (normatīvo ekspluatācijas laiku); patiesiem mehāniskiem bojājumiem.

Funkcionālais/morālais nolietojums ir procentuāls lielums, kurš samazina preces vērtību atkarībā no tās pārstrukturēšanas iespējām, telpiski funkcionālā plānojuma lietderības, mūsdienu prasībām atbilstoša komforta līmeņa, pilsētībūvnieciskās situācijas u.c. nemateriāliem faktoriem.

Ārējais nolietojums ir procentuāls lielums, kurš samazina preces vērtību atkarībā no ekonomiskās situācijas pasliktināšanās valstī kopumā, piesātināta tirgus vai arī pārāk dārgiem un grūti pieejamiem kredītresursiem. Nozīmīgs ārējais faktors ir atrašanās vieta un tās atbilstība lietošanas veidam.

Dotajā gadījumā ēkas un inženierbūves tiek vērtētas, ievērtējot to fizisko stāvokli un līdzvērtīgai būvniecībai nepieciešamo līdzekļu daudzumu.

Vērtēšana notiek ņemot vērā pasūtītāja grāmatvedības uzskaiti, līdz ar to tiek noteikta vērtība katrai grāmatvedības uzskaites vienībai.

Būves - ūdens sagatavošanas ēkas (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 001) novērtējums pēc izmaksu pieejas

Nr.p.k.	Nosaukums	Elementa īpatsvars (%)	Aizvietošanas izmaksas (EUR)	Fiziskais nolietojums (%)	Vērtība atskaitot fizisko nolietojumu (EUR)	Funkcionālais nolietojums (%)	Ārējais nolietojums (%)	Vērtība atskaitot fizisko, funkcionālo un ārējo nolietojumu (EUR)	
1	Pamati (dzelzsbetons)	25	16575	20	13260	5	60	18896	
2	Sienas	40	26520	20	21216				
3	Pārsegumi/ konstrukcijas jumta	20	13260	30	9282				
4	Speciālie darbi (elektrotehniskie (elektroinstalācija, sūkņi), santehnisks)	15	9945	40	5967				
Kopā:		100	66300	x	49725	47239	18896	x	
1 m² aizvietošanas izmaksa, EUR:		x	1000	x	x	x	x	x	
Būves platība, m²			66.3					~	18900

EUR/ m²

285.07

Būves - teniskā centra ēkas (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 002) novērtējums pēc izmaksu pieejas

Nr.p.k.	Nosaukums	Elementa īpatsvars (%)	Aizvietošanas izmaksas (EUR)	Fiziskais nolietojums (%)	Vērtība atskaitot fizisko nolietojumu (EUR)	Funkcionālais nolietojums (%)	Ārējais nolietojums (%)	Vērtība atskaitot fizisko, funkcionālo un ārējo nolietojumu (EUR)	
1	Pamati (dzelzsbetons)	25	2820	20	2256	5	60	3215	
2	Sienas	40	4512	20	3610				
3	Pārsegumi/ konstrukcijas jumta	20	2256	30	1579				
4	Speciālie darbi (elektrotehniskie (elektroinstalācija, sūkņi), santehnisks)	15	1692	40	1015				
Kopā:		100	11280	x	8460	8037	3215	x	
1 m² aizvietošanas izmaksa, EUR:		x	600	x	x	x	x	x	
Būves platība, m²			18.8					~	3200

EUR/ m²

170.21

Inženierbūves - notekūdeņu attīrīšanas iekārtu (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 003) novērtējums pēc izmaksu pieejas

Nr.p.k.	Nosaukums	Elementa īpatsvars (%)	Aizvietošanas izmaksas (EUR)	Fiziskais nolietojums (%)	Vērtība atskaitot fizisko nolietojumu (EUR)	Funkcionālais nolietojums (%)	Ārējais nolietojums (%)	Vērtība atskaitot fizisko, funkcionālo un ārējo nolietojumu (EUR)	
1	Pamati (dzelzsbetons)	30	51516	30	36061	5	60	43720	
2	Sienas	40	68688	30	48082				
4	Speciālie darbi (elektrotehniskie (elektroinstalācija, sūkņi), santehnisks)	30	51516	40	30910				
Kopā:		100	171720	x	115052	109300	43720	x	
1 m² aizvietošanas izmaksa, EUR:		x	400	x	x	x	x	x	
Būves platība, m²			429.3					~	43700

EUR/ m²

101.79

Inženierbūves - artēziskais urbums (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 004) novērtējums pēc izmaksu pieejas

Nr.p.k.	Nosaukums	Elementa īpatsvars (%)	Aizvietošanas izmaksas (EUR)	Fiziskais nolietojums (%)	Vērtība atskaitot fizisko nolietojumu (EUR)	Funkcionālais nolietojums (%)	Ārējais nolietojums (%)	Vērtība atskaitot fizisko, funkcionālo un ārējo nolietojumu (EUR)	
1	Artēziskā aka	100	14400	30	10080	5	60	3830	
Kopā:		100	14400	x	10080	9576	3830	x	
1 m aizvietošanas izmaksa, EUR:		x	180	x	x	x	x	x	
Akas dziļums, m			80					~	3800

EUR/ m 47.50

Inženierbūves - artēziskais urbums (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 005) novērtējums pēc izmaksu pieejas

Nr.p.k.	Nosaukums	Elementa īpatsvars (%)	Aizvietošanas izmaksas (EUR)	Fiziskais nolietojums (%)	Vērtība atskaitot fizisko nolietojumu (EUR)	Funkcionālais nolietojums (%)	Ārējais nolietojums (%)	Vērtība atskaitot fizisko, funkcionālo un ārējo nolietojumu (EUR)	
1	Artēziskā aka	100	18000	30	12600	5	60	4788	
Kopā:		100	18000	x	12600	11970	4788	x	
1 m aizvietošanas izmaksa, EUR:		x	200	x	x	x	x	x	
Akas dziļums, m			90					~	4800

EUR/ m 53.33

OBJEKTA kopējās vērtības aprēķins

N.p.k.	Pamatīdzekļu uzskaites kartītes Nr.	Nosaukums atbilstoši PL kartītei	Nosaukums atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem, kadastra apzīmējums	Fiziskais stāvoklis	Tirgus vērtība, EUR
1	PL-57157	Ūdens sagatavošanas ēka Gaujas ielā 8	Ūdens sagatavošanas ēka (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 001)	Vidējs	18900
2	PL-56646	Gaujas iela 8, Tehniskā centra ēka	Tehniskā centra ēka (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 002)	Vidējs	3200
3	PL-57241	Attīrīšanas un bio-bloka iekārtas	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 003)	Apmierinošs	43700
4	PL-57177	Artēziskā aka Gaujas ielā 8	Artēziskā aka (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 004)	Vidējs	3800
5	PL-57189	Artēziskā aka Gaujas ielā 8	Artēziskā aka (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 005)	Vidējs	4800
6	PL-56857	Gaujas iela 8 (zeme)	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9417 001 0905	Vidējs	20200
				Kopā, EUR	94600

SECINĀJUMI

Veicot nekustamā īpašuma – zemes un apbūves Gaujas ielā 8, Strenčos, Valmieras novadā novērtējumu 2024. gada 19. aprīlī, ir noteikts, ka

visiespējamākā OBJEKTA tirgus vērtība ir
EUR 94 600 (deviņdesmit četri tūkstoši seši simti euro).

ATBILSTĪBAS APLIECINĀJUMS

Ar šo apliecinām, ka pamatojoties uz mūsu pārlicību un zināšanām:

- ✓ faktu konstatācija, ko satur šī atskaite, ir patiesa un pareiza;
- ✓ atskaites analīzes, viedokļi un secinājumi ir ierobežoti tikai ar atskaitē minētiem pieņēmumiem un limitējošiem apstākļiem. Tās ir mūsu personīgās, objektīvās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- ✓ mums nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, un mums nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- ✓ mūsu darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteiktas vērtības paziņošanas, vai arī vērtības virzīšanās tā, lai tā nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta, vai arī kāda cita sekojoša notikuma;
- ✓ mūsu domas, viedokļi un secinājumi tika veikti, un šī atskaite tika sagatavota saskaņā ar Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas Padomes apstiprinātajiem „Īpašumu vērtētāju profesionālās prakses standartiem”;
- ✓ esam veikuši īpašuma, par kuru tiek veidota atskaite, personīgu apskati.

Nekustamā īpašuma vērtētājs Juris Guntis Vjakse
(Profesionālās kvalifikācijas vērtētāja sertifikāts Nr. 83)

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētājs pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinošie dokumenti ir pareizi.
2. Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
3. Vērtības aprēķins pamatojas uz vērtētāja rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem novērtēšanas dienā. Vērtētājs ir izmantojis pasūtītāja sniegto informāciju. Visa saņemtā informācija tiek pieņemta par ticamu un nav pārbaudīta attiecīgajās institūcijās.
4. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību.
5. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas vērtētāja un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
6. Vērtētājam nav pienākums liecināt tiesas procesā vai būt par liecinieku izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar novērtējamo objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar viņu netiek iepriekš īpaši saskaņota.
7. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
8. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem nenes atbildību.
9. Vērtētājs atsevišķi nav ieinteresēts palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību.
10. Vērtētājs ir neatkarīgs eksperts un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, ko varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājam pieejamo informāciju.

PIELIKUMI

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Strenču pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000320097

Kadastra numurs: 94170010905

Gaujas iela 8, Strenči, Valmieras nov.

Nodalījuma aktualizēts (24.05.2022., 400001436381) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

<i>I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9417 001 0905. Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas. 1.2. Inženierbūve (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 001). 1.3. Nedzīvojamo ēku palīgēka (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 002). 1.4. Inženierbūve (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 003). 1.5. Inženierbūve (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 004). 1.6. Inženierbūve (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 005). <i>Žurn. Nr. 300001900837, lēmums 01.02.2007., tiesnese Antra Bušmane</i>		32131 m ²
<i>II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</i>	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Strenču pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000069296. 1.2. Pamats: 2007.gada 15.novembra Strenču pilsētas domes uzziņa Nr. 3-11/26 par nekustamu īpašumu ; 1996.gada 12.decembra akts Nr.135 par objekta pieņemšanu ekspluatācijā. <i>Žurn. Nr. 300001900837, lēmums 01.02.2007., tiesnese Antra Bušmane</i>	1	
2.1. Persona: Strenču pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000069296. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Strenču novada dome, nodokļu maksātāja kods 90009116346.	1	
2.3. Pamats: 2011.gada 22.augusta nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.pants. <i>Žurn. Nr. 300003093004, lēmums 29.08.2011., tiesnese Aija Grāve</i>		
3.1. Persona: Strenču novada dome, reģistrācijas numurs 90009116346. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2. Īpašnieks: Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000043403.	1	
3.3. Pamats: Valmieras novada pašvaldības 2022.gada 22.aprīļa nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts. <i>Žurn. Nr. 300005607631, lēmums 23.05.2022., tiesnese Aija Grāve</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Viola Lāce. Pieprasījums izdarīts 12.04.2024 10:42:54.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Forma A



LATVIJAS REPUBLIKA

STRENČI

GAUJAS IELA 8

Zemes kadastra Nr. 3417-001-0905

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Strenču pilsētas domes

1998.gada 23.marta sēdes lēmumam Nr.60 § 1

Plāns sastādīts pēc 1998. gada kadastrālās uzmērīšanas materiāliem M 1:1000
Zemes kopplatība ir 32131 m²

Zemes īpašums reģistrēts _____ zemes

grāmatu nodaļas _____ zemes grāmatā

_____ gada **NETIEK AIZPILDĪTS**

Nodalījuma (folijas) Nr. _____

Zemes grāmatu nodaļas tiesnese: _____



VALSTS ZEMES DIENESTS
VALKAS RAJONA NODAĻA

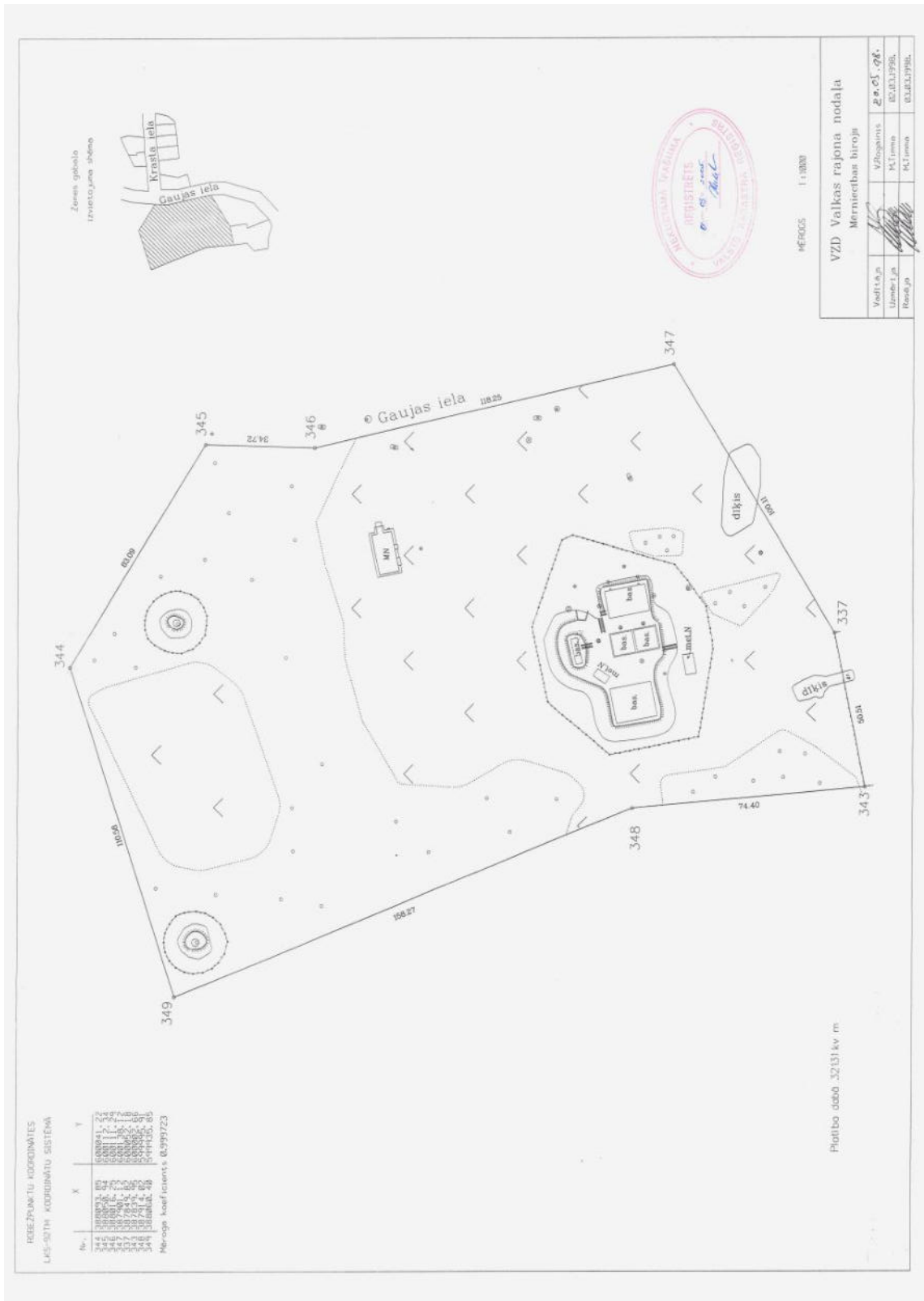
Vadītājs:

Vadītāja veltneks:

U. Bogdanovs

A. Indusa

20.07.1998.



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTA
VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS
LIETA**

VALKAS rajons
STRENCĪ pilsēta
GAUJAS iela 8
pagasts
(pilsētas lauku teritorija)

(īpašuma nosaukums)

KADASTRA NUMURS

9 4 1 7 0 0 1 0 9 0 5

Arhīva lietas Nr. 267

SATURA RĀDĪTĀJS

Nr.	Dokumenta nosaukums	Lapu Nr.
1.	BŪVU TEHNISKĀS INVENT. LIETU KOPSAVIKUMS	1-2
2.	BŪVES NOVIETNES SHĒMA	1
3.	BŪVE 001	1-4
4.	BŪVE 002	1-4
5.	BŪVE 003	1-2
6.	BŪVE 004	1-2
7.	BŪVE 005	1-2
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		

LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVJU TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETU KOPSAVILKUMS

Ēkas

Būves kadastra apzīmējums	Būves nosaukums	Arsienu materiāls	Virszemes stāvu skaits	Būvtilpums (kub.m.)	Apbūves laukums (kv.m.)	Fiziskais nolietojums (%)	Parvalģīgās būvniecības pazīmes
Adrese: Valkas raj., Strenči, Gaujas iela 8, Pasta indekss 4730							
94170010905002	Tehniskā centra ēka	Metāla loksnes	1	56	22.1	10	NAV


Inženierbūves

Būves kadastra apzīmējums	Būves nosaukums	Apjoma rādītāji			Fiziskais nolietojums (%)	Parvalģīgās būvniecības pazīmes
		Veids	Vienību daudzums	Mērvienība		
Adrese: Valkas raj., Strenči, Gaujas iela 8, Pasta indekss 4730						
94170010905001	Ūdens sagatavošanas ēka	Apbūves laukums	87.2	(apbūves laukuma kv.m.)	15	NAV
		Būvtilpums	260	(kub.m.)		
		Skaits	1	(komplekss)		
94170010905003	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas	Skaits	1	(gab.)	20	NAV
94170010905004	Artēziska aka	Dziļums	80.0	dziļuma m	35	NAV
94170010905005	Artēziska aka	Dziļums	90.0	dziļuma m	35	NAV

Izdrukas datums: 08.03.2005 Lapa Nr. 1 no 2

Tehniskās inventarizācijas lietu kopsavilkuma sagatavotājs: Inese Zaula

Izpildes datums 08.03.2005


(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

N. Paukšēna

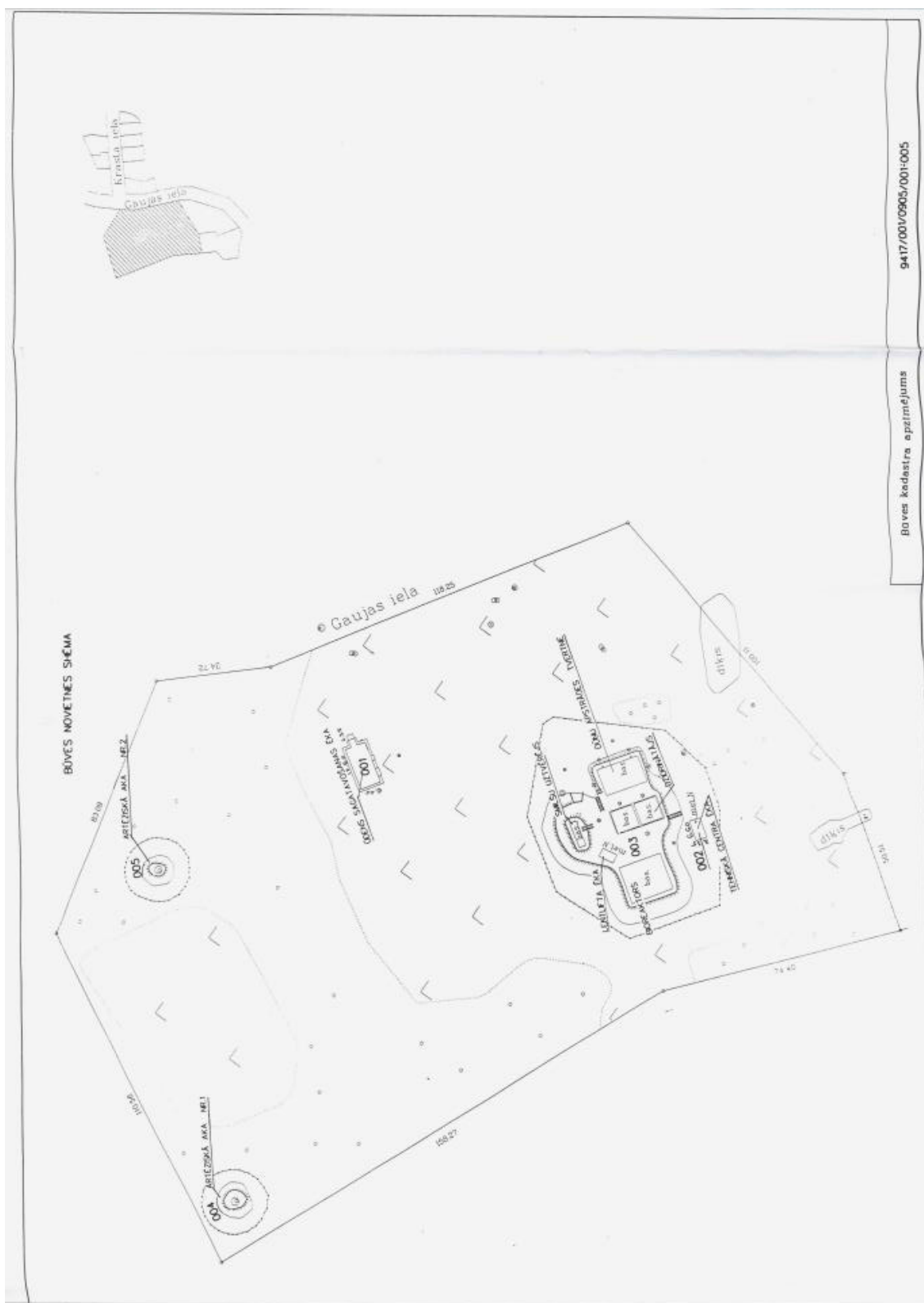
(Vārds, Uzvārds)


(Paraksts)



Datums: 2005 . gada " 23 " martā

Izdrukas datums: 08.03.2005 Lapa Nr. 2 no 2



9417/001/0905/001/005

Baves kadastra apzīmējums

LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 94170010905001-01

Lapu skaits: 4

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

94170010905001

Ēdens sagatavošanas ēka
(Būves nosaukums)

ADRESE: Valkas raj.
Strenči
Gaujas iela 8
Pasta indekss 4730

VALSTS ZEMES DIENESTA
VIDZEMES REĢIONĀLĀS NODAĻAS
Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu Nr. 265
atsavināšanas aizliegumi un cita veida apgrūtinājumi nav reģistrēti

A. Indusa

(Pamatojums) (Vārds, Uzvārds) (Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:
Izpildes datums: 28.06.2004

Inese Zaula
(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:
Pārbaudes datums: 28.06.2004

Aida Indusa
(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

N. Paukšēna
(Vārds, Uzvārds)

Z.V.
(Paraksts)

Datums: 2005. gada "22" marts

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR



Būves kadastra apzīmējums: 94170010905001

Izdrukas datums: 06.03.2005

Lapa Nr. 1 no 3

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

ehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
 ehniskās inventarizācijas pasūtītāji: STRENČU PILSĒTAS PAŠVALDĪBA
 iesniegtie dokumenti:

Nr. 73936	Pasūtījuma pieteikums 24.03.2004	Strenču pilsētas dome
Nr. 197	Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā 24.12.1996	Valkas rajona padomes Celtniecības un infrastruktūras departaments

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	2212	Maģistrālie ūdens cauruļvadi
Kapitalitātes grupa	II	
Apbūves laukums	87.2	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	260	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	1	
Pazemes:	0	
Telpu grupu skaits	1	
Dzīvokļu skaits	0	
Pēdējās apsekošanas datums:	28.05.2004	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1950	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:	1996	
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	
Pārsegumi	Dzelzsbetons/ betons	
Jumts	Azbestcimenta loksnes	
Fiziskais nolietojums (%):	15	

Būves labiekārtojums:

Elektroapgāde	Vietējā centralizētā apkure
Aukstā ūdens apgāde	Kanalizācija
Savietotā sanitārtehniskā telpa	

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

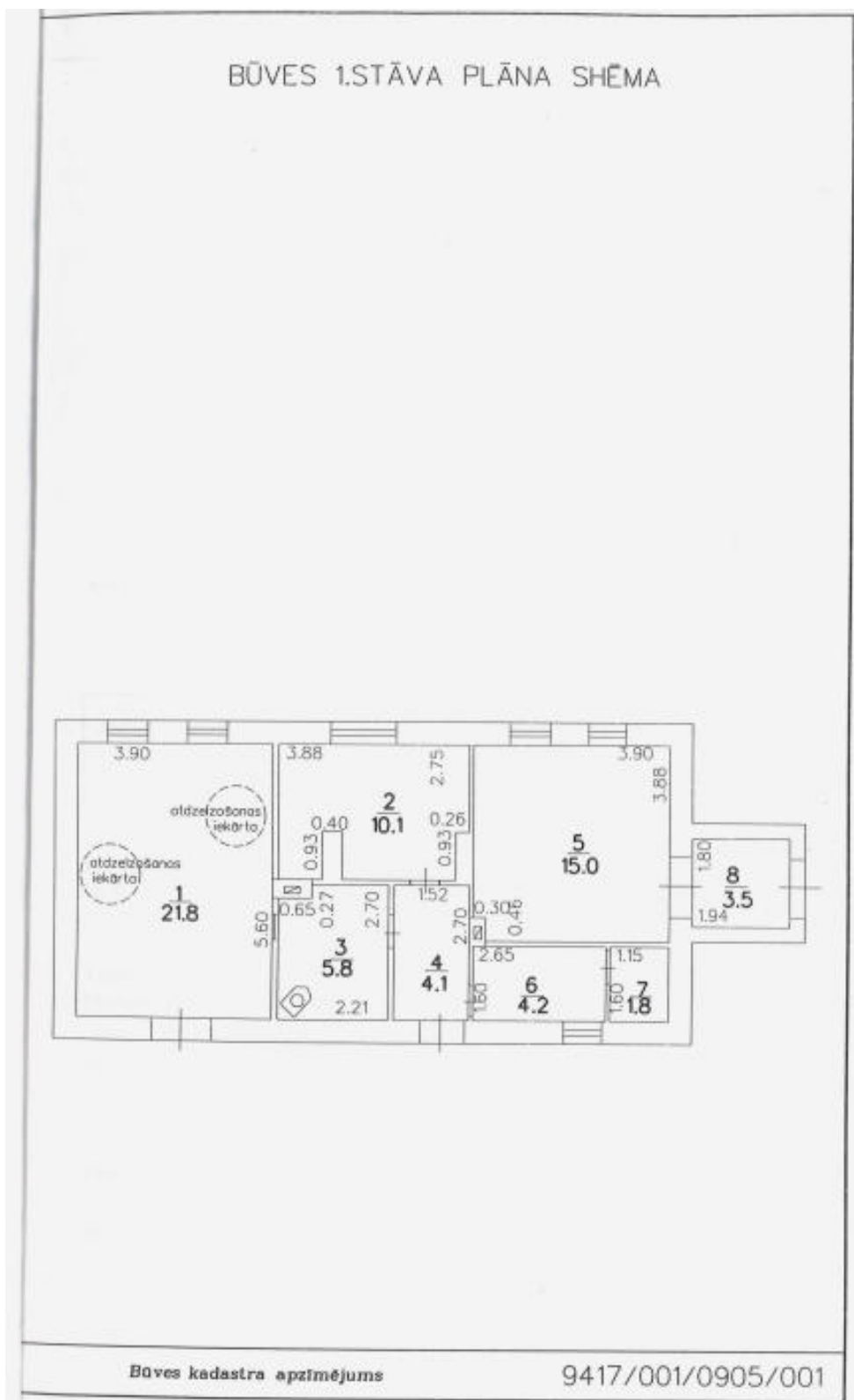
Ķopējā platība (kv.m.):	66.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	66.3

Būves kadastra apzīmējums: 94170010905001

Izdrukas datums: 06.03.2005

Lapa Nr. 2 no 3

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):		66.3				
<i>Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):</i>		66.3				
TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA						
Telpu grupas Nr.	Adrešes Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopeja platība (kv.m.)			
001		Neapdzīvojama telpa	66.3			
Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
001		1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Atdzelžošanas iekārtu telpa	21.8		2.75	
1	2	Personāla telpa	10.1		2.75	
1	3	Savienotā sanitārtehniskā telpa	5.8		2.75	
1	4	Gaitenis	4.1		2.75	
1	5	Noliktava	15.0		2.75	
1	6	Elektrosadales telpa	4.2		2.75	
1	7	Palīgtelpa	1.8		2.75	
1	8	Vējtveris	3.5		2.45	
Kopā			66.3	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)					66.3	
Būves kadastra apzīmējums: 94170010905001 Izdrukas datums: 06.03.2005 Lapa Nr. 3 no 3						



LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 94170010905002-01

Lapu skaits: 4

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

94170010905002

Tehniskā centra ēka
(Būves nosaukums)

ADRESE: Valkas raj.
Strenči
Gaujas iela 8
Pasta indekss 4730

VALSTS ZEMES DIENESTA

VIDZEMES REĢIONĀLĀS NODAĻAS

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
apšuma lietā Nr. 267		
atsavināšanas aizliegumi un cita veida		
apgrūtinājumi nav reģistrēti		
(Pamatojums)	A. Indrišs (Vārds, Uzvārds)	(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:
Izpildes datums: 28.05.2004

Inese Zaula
(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:
Pārbaudes datums: 28.05.2004

Aida Indusa
(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

N. Paukšēna
(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Datums: 2005. gada "22." marta

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR



Būves kadastra apzīmējums: 94170010905002

Izdrukas datums: 06.03.2005

Lapa Nr. 1 no 3

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija
 Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: STRENČU PILSĒTAS PAŠVALDĪBA
 Nesniegtie dokumenti:

Nr. 73936	Pasūtījuma pieteikums
	24.03.2004 Strenču pilsētas dome
Nr. 197	Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā
	24.12.1996 Valkas rajona padomes Celtniecības un infrastruktūras departaments

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas	
Kapitalitātes grupa	II	
Apbūves laukums	22.1 (apbūves laukuma kv.m.)	
Būvtilpums	56 (kub.m.)	
Stāvu skaits		
Virszemes:	1	
Pazemes:	0	
Telpu grupu skaits	1	
Dzīvokļu skaits	0	
Pēdējās apsekošanas datums:	28.05.2004	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1996	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:	1996	
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	lentveida
Ārsienas	Metāla loksnes	konteīnera tipa
Jumts	Metāla loksnes	
Pārsegumi	Cits materiāls	pārseguma nav, cementa grīd
Fiziskais nolietojums (%):	10	

Būves labiekārtojums:

 Elektroapgāde

Atvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	18.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	18.8
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	18.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	18.8

Būves kadastra apzīmējums: 94170010905002

Izdrukas datums: 08.03.2005

Lapa Nr. 2 no 3

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA						
Telpu grupas Nr.	Adreses Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)			
001		Neapdzīvojama telpa	18.8			
Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
001		1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa				
Kvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
	1	Kompresoru telpa	12.7		2.40	
	2	Kompresoru telpa	6.1		2.40	
Kopā			18.8	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				18.8		
Būves kadastra apzīmējums: 94170010905002 Izdrukas datums: 06.03.2005 Lapa Nr. 3 no 3						

BŪVES 1.STĀVA PLĀNA SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums

9417/001/0905/002

LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 94170010905003-01

Lapu skaits: 2

BŪVES KADAŠTRA APZĪMĒJUMS

94170010905003

Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas
(Būves nosaukums)

ADRESE: Valkas raj.
Strenči
Gaujas iela 8
Pasta indekss 4730

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		VALSTS ZEMES DIENESTA REĢIONĀLĀ NODAĻA
(Pamatojums)	A. Indusa	267 <i>[Signature]</i>
	(Vārds, Uzvārds)	(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:
Izpildes datums: 28.05.2004

Inese Zaula *[Signature]*
(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:
Pārbaudes datums: 28.05.2004

Aida Indusa *[Signature]*
(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

N. Paukšena
(Vārds, Uzvārds)

[Signature]
(Paraksts)

Datums: 2005. gada "22." aprīlī

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR



Būves kadastra apzīmējums: 94170010905003

Izdrukas datums: 08.03.2005

Lapa Nr. 1 no 2

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

niskās inventarizācijas veids: Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija
niskās inventarizācijas pasūtītāji: STRENČU PILSĒTAS PAŠVALDĪBA
iegie dokumenti:

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

ves galvenais izmantošanas ds:	2223 Vietējie notekūdeņu cauruļvadi
ipitalitātes grupa	
aits	1 (gab.)
vu skaits	
Virszemes:	0
Pazemes:	0
pu grupu skaits	0
lvokļu skaits	0
lējās apsekošanas datums:	25.08.2004
spluatācijas uzsākšanas gads:	1996
spluatācijā pieņemšanas gads:	
nstruktīvo elementu apraksts:	
āskais nolietojums (%):	20

ves labiekārtojums:

Elektroapgāde

vaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

Būves kadastra apzīmējums: 94170010905003

Izdrukas datums: 08.03.2005

Lapa Nr. 2 no 2

LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 94170010905004-01

Lapu skaits: 2

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

94170010905004

Artēziska aka
(Būves nosaukums)

ADRESE: Valkas raj.
Strenči
Gaujas iela 8
Pasta indekss 4730

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
(Pamatojums)	A. Indusa (Vārds, Uzvārds)	267 (Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:
Izpildes datums: 28.05.2004

Inese Zaula
Inese Zaula
(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:
Pārbaudes datums: 28.05.2004

Aida Indusa
Aida Indusa
(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

N. Paukšena
(Vārds, Uzvārds)

N. Paukšena
(Paraksts)

Datums: 2005 . gada "23." . mēn.

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR



Būves kadastra apzīmējums: 94170010905004

Izdrukas datums: 06.03.2005

Lapa Nr. 1 no 2

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

niskās inventarizācijas veids: Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija
niskās inventarizācijas pasūtītāji: STRENČU PILSĒTAS PAŠVALDĪBA
iegtie dokumenti:

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

ves galvenais izmantošanas ids:	2222	Vietējie ūdensapgādes cauruļvadi
ūpītālītātes grupa		
ūlums	80.0	(dziļuma m)
ūvu skaits		
Virszemes:	0	
Pazemes:	0	
ūpu grupu skaits	0	
ūvokļu skaits	0	
ūdējās apsekošanas datums:	28.05.2004	
ūpluatācijas uzsākšanas gads:	1996	
ūpluatācijā pieņemšanas gads:	1996	
ūnstruktīvo elementu apraksts:		
ūriskais nolietojums (%):	35	

ves labiekārtojums:

 Elektroapgāde

ūvalīgās būvniecības pazīmes: - NAV

Būves kadastra apzīmējums: 94170010905004

Izdrukas datums: 07.03.2005

Lapa Nr. 2 no 2

LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 94170010905005-01

Lapu skaits: 2

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

94170010905005

Artēziska aka
(Būves nosaukums)

ADRESE: Valkas raj.
Strenči
Gaujas iela 8
Pasta indekss 4730


VALSTS ZĒMES DIENESTA VIDZEMES REĢIONĀLĀS NODAĻAS		
Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
nekustamā īpašuma lietā Nr. <u>267</u>		
atsavināšanas aizliegumi un cita veida		
apgrūtinājumi nav reģistrēti		
(Pamatojums)	A. Indusa (Vārds, Uzvārds)	(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:
Izpildes datums: 28.05.2004

Inese Zaula

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:
Pārbaudes datums: 28.05.2004

Aida Indusa

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

N. Paukšēna
(Vārds, Uzvārds)


(Paraksts)

Datums: 2005 . gada "23" . maija



Atzīme par reģistrāciju NĪVKR

Būves kadastra apzīmējums: 94170010905005

Izdrukas datums: 06.03.2005

Lapa Nr. 1 no 2

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

niskās inventarizācijas veids: Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija
 niskās inventarizācijas pasūtītāji: STRENČU PILSĒTAS PAŠVALDĪBA
 iegtie dokumenti:

Nr. 73936 Pasūtījuma pieteikums
 24.03.2004 Strenču pilsētas dome

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Ķīvis galvenais izmantošanas veids:	2222 Vietējie ūdensapgādes cauruļvadi
Ķīviskapitālītātes grupa	
Ķīvisģūjums	90.0 (dziļuma m)
Ķīvisģūvu skaits	
Virszemes:	0
Pazemes:	0
Ķīvisģūpu grupu skaits	0
ģīvokļu skaits	0
ģīdējās apsekošanas datums:	28.05.2004
ģīkspluatācijas uzsākšanas gads:	1996
ģīkspluatācijā pieņemšanas gads:	1996
ģīonstruktīvo elementu apraksts:	
ģīziskais nolietojums (%):	35

ģībūves labiekārtojums:

ģīatvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
94170010905	Gaujas iela 8	29646	100000320097	Strenči, Valmieras novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	29646
Kopplatība:	3.2131
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	26191 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	26191 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamaī daļai (EUR)	Adrese
94170010905	1/1	18022	Gaujas iela 8, Strenči, Valmieras nov., LV-4730

Kadastrālā vērtība (EUR):	18022
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	3.2131
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	17993 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamaī daļai (EUR)	Adrese
94170010905001	1/1	1019	Gaujas iela 8, Strenči, Valmieras nov., LV-4730
94170010905002	1/1	381	Gaujas iela 8, Strenči, Valmieras nov., LV-4730
94170010905003	1/1	6595	Gaujas iela 8, Strenči, Valmieras nov., LV-4730
94170010905004	1/1	1708	Gaujas iela 8, Strenči, Valmieras nov., LV-4730
94170010905005	1/1	1921	Gaujas iela 8, Strenči, Valmieras nov., LV-4730

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	3.2131
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Gariņu platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000

Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	3.2131

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001	3.2131	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana	Māris Timma	02.03.1998

Atzīmes

Noteikšanas datums	Apraksts
16.03.2018	Koordinātu nesakrītība

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamaī daļai (EUR)	Adrese
94170010905001	1/1	1019	Gaujas iela 8, Strenči, Valmieras nov., LV-4730

Kadastrālā vērtība (EUR):	1019
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1193 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	66.3
Nosaukums:	Ūdens sagatavošanas ēka
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510101 - Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1950
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	1996
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	28.05.2004

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	66.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	66.3
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	66.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	66.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1

Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	15
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
94170010905001001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	1019
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1193 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Neapdzīvojama telpa
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	8
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	28.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	66.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	66.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	66.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Atdzelzēšanas iekārtu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	-	-	21.8	-
2	Personāla telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	-	-	10.1	-
3	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	-	-	5.8	-
4	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	-	-	4.1	-
5	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	-	-	15.0	-
6	Elektrosadales telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	-	-	4.2	-
7	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	-	-	1.8	-
8	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	-	-	3.5	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	260.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	87.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzbetona, betona bloki	-	1950	1996	15
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Kieģeļu mūris 2,5 kieģeļu biezumā vai biežāks	-	1950	1996	15
Pārsegumi	Betona, dzelzbetona, kieģeļu mūra velves	-	1950	1996	15
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	-	1950	1996	30

94170010905002	1/1	381	Gaujas iela 8, Strenči, Valmieras nov., LV-4730
----------------	-----	-----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	381
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2030 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	18.8
Nosaukums:	Tehniskā centra ēka
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510105 - Sūkņu un kompresoru staciju ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1996
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	1996
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	28.05.2004

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	18.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	18.8
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	18.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	18.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	10
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
94170010905002001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	381
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2030 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Neapdzīvojama telpa
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2

Kadastrālās uzmērīšanas datums:	28.05.2004							
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-							
Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem								
Kopējā platība (kv.m.):	18.8							
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0							
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0							
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0							
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0							
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0							
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	18.8							
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	18.8							
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0							
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0							
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0							
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0							
Telpas								
Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kompresoru telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.4	-	-	12.7	-
2	Kompresoru telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.4	-	-	6.1	-
Būves apjoma rādītāji								
Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums				
Apbūves laukums	-	22.1 apbūves laukuma kv.m.	-	-				
Būvtilpums	-	56.0 kub.m.	-	-				
Būves konstruktīvie elementi								
Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)			
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	-	1996	1996	0			
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Metāla karkasa konstrukcijas	-	1996	1996	10			
Pārsegumi	Cits neklasificēts materiāls	-	1996	1996	0			
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu	-	1996	1996	10			
Reģistrētie labiekārtojumi								
Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)						
Elektroapgāde								
94170010905003	1/1	6595	Gaujas iela 8, Strenči, Valmieras nov., LV-4730					
Kadastrālā vērtība (EUR):	6595							
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024							
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3649 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)							
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	429.3							
Nosaukums:	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas							
Galvenais lietošanas veids:	2223 - Vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un attīrīšanas būves							
Būves tips:	-							
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1996							

Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-				
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	25.08.2004				
Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem					
Kopējā platība (kv.m.):	429.3				
Lietderīgā platība (kv.m.):	-				
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-				
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-				
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-				
Dzīvokļu palīgterpu platība (kv.m.):	-				
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-				
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-				
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-				
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-				
Koplietošanas palīgterpu platība (kv.m.):	-				
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-				
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-				
Būves kadastrālā uzmērīšana					
Telpu grupu skaits:	0				
Virszemes stāvu skaits:	0				
Pazemes stāvu skaits:	0				
Nolietojums (%):	20				
Nolietojuma aprēķina datums:	-				
Būves apjoma rādītāji					
Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums	
Laukums	-	429.3 kv.m.	22230202	Attīrīšanas iekārtu baseini	
Apbūves laukums	-	429.3 apbūves laukuma kv.m.	-	-	
Būves konstruktīvie elementi					
Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	1996	-	20
Reģistrētie labiekārtojumi					
Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)			
Elektroapgāde					
94170010905004	1/1	1708	Gaujas iela 8, Strenči, Valmieras nov., LV-4730		
Kadastrālā vērtība (EUR):	1708				
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024				
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	624 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)				
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	-				
Nosaukums:	Artēziska aka				
Galvenais lietošanas veids:	2222 - Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves				
Būves tips:	-				
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1996				
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	1996				
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	28.06.2004				
Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem					
Kopējā platība (kv.m.):	-				
Lietderīgā platība (kv.m.):	-				
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-				
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-				

Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	35
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Garums	Artēziskā aka	80.0 m	22220101	Ūdens ieguves urbumi vai grodu akas

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	1996	1996	35

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

94170010905005	1/1	1921	Gaujas iela 8, Strenči, Valmieras nov., LV-4730
----------------	-----	------	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	1921
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	702 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	-
Nosaukums:	Artēziska aka
Galvenais lietošanas veids:	2222 - Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1996
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	1996
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	30.05.2004

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):		-			
Būves kadastrālā uzmērīšana					
Telpu grupu skaits:	0				
Virszemes stāvu skaits:	0				
Pazemes stāvu skaits:	0				
Nolietojums (%):	35				
Nolietojuma aprēķina datums:	-				
Būves apjoma rādītāji					
Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums	
Garums	Artēziskā aka	90.0 m	22220101	Ūdens ieguves urbumi vai grodu akas	
Būves konstruktīvie elementi					
Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	1996	1996	35
Īpašnieki					
Zemesgrāmata					
Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums			
Strenču pilsētas zemesgrāmata	23.05.2022	-			
Strenču pilsētas zemesgrāmata	29.08.2011	-			
Strenču pilsētas zemesgrāmata	01.02.2007	-			
Dokumenti					
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde		
Atzinums par robežas neatbilstību	08.01.2018	-	Sertificēta mērniece Gundega Šmite		
Cita veida dokuments	08.03.2005	10C-3V1/19	VZD Vidzemes reģ. nod. Kad. pār. Valkas birojs		
Lēmums par apgrūtinājuma noteikšanu	07.03.2005	185	Strenču pilsētas zemes komisija		
Atzinums par zemes piešķiršanu īpašumā	23.03.1998	1	Strenču pilsētas zemes komisija		
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	02.03.1998	-	VZD Valkas rajona nodaļa		

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Uzņēmums: Valmieras novada pašvaldība

Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. PL-57157

Nosaukums: **Ūdens sagatavošanas ēkā Gaujas ielā 8**

Bilances konts: 1218 Inventāra numurs: Nolietojuma metode: Lineāra (no atlikušās vērtības)

Struktūrvienība: 06.317 Skaitis: 1.00 Norma: 16.00 Mēneši

Atrašanās vieta: Strenču pilsētas teritorijā Uzskaites vērtība: 112842.27 Nol. summa mēnesī: 661.64

Atbildīgā pers: Ilmārs Strauts Nolietojums: 112842.27 Nol. summa gadā: 7939.68

Ekspluatācijā no: 02.12.1997. Atlikusi vērtība: 0.00 Piezīmes: ZG nod.100000320097 no 29.08.2011.

Izslēgšanas datums: Lūzņu vērtība: 0.00

Statuss: Ekspluatācijā Platība: 66.30 m2

Kartītes aizpildītājs:

Valmieras novada pašvaldības
Grāmatvedības nodaļas
Galmatvede Mārciņa Gustava

Datums	Operācijas tips	Piegādātājs	Dok. numurs	Platības izm.	Uzsk. vērtības izm.	Nolietojuma izm.	Uzskaites vērtība	Nolietojums	Atlikusi vērtība
30.06.2021.	Iegāde	Strenču novada dome	ST12	1gab	112842.27	102256.02	112842.27	102256.02	10586.25
01.10.2021.	Pamatlīdzekļu nolietojums		0647	0gab	0.00	2646.56	112842.27	104902.58	7939.69
01.12.2021.	Pamatlīdzekļu nolietojums		1132	0gab	0.00	1323.28	112842.27	106225.86	6616.41
01.01.2022.	Pamatlīdzekļu nolietojums		0103	0gab	0.00	661.64	112842.27	106887.50	5954.77
01.04.2022.	Pamatlīdzekļu nolietojums		0280	0gab	0.00	1984.92	112842.27	108872.42	3969.85
01.05.2022.	Pamatlīdzekļu nolietojums		0462	0gab	0.00	661.64	112842.27	109534.06	3308.21
01.06.2022.	Pamatlīdzekļu nolietojums		0658	0gab	0.00	661.64	112842.27	110195.70	2646.57
01.07.2022.	Pamatlīdzekļu nolietojums		0803	0gab	0.00	661.64	112842.27	110857.34	1984.93
01.08.2022.	Pamatlīdzekļu nolietojums		0961	0gab	0.00	661.64	112842.27	111518.98	1323.29
01.09.2022.	Pamatlīdzekļu nolietojums		1129	0gab	0.00	661.64	112842.27	112180.62	661.65
01.10.2022.	Pamatlīdzekļu nolietojums		1274	0gab	0.00	661.65	112842.27	112842.27	0.00
31.07.2023.	Iekšējā kustība		0416	0gab	0.00	0.00	112842.27	112842.27	0.00
31.01.2024.	Iekšējā kustība		0166	0gab	0.00	0.00	112842.27	112842.27	0.00

Uzņēmums: Valmieras novada pašvaldība

Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. PL-56646

Nosaukums: **Gaujas iela 8, Tehniskā centra ēka**

Balances konts: 1212 Inventāra numurs: Nolietojuma metode: Nerēķina

Struktūrvienība: 05.27 Skaitis: 1.00 Norma: 0.00 Gadi

Atrašanās vieta: Saimnieciskā nodaļa Strenči Uzskaites vērtība: 4980.05 Nol. summa mēnesī: 0.00

Atbildīgā pers: Ilmārs Strauts Nolietojums: 4980.05 Nol. summa gadā: 0.00

Eksploatacijā no: 31.12.2007. Atlikusī vērtība: 0.00 Piezīmes: ZG nodalījums Nr.100000320097 no 29.08.2011.

Izslēgšanas datums: Līdzņu vērtība: 0.00

Statuss: Eksploatacijā Platība: 18.80 m2

Kartītes aizpildītājs:

Valmieras novada pašvaldības
Gintars Gustavs
Gintars Gustavs

Datums	Operācijas tips	Piegādātājs	Dok. numurs	Platības izm.	Uzsk. vērtības izm.	Nolietojuma izm.	Uzskaites vērtība	Nolietojums	Atlikusī vērtība
30.06.2021.	Iegāde	Strenču novada dome	ST07	1gab	4980.05	4980.05	4980.05	4980.05	0.00
31.07.2023.	Iekšējā kustība		0416	0gab	0.00	0.00	4980.05	4980.05	0.00

Uzņēmums: Valmieras novada pašvaldība

Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. PL-57241

Nosaukums: **Attīrīšanas un bio-bloka iekārtas**

Balances konts: 1220 Inventāra numurs: Nolietojuma metode: Nerēķina

Struktūrvienība: 05.27 Skaitis: 1.00 Norma: 0.00 Gadi

Atrašanās vieta: Attīrīšanas iekārtas Gaujas ielā 8 Strenči Uzskaites vērtība: 119666.37 Nol. summa mēnesī: 0.00

Atbildīgā pers: Ilmārs Strauts Nolietojums: 119666.37 Nol. summa gadā: 0.00

Eksploatacijā no: 21.06.1997. Atlikusī vērtība: 0.00 Piezīmes:

Izslēgšanas datums: Līdzņu vērtība: 0.00

Statuss: Eksploatacijā Platība: 0.00

Kartītes aizpildītājs:

Valmieras novada pašvaldības
Gintars Gustavs
Gintars Gustavs

Datums	Operācijas tips	Piegādātājs	Dok. numurs	Platības izm.	Uzsk. vērtības izm.	Nolietojuma izm.	Uzskaites vērtība	Nolietojums	Atlikusī vērtība
30.06.2021.	Iegāde	Strenču novada dome	ST14	1gab	119666.37	119666.37	119666.37	119666.37	0.00
31.07.2023.	Iekšējā kustība		0416	0gab	0.00	0.00	119666.37	119666.37	0.00

Uzņēmums: Valmieras novada pašvaldība

Pamatīdzekļu uzskaites kartīte Nr. PL-57177

Nosaukums: **Artēziskā aka Gaujas ielā 8**

Balances konts: 1218 Inventāra numurs: Nolietojuma metode: Nerēķina

Struktūrvienība: 06.317 Skaitis: 1.00 Norma: 0.00 Gadī

Atrašanās vieta: Attīrīšanas iekārtas Gaujas ielā 8 Strenči Uzskaites vērtība: 15539.89 Nol. summa mēnesī: 0.00

Atbildīgā pers: Ilmārs Strauts Nolietojums: 15539.89 Nol. summa gadā: 0.00

Ekspluatācijā no: 31.12.2007. Atlikusī vērtība: 0.00 Piezīmes: ZG nod. 100000320097 no 29.08.2011.

Izslēgšanas datums: Lūzņu vērtība: 0.00

Statuss: Ekspluatācijā Platība: 0.00

Kartītes aizpildītājs:

Valmieras novada pašvaldības
Grāmatvedības nodaļas
Grāmatvede Mudīte Gustava

Datums	Operācijas tips	Piegādātājs	Dok. numurs	Platības izm.	Uzsk. vērtības izm.	Nolietojuma izm.	Uzskaites vērtība	Nolietojums	Atlikusī vērtība
30.06.2021.	Iegāde	Strenču novada dome	ST12	1gab	15539.89	15539.89	15539.89	15539.89	0.00
31.07.2023.	Iekšējā kustība		0416	0gab	0.00	0.00	15539.89	15539.89	0.00

Uzņēmums: Valmieras novada pašvaldība

Pamatīdzekļu uzskaites kartīte Nr. PL-57189

Nosaukums: **Artēziskā aka Gaujas ielā 8**

Balances konts: 1218 Inventāra numurs: Nolietojuma metode: Nerēķina

Struktūrvienība: 06.317 Skaitis: 1.00 Norma: 0.00 Gadī

Atrašanās vieta: Attīrīšanas iekārtas Gaujas ielā 8 Strenči Uzskaites vērtība: 15539.89 Nol. summa mēnesī: 0.00

Atbildīgā pers: Ilmārs Strauts Nolietojums: 15539.89 Nol. summa gadā: 0.00

Ekspluatācijā no: 31.12.2007. Atlikusī vērtība: 0.00 Piezīmes: ZG nod. 100000320097 no 29.08.2011.

Izslēgšanas datums: Lūzņu vērtība: 0.00

Statuss: Ekspluatācijā Platība: 0.00

Kartītes aizpildītājs:

Valmieras novada pašvaldības
Grāmatvedības nodaļas
Grāmatvede Mudīte Gustava

Datums	Operācijas tips	Piegādātājs	Dok. numurs	Platības izm.	Uzsk. vērtības izm.	Nolietojuma izm.	Uzskaites vērtība	Nolietojums	Atlikusī vērtība
30.06.2021.	Iegāde	Strenču novada dome	ST12	1gab	15539.89	15539.89	15539.89	15539.89	0.00
31.07.2023.	Iekšējā kustība		0416	0gab	0.00	0.00	15539.89	15539.89	0.00

Uzņēmums: Valmieras novada pašvaldība

Pamatīdzekļu uzskaites kartīte Nr. PL-56857

Nosaukums:	Gaujas iela 8 (zeme)	Inventāra numurs:		Nolietojuma metode:	Nerēķina
Bilances konts:	1214	Skaits:	32131.00	Norma:	0.00 Gadi
Struktūrvienība:	06.627	Uzskaites vērtība:	18022.00	Nol. summa mēnesī:	0.00
Atrašanās vieta:	Strenču pilsētas teritorijā	Nolietojums:	0.00	Nol. summa gadā:	0.00
Atbildīgā pers:	Ilmārs Strauts	Atlikusi vērtība:	18022.00	Piezīmes:	ZG nod. Nr.100000320097 no 29.08.2011
Eksploatācijā no:	01.01.2004.	Līdzņu vērtība:	0.00		
Izslēgšanas datums:		Patība:	0.00		
Statuss:	Eksploatācijā				

Kartītes aizpildītājs:

Valmieras novada pašvaldības
Grāmatniecības nodaļas
Grāmatvede Mudīte Gustāva

Datums	Operācijas tips	Piegādātājs	Dok. numurs	Patības izm.	Uzsk. vērtības izm.	Nolietojuma izm.	Uzskaites vērtība	Nolietojums	Atlikusi vērtība
30.06.2021.	Iegāde	Strenču novada dome	ST09	3.2131m ²	18022.00	0.00	18022.00	0.00	18022.00
01.09.2022.	Rekonstrukcija	Valmieras novada pašvaldība (iekšējie darījumi)	ST/1214/3	32127.78m ²	0.00	0.00	18022.00	0.00	18022.00

SIA "URBSANAS CENTRS"

Pasūtītājs: "EXPO-NET" a/s

Līgums: Nr. 48

IZURBTĀ EKSPLUATĀCIJAS URBUMA Nr. 1a
ĢEOLOĢISKI-TEHNISKĀ PASE

Adrese: Valkas rajons, Strenči, Gaujas iela.



SIA "Urbšanas centrs"
direktors

V. Driķis

Galvenais hidroģeoloģis

G. Levins

Rīga 1997.

1. **Urbums izurbīts:** 1997. gada janvārī.
2. **Urbuma adrese:** Valkas rajons, Strenči,
Gaujas ielā.
3. **Urbuma absolūtais augstums (zemes virsma):**
ap +46 m. noteikts pēc 1:25000 mēroga topogrāfiskās
kartes.
4. **Urbumu izurba:** Urbšanas meistara A. Skujenieka
бригаде.
5. **Urbšanas veids:** rotācijas urbšana,
mašīnas marka URB-3A3.
6. **Māla skalojums:** māla duļķe lietota no 0.0 līdz 71.0 m.
bet no 71.0 līdz 80.0 m - SBF - Viskopola šķīdums.
7. **Urbuma dziļums:** 80.0 m.
8. **Urbumā iebūvēto apvalkcauruļu izmēri:**
- diametrs 219 mm no +0,5 līdz 71.0 m;
- diametrs 133 mm no 65.0 līdz 80.0 m.
9. **Urbumā iebūvētie filtri:**
- filtra konstrukcija - sieta filtrs;
- izmēri - diametrs 133 mm;
- intervāls - no 71.6 līdz 76,6 m;
- nosēdcauruļu garums - 3.4 m.
10. **Blīve:** virves blīve ierīkota 69,0-70,0 m dziļumā,
gumijas blīve - 65,0-66,0 m dziļumā.
11. **Urbuma tamponāža (cementācija):**
- arouscauruļu cementācija no 71.0 līdz 0.0 m.
12. **Ūdens slāņa raksturojums:**
- hidroloģiskais indekss - D_{2ar};
- veži - smilšakmens;
- slāņa intervāls - no 71.6 līdz 77,2 m.
13. **Atsūkņēšanas rezultāti:**
- sūknis - dziļumsūknis;
- ūdens statiskais līmenis - 3.0 m;
- ūdens dinamiskais līmenis - 8.0 m;
- debīts - 5.0 l/s;
- loatnešais debīts - 1.0 l/s.
14. **Ūdens ķīmiskā analīze:**
- izpildītājs - SIA "BALT-OST-GEO" laboratorijas;
- rezultāti - pašes pielikumā.

15. Karotāžas darbi:

- diamma-karotāža no 0.0 līdz 80.0 m;
- elektrokarotāža no 71.0 līdz 80.0 m.

16. Secinājumi un rekomendācijas:

1. Rekomendējamais debīts - līdz 5.0 l/s.
2. Ūdens ķīmiskais sastāvs atbilst pieļaujamām normām, izņemot paaugstināto dzelzs saturu. Nepieciešams izmantot atdzelzēšanas iekārtu.

17. Pielikumā:

1. Ūdens ķīmiskās analīzes protokols.
2. Karotāžas diagramma.
3. Urbuma ģeoloģiski-tehniskais griezum.

Hydrogeoloģe

T. Krutofaļa

SIA BALT - OST - GEO
Rīga, Strukturu ielā 14^a, tālr. 7551587

ŪDENS ĶĪMISKO ANALĪZU REZULTĀTI

PROTOKOLS Nr. - K 97-19

Pasūtītājs: SIA "Arbīšanas centrs"

Pasūtījuma Nr. _____ iesniegšanas datums 15. 11. 97

Objekts: strenči - 1 - Dez

Nosakāmie komponenti	Urb. Nr. _____	Dziļums _____	Pielaujamās robežkoncentrācijas
	Par. Nr. _____	Datums _____	
Krāsainība	5		
Dzidribā	spalve		
Nogulsnes	dzeltenbrūna		
Smaka	nav		
Garša	-		
pH	4,85		
	mg / l	mg / ekv.	mg / l
NH ⁴	0,28		
Na ⁺	7,13	0,31	
K ⁺			
Ca ²⁺	60,1	3,0	
Mg ²⁺	30,0	2,5	
Fe ³⁺ kop.	1,3		
Fe ³⁺ ūd. filtrātā	0,11		
HCO ₃	33,55	5,5	
Cl	5,82	0,16	
NO ₃	< 0,5		
NO ₂	< 0,01		
SO ₄	6,99	0,15	
Sausais atlikums	7,95		
SiO ₂	6,9		
Oksidējamība O ₂	3,4		
Kopējā sārmainība		5,5	
Karbonātu cietība		5,5	
Kopējā cietība		5,5	
	grad.		
Cietība, kopējā	15,4		
Cietība, karbonātu	15,4		

Direktors  / Fr. Kovalenko / Izpildītāja inž. ķīm.  / I.A. Balode /

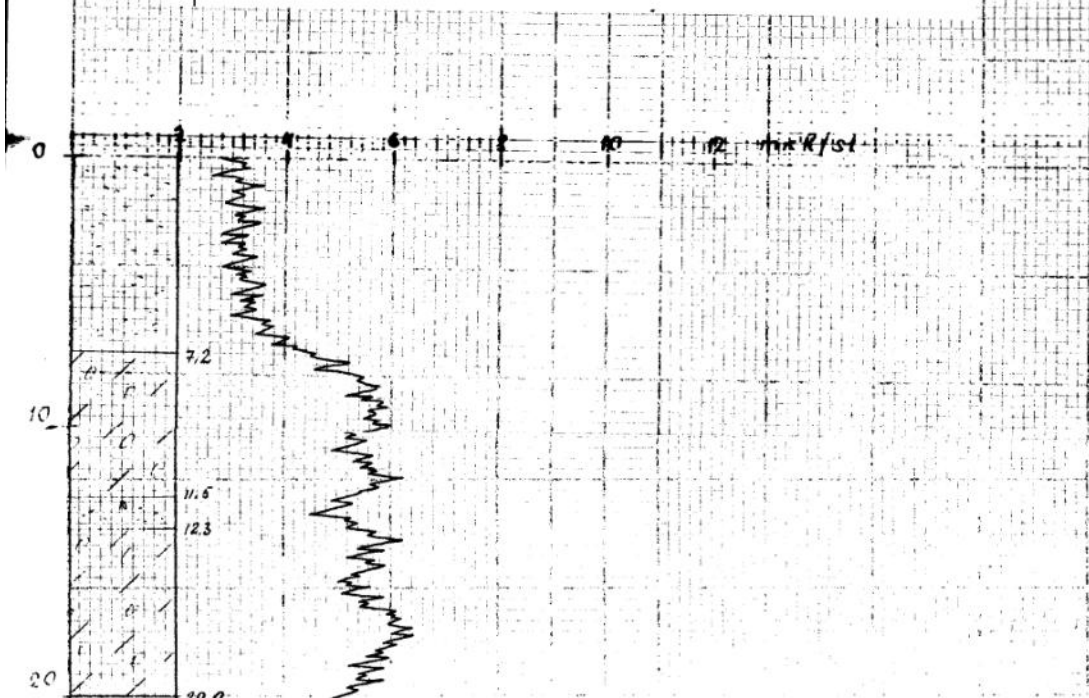
SIA "GEOLOĢISKAIS UN ĢEOFIZISKAIS CENTRS"
KAROTĀZAS GRUPA

URBUMA Nr. ūdens apgāde "Strenči"
1997. gada "8." janvārī
G.K.: A2MO.25A, N2MO.25A
Mērogs 1:200

Urbuma cirtne.....80..... m.	Stacija <u>SKS-1AU-01 № 429</u>
Urbuma diam.190..... mm	Aparāts <u>KURA-1</u>
Kolonas uzgalis <u>71.2</u> m.	Panelis <u>21/2</u>
Kolonas diam.8..... mm	Nal (tl) <u>30x70 mm</u>
	ФЭУ-74A <u>№ 5477</u>
Urbšanas šķidrums:	rob.3, pastāvīgs laiks $\tau = 3^*$
Īpatnējais svars	Inosacītā mērvienība <u>1mk.k/st-sm</u>
Viskozitāte	Etalonēšanas datums <u>10.07.96.g.</u>
Īp. pretestībaomm	$k = 226.2; 3.534 = 13.1; 2.53$

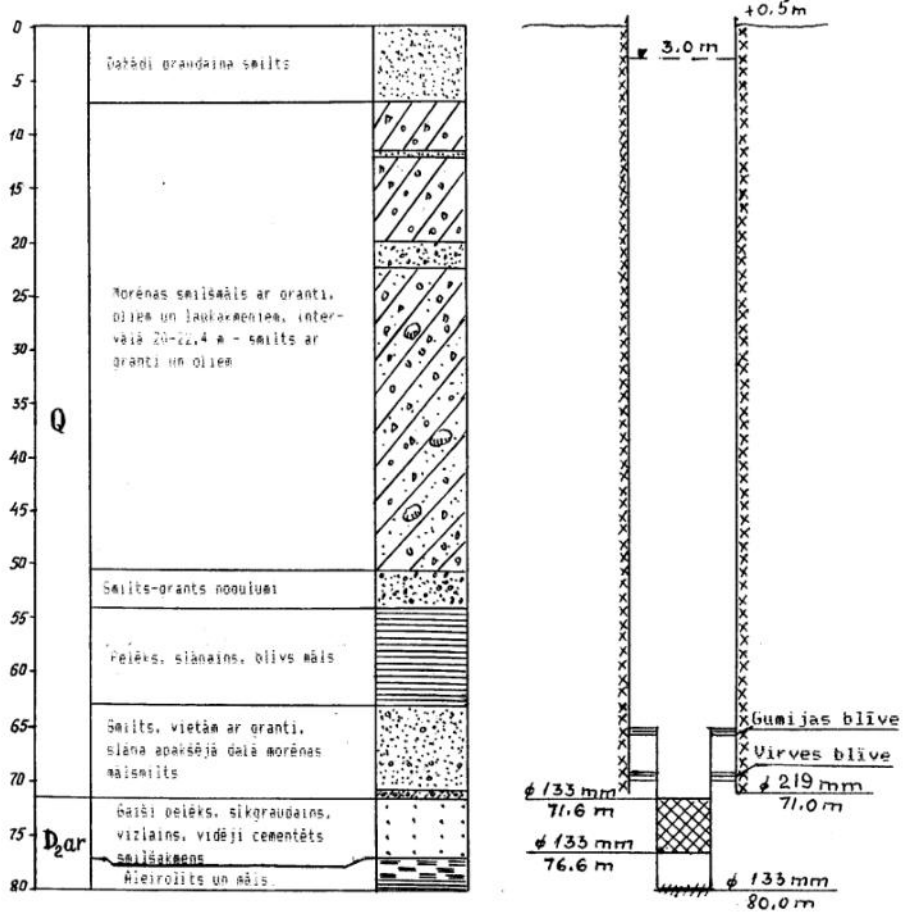
Fluidi urbumā: ūdens
Reģistrācijas ātrums 550 m/st

Operators: N. RIKOVŠ



РЕЕСТРОВЫЙ № 1970 АРДИС ГУС 7828-52

EKSPLUATĀCIJAS URBUMA Nr. 1
GEOLOĢISKI TEHNISKAIS GRIEZUMS



SIA "URBSANAS CENTRS"

Pasūtītājs: "EXPO-NET" a/s

Likums: Nr. 48

IZURBTA EKSPLUATACIJAS URBUMA Nr. 2
GEOLOĢISKI-TEHNISKĀ PASE

Adrese: Valkas rajons, Strenči, Gaujas iela.

SIA "Urbsanas
direktors

Galvenais hidroģeoloģis



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "V. Driķis".

V. Driķis

G. Levins

Rīga 1996.

1. Urbums izurbts: 1996. gada augustā.
2. Urbuma atrašanās vieta: Valkas rajons, Strenči,
Gaujas ielā.
3. Urbuma absolūtais augstums (zemes virsma):
ap +45,0 m, noteikts pēc 1:25000 mēroga topogrā-
fiskās kartes.
4. Urbumu izurba: Urbšanas meistara A.Rekitjanska
brigāde.
5. Urbšanas veids: rotācijas urbšana,
mašīnas marka URB-3A3.
6. Urbuma dziļums: 90,0 m.
7. Māla skalojums: māla duļķe lietota no 0,0
līdz 90,0 m.
8. Urbumā iebūvēto apvalkcauruļu izmēri:
 - diametrs 219 mm no +0,5 līdz 62,5 m;
 - diametrs 108 mm no 55,6 līdz 58,6 m;
 - diametrs 159 mm no 57,6 līdz 64,6 m;
 - diametrs 133 mm no 64,6 līdz 90,0 m.
9. Urbumā iebūvētie filtri:
 - filtra konstrukcija - sieta filtri;
 - izmēri - diametrs 133 mm;
 - intervāls - no 73,0 līdz 85,0 m;
 - nosēdcaurules garums - 5,0 m.
10. Blīve: gumijas blīve ierīkota 55,6-57,6 m dziļumā,
virves blīve ierīkota 57,6-58,6 m dziļumā.
11. Urbuma cementācija:
 - ārpuscaurules cementācija (diametrs 219 mm)
no 0,0 līdz 62,5 m.
12. Ūdens slāņa (kompleksa) raksturojums:
 - ģeoloģiskais indekss - 0;
 - ieži - smilts, grants, oļi,
laukakmeņi;
 - slāņa intervāls - no 60,8 līdz 88,0 m.
13. Atsūkņēšanas rezultāti:
 - sūknis - kompresors PSKD-5,25;
 - atsūkņēšanas ilgums - 10 dnn;
 - ūdens statiskais līmenis - 2,5 m;
 - ūdens dinamiskais līmenis - 39,0 m;
 - debīts - 5,0 l/s;
 - īpatnejais debīts - 0,14 l/s.
14. Ūdens ķīmiskā analīze:
 - izpildītājs - SIA "BALĻ-DST-GEO" laboratorija;
 - analīzes Nr. un datums: K-96-224 (25.09.1996.);
 - analīzes rezultāti: pases pielikumā.

15. Ūdens bakterioloģiskā analīze:

- izpildītājs - Valkas rajona VCVC mikrobioloģisko izmeklējumu laboratorija;
- analīzes Nr. un datums - Nr. 3189 (23.09.1996.);
- Nr. 3202 (24.09.1996.);
- analīzes rezultāti - pases pielikumā.

16. Karotāžas darbi:

- gamma-karotāža no 0,0 līdz 90,0 m;
- elektrokarotāža no 60,0 līdz 90,0 m.

17. Secinājumi un rekomendācijas:

- 17.1. Rekomendējamais debīts līdz 5 l/s (18 m³/st).
- 17.2. Ūdens ķīmiskais un bakterioloģiskais sastāvs atbilst pieļaujamām normām, izņemot paaugstināto dzelzs saturu. Nepieciešams izmantot atdzelžošanas iekārtu.

18. Pielikumā:

- 1. Ūdens ķīmiskās analīzes protokols.
- 2. Ūdens bakterioloģiskās analīzes protokols.
- 3. Karotāžas diagrammas.
- 4. Urbuma ģeoloģiski-tehniskais griezum.
- 5. Urbuma vietas izvēles akts.

SIA "Urbšanas centrs"
hidroģeoloģe

Krutofala

T.Krutofala

SIA BALT - OST - GEO
Rīga, Struktoru ielā 14^a, tālr. 7551587

ŪDENS ĶĪMISKO ANALĪZU REZULTĀTI

PROTOKOLS Nr. - K 96-224

Pasūtītājs: SIA "Valmieras centrs"

Pasūtījuma Nr. _____ iesniegšanas datums 25.11.96

Objekts: Strenči - 3 (art. 9kg N2)

Nosakāmie komponenti	Urb. Nr. <u>2</u>	Dziļums _____	Pielaujamās robežkoncentrācijas
	Par. Nr. _____	Datums _____	
Krāsainība	<u>8</u>		
Dzidrība	<u>epalere</u>		
Nogulsnes	<u>daļtenbrūnas</u>		
Smaka	<u>nav</u>		
Garša	<u>---</u>		
pH	<u>7.96</u>		
	mg/l	mg/ekv.	mg/l
NH ⁺	<u>1.28</u>		
Na ⁺	<u>2.30</u>	<u>0.10</u>	
K ⁺			
Ca ⁺⁺	<u>16.3</u>	<u>2.8</u>	
Mg ⁺⁺	<u>35.3</u>	<u>2.9</u>	
Fe ⁺⁺⁺ kop.	<u>1.54</u>		
Fe ⁺⁺⁺ ūd. filtrātā	<u>0.39</u>		
HCO ₃	<u>341.6</u>	<u>5.6</u>	
Cl	<u>4.85</u>	<u>0.14</u>	
NO ₃	<u>< 0.5</u>		
NO ₂	<u>< 0.01</u>		
SO ₄	<u>2.88</u>	<u>0.06</u>	
Sausais atlikums	<u>2.95</u>		
SiO ₂	<u>10.0</u>		
Oksidējamība O ₂	<u>2.1</u>		
Kopējā sīrmainība		<u>5.6</u>	
Karbonātu cietība		<u>5.6</u>	
Kopēja cietība		<u>5.4</u>	
	grad.		
Cietība, kopēja	<u>16.0</u>		
Cietība, karbonātu	<u>15.7</u>		

Direktors [Signature] / Pr. Kovalenko / Izpildītāja inž. ķīmiķe [Signature] / A. Balode /

Labklājības ministrija

Valmieras rajons

Vides veselības centrs

Strenču ielā 13, Valmierā, tālrunis 22148

Adrese, telefons, fakss

Veidlapas kods

Iestādes kods

Veidlapas Nr.

Apstiprināta ar IR/LM

Vides veselības departamenta

rīkojumu Nr.

1995.g. " " "

Slēdziens par testēšanas pārskatu Nr. 3189

Testēšanai pakļautais faktors	Paraugu ņemšanas vieta	Kaitīgā faktora atbilstība pieļaujamām normām	Piezīmes
Dzeramais ūdens	Art. ar n. 2 Strenčos Jaunās ielā	Paraugs atbilst GOST 2874-82 prasībām	

Higiēns nod. vad.

higiēnas ārsta uzvārds : Korolova I.

St. Korolova
paraksts
25.09.96.g.
datums

LR LABKLĀJIBAS MINISTRIJA
Vides veselības departaments
Valkas rajona
vides veselības centrs

Veidlapas kods
Iestādes kods
Veidlapa Nr. 2
Apstiprināta ar LR LM Vides veselības
departamenta 1995. g. 7. aprīļa rīkojumu Nr. 6

Mikrobioloģisko izmeklējumu laboratorija
Valkā, Kūru ielā 13 tālr. 22678

Testēšanas pārskats Nr. 5189

- 1. Parauga nosaukums daņamaini ūdens
- 2. Pasūtītājs SIA "Iztēšanas centrs" Rīgā K. Ulmana gatve 3
- 3. Ziņas par paraugu:
 - Δ ņemšanas vieta Strenči Gaujas ielā - art. aka nr 2
 - Δ laiks 8⁰⁰ 18.09.96 g. apjoms 0,5l.
 - Δ piegādāts laboratorijā 10⁰⁰ sākta testēšana 16⁰⁰
 - Δ papildus ziņas _____
(Izgatavotājs, realizācijas datums u. c.)

Testēšanas rezultāti un metodes

KMS 17

Koli-indekss 3

905T 18963-13 "Bona mikroba"
laboratorijā

1996 g. 25. septembris

Laboratorijas vadītājs _____
[Signature]

Testēšanas rezultāti attiecas tikai uz konkrētajiem testēšanas objektiem.
Bez testēšanas laboratorijas rakstiskas atļaujas nav atļauta testēšanas pārskata reproducēšana nepilnā apjomā.
G. p. p. uzq. «Liknis» 661 1000

Labklājības ministrija

Valmieras rajons

Viens veselības centrs

Strenču ielā 13, Valmieras rajons, tālrunis 22148

Adrese, telefons, fakss

Veidlapas kods
Iestādes kods
Veidlapas Nr.
Aptiprināta ar LB/IM
Viens veselības departamenta
rikojumu Nr. _____
1995.g. " ____ " _____

Slēdziens par testēšanas pārskatu Nr. 3202

Testēšanai pakļautais faktors	Paraugu ņemšanas vieta	Kaitīgā faktora atbilstība pieļaujamām normām	Piezīmes
Dieramais ūdens	Art. akg Nr. 2 Strenču gaujas ielā	Paraugi atbilst GOST 2874-82 prasībām	

Higiēnas nod. vad.

Higiēnas ārsta uzvārds : Koroljova I.



LR LABKLĀJĪBAS MINISTRIJA
Vides veselības departaments
Valkas rajona
vides veselības centrs

Veidlapas kods
Iestādes kods
Veidlapa Nr. 2
Apstiprināta ar LR LM Vides veselības
departamenta 1995. g. 7. aprīļa rīkojumu Nr. 6

Mikrobioloģisko izmeklējumu laboratorija
Valkā, Kūru ielā 13 tālr. 22678

Testēšanas pārskats Nr. 3202

- 1. Parauga nosaukums durvīm udm
- 2. Pasūtītājs VA "Veselības centrs" Rīgā k. Ulmanes gatve 3
- 3. Ziņas par paraugu:
 - Δ ņemšanas vieta Strenči Gaujas ielā art. aca n.a
 - Δ laiks 9⁰⁰ 24.09.96.g. apjoms 0,5l.
 - Δ piegādāts laboratorijā 10³⁰ sāka testēšana 14⁰⁰
 - Δ papildus ziņas _____
(Izgatavotājs, realizācijas datums u. c.)

Testēšanas rezultāti un metodes

KMS 23

Koli-indekss 3

*SOST 18963-13, Boga upebad
netoga amuma*

1996. g. 26. septembris

Laboratorijas vadītājs [Signature]
S. [Name]

Testēšanas rezultāti attiecas tikai uz konkrētajiem testēšanas objektiem.
Bez testēšanas laboratorijas rakstiskas atļaujas nav atļauta testēšanas pārskata reproducēšana nepilnā apmērā.
G. p. p. uzp. «Līknis» 661 1000

3. pielikums

SIA "GEOLOĢISKAIS UN ĢEOFIZISKAIS CENTRS"
KAROTĀŽAS GRUPA

URBUMA Nr. 2
ūdens apgāde "Strēnci"

1996. gada "9" augustā
PK: A2MO.25N; N2MO.25A

Mērogs 1:200

Urbuma cirtne 85:90 m
Urbuma diam. 146:132 mm

Stacija SKS-1AU-01 N.429
Aparats KURA-1

Kolonas uzgālis 62 m
Kolonas diam. 8"

Panclis 21/2
Nal (fl) 30x70

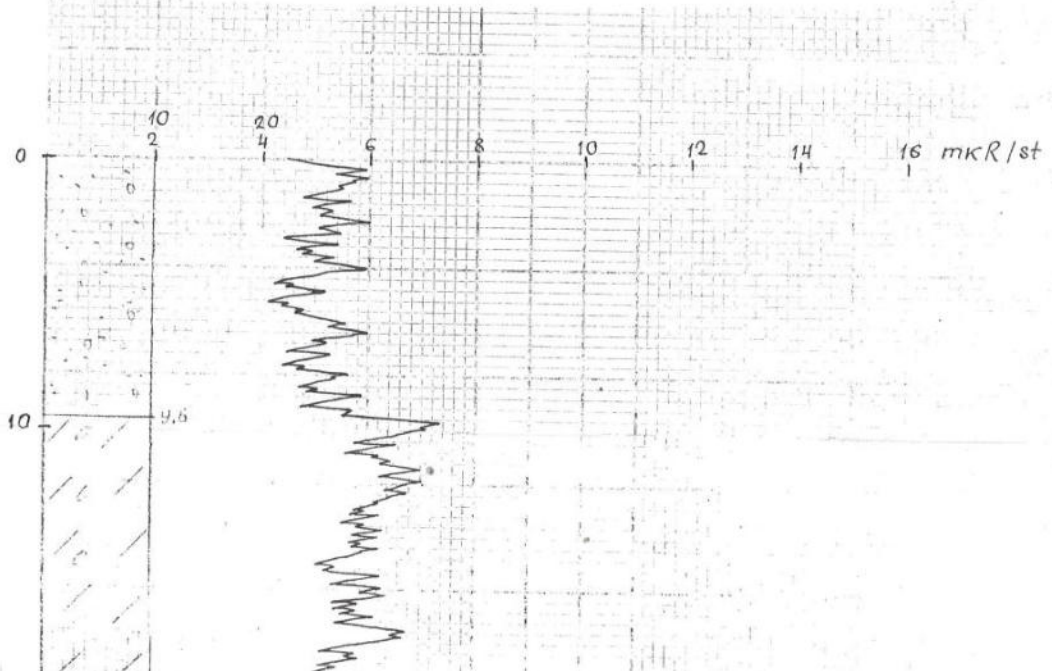
ФУУ-74А №. 5477

Urbšanas šķidrums:
Īpatējais svars
Viskozitāte
Īp. pretestība 19 om

rob. š. pastāvīgs laiks $\tau = 3$
Ienosāta mērvienība 1mkR/st
Etaloņšanas datums 10.07.96
k -226.2; 1 = 18.1

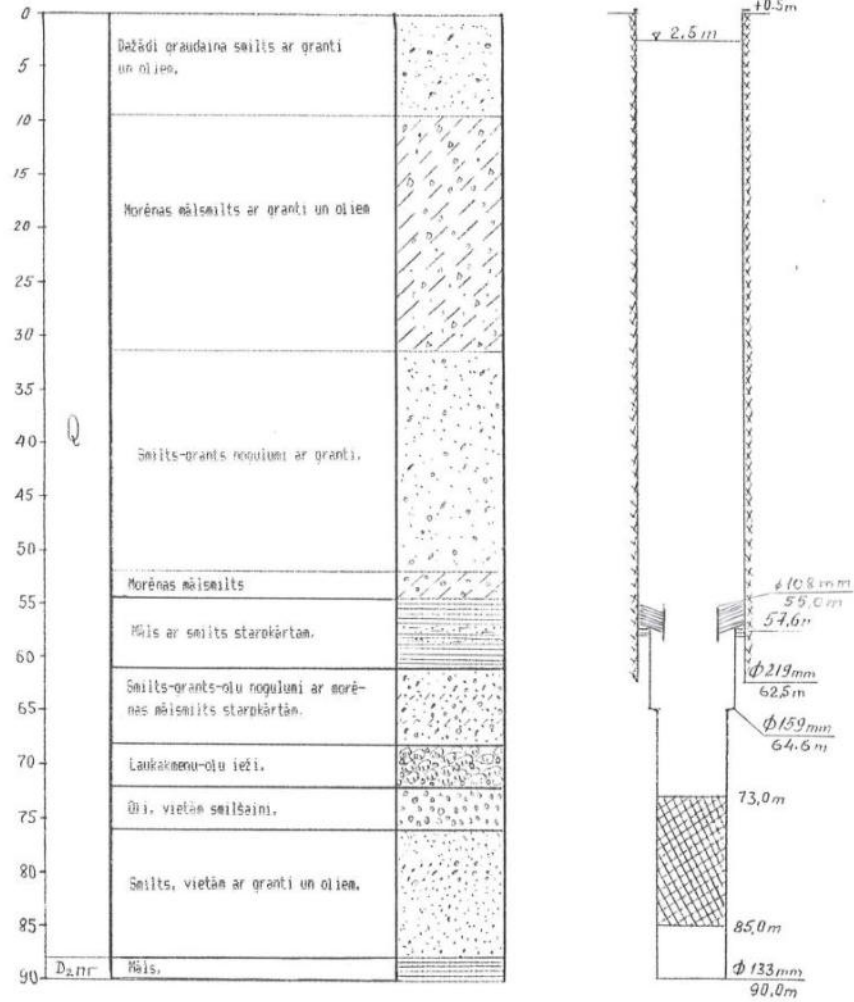
Fluīdi urbumā: ūdens
Reģistrācijas ātrums 480 m/st

Operators: N. Rikovs



4. pielikums

EKSPLUĀTĀCIJAS URBUMA Nr. 2
GEOLOĪSĪKI-TEHNISKAIS GRIEZUMS



URBĀNĀS CENTRS
FAX 627578

Robertom Gavens K. gant.

Artēziskās akas vietas izvēles

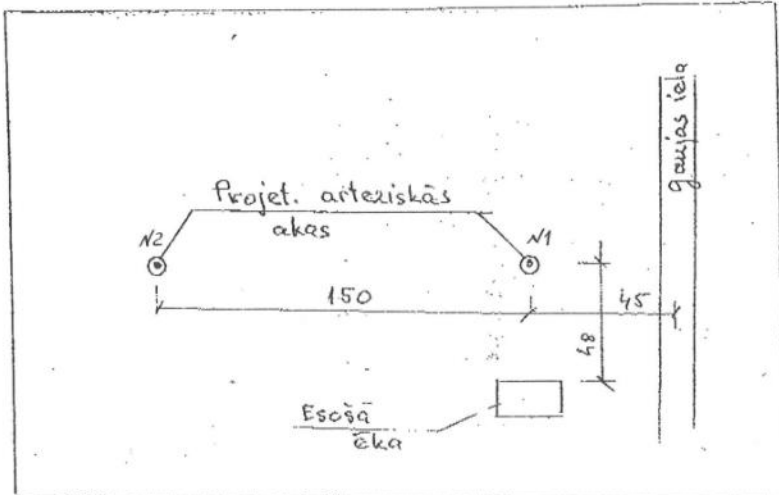
Akts-sanitārais raksturojums

Mēs, apakšā parakstījušies Strēncu pilsētas domes prietājs
J. Leitāns, A.S. Agroprojekta Valmieras nod. pārstāvji
H. Menģelis un Valmieras raj. Veselības centra
rajona L. Karolkova pārstāvis
izvēlējamies vietu artēziskai akai Strēncu pilsētas ūdens
apgādei ūdens apgādei.

(objekta kompleks)

(laukuma raksturojums)

AKAS NOVIETOJUMA SHĒMA



Slēdziens: _____
(atļaušana sanitārās aizsardzības iestādes)

Stingrā režīma sanitāro aizsardzības zonu paredzēt 30 m rādiusā.

Ūdens patērētāju zīmogs



Paraksti: J. Leitāns

H. Menģelis

L. Karolkova

PIEKĀPOTS
Valmieras reģionālā
vides pārvalde

1995.g. "22." februārī

Valmieras reģionālās
vides pārvaldes

I. EGLIŠ



LĀTĪJK - 53 - 290

**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 83

Juris Guntis Vjakse

vārds, uzvārds
230467-11951
personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
2000. gada 10. oktobra
datums

Sertifikāts piešķirts
2019. gada 11. decembrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2024. gada 10. decembrim
datums




Dainis Junsts
LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559


KOMERCREGISTRA IESTĀDE
LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

**KOMERSANTA
REGISTRĀCIJAS APLIECĪBA**

Nosaukums:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DZIETI"

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 42403010964

Uzņēmumu reģistra numurs: 240301096

Reģistrācijas datums Uzņēmumu reģistrā: 28.04.2000

Reģistrācijas datums Komercreģistrā: 16.01.2003

Reģistrācijas vieta: Rēzeknē

Apliecības izdošanas datums: 16.01.2003

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra
Valsts notārs


Pavlova Aija

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs, Brāļu Skrindu iela 11, Rēzekne, LV-4600, Latvija Tālr. 4622095,
fakss 4625942, e-pasts: rezekne@ur.gov.lv, internets: http://www.ur.gov.lv

2024. gada 19. aprīlī
Reģ. Nr. K – 24/21

SLĒDZIENS

par zemes un apbūves novērtējumu

Cienītās dāmas, godātie kungi!

Pēc Valmieras novada pašvaldības, nod. maks. reģ. kods 90000043403, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV – 4201, iestādes Strenču apvienības pārvalde, faktiskā adrese: Raiņa iela 3, Rūjiena, Valmieras novads, LV-4240, lūguma, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Juris Guntis Vjakse ir veicis zemes un apbūves Gaujas ielā 8, Strenčos, Valmieras novadā (turpmāk tekstā OBJEKTS) novērtēšanu.

Atskaitē ar jēdzienu „OBJEKTS” tiek saprasts Vidzemes rajona tiesas Strenču pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 94170010905 nostiprināts Valmieras novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000043403, piederošs nekustamais īpašums ar kadastra numuru 94170010905, kas sastāv no:

- zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9417 001 0905, ar platību 32131 m²;
- inženierbūves (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 001) - ūdens sagatavošanas ēkas;
- nedzīvojamo ēku palīgēkas (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 002) - tehniskā centra ēkas;
- inženierbūves (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 003) - notekūdeņu attīrīšanas iekārtas;
- inženierbūves (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 004) - artēziskas akas;
- inženierbūves (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 005) - artēziskas akas.

Novērtēšana tika veikta, lai vērtējuma atskaiti un slēdzienu izmantotu SIA „Valmieras ūdens”, reģistrācijas numurs 44103033608, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 50, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, pamatkapitāla palielināšanai.

Mantiskā ieguldījuma priekšmets atbilst SIA „Valmieras ūdens” komercsabiedrības darbības veidiem.

OBJEKTS ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013, kas nosaka vērtēšanas prakses kārtību un principus profesionālajiem vērtētājiem Latvijas Republikā.

Novērtējums veikts saskaņā ar Komerclikuma 154.panta prasībām.

OBJEKTA vērtēšanai izmantota *izmaksu pieeja*.

Tirgus situācijas analīzes un aprēķinu rezultātā vērtētājs secina, ka OBJEKTA visticamākā tirgus vērtība 2024. gada 19. aprīlī ir:

N.p.k.	Pamatlīdzekļu uzskaites kartītes Nr.	Nosaukums atbilstoši PL kartītei	Nosaukums atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem, kadastra apzīmējums	Fiziskais stāvoklis	Tirgus vērtība, EUR
1	PL-57157	Ūdens sagatavošanas ēka Gaujas ielā 8	Ūdens sagatavošanas ēka (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 001)	Vidējs	18900
2	PL-56646	Gaujas iela 8, Tehniskā centra ēka	Tehniskā centra ēka (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 002)	Vidējs	3200
3	PL-57241	Attīrīšanas un bio-bloka iekārtas	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 003)	Apmierinošs	43700
4	PL-57177	Artēziskā aka Gaujas ielā 8	Artēziskā aka (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 004)	Vidējs	3800
5	PL-57189	Artēziskā aka Gaujas ielā 8	Artēziskā aka (kadastra apzīmējums 9417 001 0905 005)	Vidējs	4800
6	PL-56857	Gaujas iela 8 (zeme)	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9417 001 0905	Vidējs	20200

Cieņā,

Nekustamā īpašuma vērtētājs
(Profesionālās kvalifikācijas vērtētāja sertifikāts Nr. 83)

Juris Guntis Vjakse

SIA „Dzieti” valdes priekšsēdētājs

Juris Guntis Vjakse

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU