



## **Atskaite par kustamās mantas kopuma novērtēšanu**



**Pasūtītājs:**

**Valmieras novada pašvaldības  
Strenču apvienības pārvalde**

**Novērtēšanas datums:**

**2024. gada 19. aprīlis**

2024. gada 19. aprīlī  
Reģ. Nr. KM – 24/62

Pasūtītājs: Valmieras novada pašvaldības  
Strenču apvienības pārvalde

*Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti  
tikai atskaitē uzrādītajam mērķim un nododami tikai ar to  
saisītajām fiziskajām un juridiskajām personām.*

## SLĒDZIENS

### par kustamās mantas kopuma novērtējumu

Cien. dāmas, god. kungi!

Saskaņā ar Jūsu doto vērtēšanas uzdevumu, esam veikuši kustamās mantas kopuma (3 uzskaites vienības), turpmāk tekstā „OBJEKTS”, novērtēšanu.

Atskaitē ar jēdzienu OBJEKTS tiek saprasta Valmieras novada pašvaldībai, nod. maks. reģ. kods 90000043403, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV – 4201, piederoša kustamā manta:

1. pamatlīdzekļu uzskaites kartītes Nr. PL-57661, sūknis DRN 300-2-65H (0801.001) 2.2 kW 380;
2. pamatlīdzekļu uzskaites kartītes Nr. PL-57240, aizsega elementi;
3. pamatlīdzekļu uzskaites kartītes Nr. PL-57242, gaisa kompresors.

Īpašuma tiesības apliecina Valmieras novada pašvaldības, nod. maks. reģ. kods 90000043403, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV – 4201, grāmatvedības uzskaites dati.

Vērtēšanas mērķis: vērtēšanas dienā aprēķināt OBJEKTA tirgus vērtību.

Novērtēšana tika veikta, lai vērtējuma atskaiti un slēdzienu izmantotu SIA „Valmieras ūdens”, reģistrācijas numurs 44103033608, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 50, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, pamatkapitāla palielināšanai.

OBJEKTA vērtība noteikta saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013, kas nosaka vērtēšanas prakses kārtību un principus profesionālajiem vērtētājiem Latvijas Republikā.

Vērtēšanas apstākļi: kustamo pamatlīdzekļu aktīvi tiek vērtēti kā konkrētā vietā uzstādīts lietu kopums, vai arī kā uzņēmējdarbības vai kā funkcionējošā uzņēmuma daļa. (Latvijas standarts „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013. 5.3.2.4.punkts).

Novērtējums veikts saskaņā ar Komerclikuma 154.panta prasībām.

Vērtības aprēķinā izmantota un izmaksu pieeja.

Tirgus situācijas analīzes un aprēķinu rezultātā vērtētājs secina, ka vērtējamā OBJEKTA  
tirgus vērtība 2024. gada 19. aprīlī ir

**EUR 9 180 (deviņi tūkstoši viens simts astoņdesmit euro).**

*\* Vērtētāja aprēķinātās vērtības norādītas bez Pievienotās vērtības nodokļa.*

*Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra, savstarpēji nesaistītu pušu darījumā, starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (LVS 401:2013).*

*Augstāk minētās vērtības ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.*

*Šajā atskaitē tiek uzskatīts, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo OBJEKTU, tas ir brīvs no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem un to var realizēt atklātā, un konkurējošā kustamās mantas tirgū.*

Novērtējums veikts 2024. gada 19. aprīlī un novērtējuma rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

SIA „Dzieti” ir neatkarīga firma, un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājam pieejamo informāciju.

Cienā

SIA „Dzieti” valdes priekšsēdētājs J.G. Vjakse

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## SATURA RĀDĪTĀJS

DARBA UZDEVUMS UN MĒRĶIS .....	4
GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR NOVĒRTĒJAMO OBJEKTU .....	4
SPECIFISKIE PIENĒMUMI .....	5
NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA VIZUĀLAIS MATERIĀLS.....	5
EKSPERTA SLĒDZIENU IETEKMĒJOŠIE FAKTORI/ TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS .....	6
VĒRTĒJUMA METODIKA .....	8
OBJEKTA NOVĒRTĒJUMS .....	10
SLĒDZIENS.....	10
NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS .....	12
PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI .....	13

### PIELIKUMI (kopijas)

1. pielikums – pasūtītāja iesniegtais vērtējamās mantas saraksts;
2. pielikums – pamatlīdzekļu uzskaites kartītes;
3. pielikums – vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts;
4. pielikums – komersanta reģistrācijas apliecība.

## DARBA UZDEVUMS UN MĒRĶIS

*Darba uzdevums* – vērtēšanas dienā aprēķināt OBJEKTA tirgus vērtību.

Vērtēšanas apstākļi: kustamo pamatlīdzekļu aktīvi tiek vērtēti kā konkrētā vietā uzstādīts lietu kopums, vai arī kā uzņēmējdarbības vai kā funkcionējošā uzņēmuma daļa. (Latvijas standarts „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013. 5.3.2.4.punkts)

Vērtības definīcija (Latvijas standarts „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013):

**Tirgus vērtība** - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdēvēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013 p.3.12.1.)

**Labākā un efektīvākā izmantošana** ir tāda aktīva izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota.

### GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR NOVĒRTĒJAMO OBJEKTU

Novērtējamais OBJEKTS	Vērtējamā kustamā manta sastāv no 3 uzskaites vienības: 1. pamatlīdzekļu uzskaites kartītes Nr. PL-57661: Sūknis DRN 300-2-65H (0801.001) 2.2 kW 380; 2. pamatlīdzekļu uzskaites kartītes Nr. PL-57240: Aizsega elementi; 3. pamatlīdzekļu uzskaites kartītes Nr. PL-57242: Gaisa kompresors.
Īpašumtiesības	Vērtēšanas brīdī novērtējamais OBJEKTS pieder Valmieras novada pašvaldības, nod. maks. reģ. kods 90000043403, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV – 4201.
Pasūtītājs	Valmieras novada pašvaldības, nod. maks. reģ. kods 90000043403, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV – 4201, iestāde Strenču apvienības pārvalde, faktiskā adrese: Raiņa iela 3, Rūjiņa, Valmieras novads, LV-4240.
Vērtēšanas datums	2024. gada 19. aprīlis.
Apskates vieta un datums	Vērtējamās kustamās mantas apskate tika veikta Gaujas ielā 8, Strenčos, Valmieras novadā. Apskate veikta 2024. gada 19. aprīlī.
Atskaites sagatavošanas datums	2024. gada 19. aprīlis.
Apskati veica	Kustamās mantas vērtētājs Jurijs Lukaševs, piedaloties pasūtītāja pārstāvjiem.
Patreizējā izmantošana	Vērtējamo kustamo mantu, izmanto Valmieras novada pašvaldības strukturvienības.
Labākais izmantošanas veids	Kustamās mantas vienību ekspluatācija atbilstoši to funkcionālai piederībai.
Apgrūtinājumi	Nav informācijas.
Tirgus vērtība	EUR 9 180 (deviņi tūkstoši viens simts astoņdesmit euro) * Vērtētāja aprēķinātā vērtība norādīta bez Pievienotās vērtības nodokļa.
Piezīmes	-

Vērtētāja rīcībā nav citas informācijas par vērtējamo iekārtu ekspluatāciju, veiktajiem remontiem un agregātu nomaiņu, kā arī īpašiem ekspluatācijas apstākļiem izņemot to ko iesniedza pasūtītāja pārstāvji.

## SPECIFISKIE PIENĒMUMI

Papildus citiem nosacījumiem un ierobežojošiem faktoriem, kas minēti šīs vērtēšanas atskaites tekstā, šīs atskaites un vērtību aprēķina pamatā ir sekojoši specifiski pieņēmumi:

1. potenciālais īpašuma pircējs varēs iegūt īpašuma tiesības uz kustamo mantu;
2. nekādas kustamās mantas vienības tehniskā stāvokļa inženiertehniskās pārbaudes netika veiktas. Veicot vērtības aprēķinu tiek pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina to vērtību un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm.

## NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA VIZUĀLAIS MATERIĀLS



Gaisa kompresors



Aizsega elementi



Aizsega elementi

## **EKSPERTA SLĒDZIENU IETEKMĒJOŠIE FAKTORI/ TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS**

Apskates laikā novērtējamā kustamā manta atradās telpās un ārpus tām. Apskates laikā vērtējamā kustamā manta bija ekspluatācijai derīgā stāvoklī. Tehniskais stāvoklis apmierinošs.

Vērtētāja rīcībā ir ierobežots ticamas informācijas daudzums par vērtējamās kustamās mantas tehnisko stāvokli un ekspluatācijas apstākļiem.

Vērtējamo iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijas iespējas darbībā netika pārbaudītas.

Vērtējamā manta ir izplatīta un pieejama kustamās mantas tirgū.

Vērtējamo pamatlīdzekļu kopums nodrošināja Strenču pilsētas publiskās kanalizācijas sistēmas darbības nodrošināšanu, kas nav saistīts ar peļņas gūšanu, līdz ar to vērtējamās mantas kopums ir uzskatāms par specializēto.

Vērtējamās kustamās mantas vienības tika iegādāta jaunas, un tās ražošanas gads sakrīt ar iegādes gadu.

Vērtētājiem nav iesniegti visi īpašuma tiesību apliecinājošie dokumenti.

Militāra konflikta attīstība Ukrainā būtiski ietekmējusi energoresursu un izejvielu cenas, gan ES valstīs, gan pārējās valstīs. Sāka pieaugt aizdevumu procentu likmes, paaugstinājās inflācijas Latvijā un visā ES zonā. Iezīmējās tendence paaugstināties cenām rūpnieciskās ražošanas sektorā. Izraisītā krīze var ietekmēt arī rezerves daļu un jauno preču piegādes iespējas.

Remontam nepieciešamo rezerves daļu (gan lietotu, gan jaunu) tirgus ir pietiekoši attīstīts, tādēļ nevarētu rasties grūtības nedz objekta tekošajā, nedz iespējamās tālākās ekspluatācijas remontos.

## Vērtējamās kustamās mantas apraksts

N.p.k.	Pamatlīdzekļu uzskaites kartītes Nr.	Nosaukums atbilstoši PL kartītei	Uzskaites vērtība, EUR	Atlikusī vērtība, EUR	Izbūvēts gads (atbilstoši pasūtītāja datiem)	Ekspluatācija no: *	Fiziskais stāvoklis	Atjaunošanas izmaksas, EUR
1	PL-57661	Sūknis DRN 300-2-65H (0801.001) 2.2 kW 380	<b>830.59</b>	<b>387.71</b>	<b>2018</b>	16.11.2018.	Apmierinošs	1328
2	PL-57240	Aizsega elementi	<b>35243.11</b>	<b>0.00</b>	<b>1997</b>	21.06.1997.	Apmierinošs	35000
3	PL-57242	Gaisa kompresors	<b>6852.55</b>	<b>0.00</b>	<b>1197</b>	21.06.1997.	Apmierinošs	1524

\* Atbilstoši grāmatvedības uzskaites datiem.

## Novērtējums tika veikts pamatojoties uz:

- vērtējamās mantas apsekojumu un tehniskā stāvokļa analīzi;
- pasūtītāju pārstāvju sniegto informāciju;
- vērtētājiem iesniegtās dokumentācijas;
- līdzīgu objektu piedāvājumu/pieprasījumu tirgū, tai skaitā tādās interneta lietotnēs, kā [www.ss.lv](http://www.ss.lv), [www.mascus.lv](http://www.mascus.lv), <https://www.machineseeker.com/>, [www.resale.info](http://www.resale.info), <https://machineryline.info>, u.c.

## VĒRTĒJUMA METODIKA

Iepriekšējās šīs atskaites sadaļās ir aplūkota informācija (fiziskie un ekonomiskie faktori), uz kuru balstoties tiek izvēlēta vērtējuma metodika.

Veicot OBJEKTA novērtēšanu, atbilstoši izvirzītajam mērķim, tika veikta:

- vērtējamā OBJEKTA aprakstošo dokumentu analīze;
- OBJEKTA apsekošana dabā un informācijas iegūšana;
- vērtēšanas bāzes un pieejas izvēle;
- OBJEKTA vērtību aprēķināšana;
- iegūto vērtību analīze un salīdzināšana;
- galīgās īpašuma vērtības noteikšana;
- vērtēšanas atskaites sagatavošana.

Vērtējums pamatojas uz vislabākā izmantošanas veida koncepciju, saskaņā ar tirgus vērtības definīciju.

Nosakot vērtējamā OBJEKTA tirgus vērtību, ņemti vērā šādi faktori:

- izgatavošanas gads;
- ekspluatācijas uzsākšanas gads;
- spēja tikt pielietotai pēc funkcionālas nozīmes;
- vispārējs stāvoklis;
- realizācijas iespējas - pieprasījumu tirgū;
- kvalitāte uz vispārējā piedāvājuma tirgus fona;
- fiziskais un morālais nolietojums;
- komplektējums un kvalitāte;
- izgatavotāja valsts un izgatavotāja preču zīme.

Aprēķini balstās uz ekonomiskajiem apstākļiem, kas eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj tos apstākļus, kas iestājas pēc novērtēšanas datuma.

Pastāv trīs galvenās vērtēšanā izmantotās pieejas. Tās ir *Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja (1)*, *Ienākumu pieeja (2)* un *Izmaksu pieeja (3)*.

**(1) Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja** balstās uz vērtējamā īpašuma salīdzinājumu ar nesen pārdotiem vai pārdošanai sagatavotiem objektiem. Ar šo pieeju tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus vērtība vērtēšanas brīdī. Novērtējamā objekta tirgus vērtība tiek noteikta analizējot objekta ģeogrāfisko novietojumu, pašreizējo izmantošanas veidu, tehnisko stāvokli un fiziskos parametrus.

**(2) Ienākumu pieejas** pamatā ir īpašuma vērtības aprēķins, kuru veido nākotnē gūstamo ienākumu pašreizējā vērtība. Ienākumu pieejas ietvaros ietilpst šādas galvenās metodes: ienākumu tiešā kapitalizācija un naudas plūsmas diskontēšanas pieeja. Tiešo kapitalizāciju lieto, ja vērtējamajam īpašumam ir stabili ieņēmumi ilgākā laika posmā. Šajā pieejā tiek ņemti vērā ieņēmumi, kas tiks gūti no aktīva tā lietderīgās kalpošanas laikā un vērtības aprēķinam izmantots kapitalizācijas process. Kapitalizācija paredz ienākumu konvertāciju kapitāla vērtībā ar atbilstošas kapitalizācijas likmes palīdzību. Naudas plūsmas diskontēšanas pieeja tiek lietota gadījumos, kad prognozētā naudas plūsma ir mainīga laikā (lai īpašumu izmantotu nepieciešami naudas ieguldījumi, nākotnē paredzamas sagaidāmo ieņēmumu izmaiņas (pieaugums vai



samazinājums)). Pieeja paredz vairāku nākamo periodu naudas plūsmu diskontēšanu pašreizējā vērtībā ar atbilstošu diskonta likmi.

(3) **Izmaksu** pieeja balstās uz īpašuma aizvietošanas izmaksām, ņemot vērā vērtības zudumus, kas radušies fiziskā, funkcionālā un ārējā nolietojuma rezultātā. *Fiziskais nolietojums* atspoguļo īpašuma novecošanos laika gaitā, piemēram, radušos konstruktīvo elementu defektus. Tas parāda konstrukciju un materiālu nolietojuma pakāpi dažādu faktoru iedarbības rezultātā. *Funkcionālais nolietojums* rodas nefunkcionālās un neergonomiskās izbūves, neatbilstoša konstruktīvā risinājuma vai iekārtas neatbilstības mūsdienu prasībām rezultātā. Tas raksturo iekārtas neatbilstību pastāvošajiem īpašumu tirgus standartiem. *Ārējais nolietojums* rodas no konkrēta īpašuma neatkarīgu ārējo faktoru ietekmē, kuru novērst nav īpašnieka spēkos. To izraisa ekonomiskās situācijas izmaiņas valstī vai kāda cita konkrēta reģiona kopumā, pieprasījuma izmaiņas attiecībā uz doto īpašuma veidu un tamlīdzīgi. Pie ārējiem faktoriem tiek pieskaitīta arī atrašanās vietas ietekme.

Iepriekšējās šīs atskaites sadaļās ir aplūkota informācija (fiziskie un ekonomiskie faktori), uz kuru balstoties tiek izvēlēta vērtējuma pieeja.

Objekta tirgus vērtība, atbilstoši izvirzītajam novērtēšanas mērķim, tiek noteikta, pamatojoties uz līdzīgu objektu tirgus vērtību novērtēšanas dienā, to koriģējot ar objektu raksturojošo faktoru koeficientiem atkarībā no reālā tirgus stāvokļa, objekta pieejamības tirgū ar vai bez modifikācijām, no izmantošanas prognozēm, u.c., izmantojot tirgus datu bāzi un apsekošanas materiālus (salīdzināmo darījumu pieeja).

Vērtēšanas bāze - salīdzināšanas bāze. Vērtēšanas pieejas - salīdzināmo darījumu pieeja un izmaksu pieeja.

Ieņēmumu pieeja pielietota netiek, jo OBJEKTA spējas nodrošināt pozitīvo naudas plūsmu ilgtermiņā ir grūti prognozējamas.

Ar salīdzināmo darījumu pieeju OBJEKTA vērtība tiek noteikta, salīdzinot to ar darījumiem līdzīgas lietotas kustamās mantas tirgū Latvijā, un to koriģējot ar vairākiem korekcijas koeficientiem.

## OBJEKTA NOVĒRTĒJUMS

### APAKŠOBJEKTA NOVĒRTĒJUMS PĒC IZMAKSU PIEEJAS

Atlikusī aizvietošanas vērtība ir objekta tirgus vērtība vērtēšanas brīdī, kurai pieskaitīti visi uz tā esošie uzlabojumi un papildus aprīkojums, un atņemts fiziskais nolietojums un citi vērtības zudumi.

Nosakot kustamās mantas vērtību, aprēķinos jāņem vērā uzkrātais nolietojums. Izšķir sekojošus nolietojuma veidus:

- fiziskais nolietojums;
- funkcionālais nolietojums;
- ekonomiskais nolietojums;
- kopējais nolietojums.

**Fiziskais nolietojums ir** vērtības zudums, kas radies iekārtas vai mašīnas ekspluatācijas rezultātā, konkrētos ražošanas apstākļos, vidē, reģionā. Fiziskais nolietojums izraisa objekta tehnisko un kvalitatīvo rādītāju pasliktināšanos, kas ietekmē tā vērtību.

Izšķir trīs pamatmetodes fiziskā nolietojuma noteikšanai:

- tehniskā stāvokļa palielinātas novērtēšanas metodi (ekspertu metodi);
- produktivitātes samazināšanās metodi;
- atlikušā laika izmantošanas metodi.

Veicot OBJEKTA fiziskā nolietojuma aprēķinu tika izmantota atlikušā laika izmantošanas metode.

Atlikušā laika izmantošanas metode pamatojas uz pieņēmumu, ka var pietiekoši ticami noteikt kustamās mantas atlikušo kalpošanas laiku.

Pielietojot atlikušā laika izmantošanas metodi, fiziskais nolietojums tiek aprēķināts pēc formulas  $N=T_{ef}/T_{norm.}$ , kur  $T_{ef}$  - efektīvais kalpošanas vecums (tiek noteikts izejot no tehniskās dokumentācijas, no kustamās mantas vienības specifikācijas), bet  $T_{norm.}$  - normatīvais kalpošanas laiks).

**Funkcionālais nolietojums ir** vērtības zudums, kas rodas jaunu tehnoloģiju un materiālu attīstības rezultātā, kas tiek izmantotas analoģu objektu izgatavošanā. Atšķirības starp jauno un veco tehniku raksturojas ar paaugstinātiem kapitālieguldījumiem vai paaugstinātām ekspluatācijas izmaksām.

Funkcionālo nolietojumu sadala uz morālo un tehnoloģisko.

**Ekonomiskais nolietojums ir** ārējo faktoru ietekmē radies vērtības zudums (tirgus pieprasījuma izmaiņas pēc produkta, ražošanas jaudas samazināšanās, inflācijas ietekme, augsti kredītprocenti, izmaiņas likumdošanā u.c. faktori.).

**Kopējais nolietojums** var sastāvēt no fiziskā, funkcionālā un ekonomiskā nolietojuma kā kopsummas, vai kāda no minētajiem nolietojumiem atsevišķi.

Kopējais nolietojums atspoguļo arī spējas tikt droši ekspluatētam.

Veicot vērtības aprēķinus, tika ņemti vērā Vērtēšanas apstākļi: kustamo pamatlīdzekļu aktīvi tiek vērtēti kā konkrētā vietā uzstādīts lietu kopums, vai arī kā uzņēmējdarbības vai kā funkcionējošā uzņēmuma daļa. (Latvijas standarts "Īpašumu vērtēšana" LVS 401:2013. 5.3.2.4.punkts)

## Vērtējamās kustamās mantas tirgus vērtības aprēķins pēc izmaksu pieejas

N.p.k.	Pamatlīdzekļu uzskaites kartītes Nr.	Nosaukums atbilstoši PL kartītei	Izbūvēts gads (atbilstoši pasūtītāja datiem)	Ekspluatācija no: *	Paredzētais kalpošanas laiks, gados	Faktiskais ekspluatācijas laiks, gados	Fiziskais stāvoklis	Atjaunošanas izmaksas, EUR	Fiziskais nolietojums, %	Funkcionālais nolietojums, %	Ekonomiskais nolietojums, %	Aprēķinātā izmaksu aizvietošanas vērtība, EUR
1	PL-57661	Sūkņis DRN 300-2-65H (0801.001) 2.2 kW 380	2018	16.11.2018.	5	5	Apmierinošs	1328	85	0	0	200
2	PL-57240	Aizsēga elementi	1997	21.06.1997.	15	26	Apmierinošs	35000	75	0	0	8750
3	PL-57242	Gaisa kompresors	1197	21.06.1997.	10	26	Apmierinošs	1524	85	0	0	230
											<b>Kopā, EUR</b>	<b>9180</b>

\* Atbilstoši grāmatvedības uzskaites datiem.

## SLĒDZIENS

Veicot Valmieras novada pašvaldībai, nod. maks. reģ. kods 90000043403, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV – 4201, piederošās kustamās mantas kopuma (3 uzskaites vienības), tirgus vērtības aprēķinu, ir noteikts, ka tā visticamākā tirgus vērtība 2024. gada 19. aprīlī ir

**EUR 9 180 (deviņi tūkstoši viens simts astoņdesmit euro).**

*\* Vērtētāja aprēķinātās vērtības norādītas bez Pievienotās vērtības nodokļa.*

Vērtēšanas apstākļi: kustamo pamatlīdzekļu aktīvi tiek vērtēti kā konkrētā vietā uzstādīts lietu kopums, vai arī kā uzņēmējdarbības vai kā funkcionējošā uzņēmuma daļa. (Latvijas standarts „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013. 5.3.2.4.punkts)

## NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Ar šo apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārlicību un zināšanām:

- faktu konstatācija, ko satur šī atskaite, ir patiesa un pareiza;
- atskaites analīzes, viedokļi un secinājumi ir ierobežoti tikai ar atskaitē minētiem pieņēmumiem un limitējošiem apstākļiem. Tās ir manas personīgās, objektīvās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, un man nav īpašas personīgās intereses vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mana darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteiktas vērtības paziņošanas, vai arī vērtības virzīšanās tā, lai tā nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta, vai arī kāda cita sekojoša notikuma;
- manas domas, viedokļi un secinājumi tika veikti un atskaite tika sagatavota saskaņā ar Latvijas standartu “Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013;
- esmu veicis īpašuma, par kuru tiek veidota atskaite, personīgu apskati.

**Kustamās mantas vērtētājs Jurijs Lukaševs**

(Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas  
kustamās mantas vērtētāja sertifikāts Nr. 28)

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētājs pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinošie dokumenti ir pareizi.
2. Novērtējais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
3. Vērtības aprēķins pamatojas uz vērtētāja rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem vērtēšanas dienā. Vērtētājs ir izmantojis pasūtītāja sniegto informāciju. Visa saņemtā informācija tiek pieņemta par ticamu un nav pārbaudīta attiecīgajās institūcijās.
4. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību.
5. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas vērtētāja un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
6. Vērtētāja pienākums nav liecināt tiesas procesā vai būt par liecinieku izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar viņu netiek iepriekš īpaši saskaņota.
7. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem nenes atbildību.
8. Vērtētājs atsevišķi nav ieinteresēts palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību.
9. Vērtētājs ir neatkarīgs eksperts un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, ko varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājam pieejamo informāciju.

# PIELIKUMI

## Vērtējamās mantas saraksts

Uzņēmums: Valmieras novada pašvaldība

Pamatīdzekļu uzskaites kartīte Nr. PL-57240

Nosaukums:	<b>Aizsega elementi</b>	Inventāra numurs:		Nolietojuma metode:	Nerēķina
Bilances konts:	1239	Skaitis:	<b>1.00</b>	Norma:	0.00 Gadi
Struktūrvienība:	05.27	Uzskaites vērtība:	<b>35243.11</b>	Nol. summa mēnesī:	0.00
Atrašanās vieta:	Atīrīšanas iekārtas Gaujas ielā 8 Strenči	Nolietojums:	35243.11	Nol. summa gadā:	0.00
Atbildīgā pers:	Ilmārs Strauts	Atlikuši vērtība:	0.00	Piezīmes:	
Ekspluatācijā no:	<b>21.06.1997.</b>	Lūžņu vērtība:	0.00		
Izslēgšanas datums:		Platība:	0.00		
Statuss:	Ekspluatācijā				

Kartītes aizpildītājs:

 Valmieras novada pašvaldības  
Grāmatvedības nodaļas  
Grāmatvede Mudīte Gustava

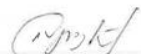
Datums	Operācijas tips	Piegādātājs	Dok. numurs	Platības izm.	Uzsk. vērtības izm.	Nolietojuma izm.	Uzskaites vērtība:	Nolietojums	Atlikuši vērtība
30.06.2021.	Iegāde	Strenču novada dome	ST14	1gab	35243.11	35243.11	35243.11	35243.11	0.00
31.07.2023.	Iekšējā kustība		0416	0gab	0.00	0.00	35243.11	35243.11	0.00
31.08.2023.	Iekšējā kustība		0592	0gab	0.00	0.00	35243.11	35243.11	0.00

Uzņēmums: Valmieras novada pašvaldība

## Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. PL-57661

Nosaukums:	<b>Sūkņis DRN 300-2-65H (0801.001) 2.2 kW 380</b>		
Bilances konts:	1239	Inventāra numurs:	Nolietojuma metode: Lineāra (no atlikušās vērtības)
Struktūrvienība:	05.27	Skaitis:	1.00
Atrašanās vieta:	Attīrīšanas iekārtas Gaujas ielā 8 Strenči	Uzskaites vērtība:	830.59
Atbildīgā pers:	Ilmārs Strauts	Nolietojums:	442.88
Eksploatācijā no:	16.11.2018.	Atlikusī vērtība:	387.71
Izslēgšanas datums:		Lūzņu vērtība:	0.00
Statuss:	Eksploatācijā	Platība:	0.00

Kartītes aizpildītājs:



 Valmieras novada pašvaldības  
 Grāmatvedības nodaļas  
 Grāmatvede Mudīte Gustava

Datums	Operācijas tips	Piegādātājs	Dok. numurs	Platības izm.	Uzsk. vērtības izm.	Nolietojuma izm.	Uzskaites vērtība:	Nolietojums	Atlikusī vērtība
30.06.2021.	Iegāde	Strenču novada dome	ST19	1gab	830.59	214.52	830.59	214.52	616.07
01.10.2021.	Pamatlīdzekļu nolietojums		0954	0gab	0.00	27.68	830.59	242.20	588.39
01.12.2021.	Pamatlīdzekļu nolietojums		1109	0gab	0.00	13.84	830.59	256.04	574.55
01.01.2022.	Pamatlīdzekļu nolietojums		0076	0gab	0.00	6.92	830.59	262.96	567.63
01.04.2022.	Pamatlīdzekļu nolietojums		0254	0gab	0.00	20.76	830.59	283.72	546.87
01.05.2022.	Pamatlīdzekļu nolietojums		0438	0gab	0.00	6.92	830.59	290.64	539.95
01.06.2022.	Pamatlīdzekļu nolietojums		0631	0gab	0.00	6.92	830.59	297.56	533.03
01.07.2022.	Pamatlīdzekļu nolietojums		0776	0gab	0.00	6.92	830.59	304.48	526.11
01.08.2022.	Pamatlīdzekļu nolietojums		0934	0gab	0.00	6.92	830.59	311.40	519.19
01.09.2022.	Pamatlīdzekļu nolietojums		1101	0gab	0.00	6.92	830.59	318.32	512.27
01.10.2022.	Pamatlīdzekļu nolietojums		1246	0gab	0.00	6.92	830.59	325.24	505.35



01.11.2022.	Pamatlīdzekļu nolietojums	1421	Ogab	0.00	6.92	830.59	332.16	498.43
01.12.2022.	Pamatlīdzekļu nolietojums	1601	Ogab	0.00	6.92	830.59	339.08	491.51
01.01.2023.	Pamatlīdzekļu nolietojums	0084	Ogab	0.00	6.92	830.59	346.00	484.59
01.02.2023.	Pamatlīdzekļu nolietojums	0230	Ogab	0.00	6.92	830.59	352.92	477.67
01.03.2023.	Pamatlīdzekļu nolietojums	0421	Ogab	0.00	6.92	830.59	359.84	470.75
01.04.2023.	Pamatlīdzekļu nolietojums	0589	Ogab	0.00	6.92	830.59	366.76	463.83
01.05.2023.	Pamatlīdzekļu nolietojums	0790	Ogab	0.00	6.92	830.59	373.68	456.91
01.06.2023.	Pamatlīdzekļu nolietojums	0978	Ogab	0.00	6.92	830.59	380.60	449.99
01.07.2023.	Pamatlīdzekļu nolietojums	1160	Ogab	0.00	6.92	830.59	387.52	443.07
31.07.2023.	Iekšējā kustība	0416	Ogab	0.00	0.00	830.59	387.52	443.07
31.07.2023.	Iekšējā kustība	0417	Ogab	0.00	0.00	830.59	387.52	443.07
01.08.2023.	Pamatlīdzekļu nolietojums	1367	Ogab	0.00	6.92	830.59	394.44	436.15
01.09.2023.	Pamatlīdzekļu nolietojums	1580	Ogab	0.00	6.92	830.59	401.36	429.23
01.10.2023.	Pamatlīdzekļu nolietojums	1722	Ogab	0.00	6.92	830.59	408.28	422.31
01.11.2023.	Pamatlīdzekļu nolietojums	1883	Ogab	0.00	6.92	830.59	415.20	415.39
01.12.2023.	Pamatlīdzekļu nolietojums	2061	Ogab	0.00	6.92	830.59	422.12	408.47
01.01.2024.	Pamatlīdzekļu nolietojums	0083	Ogab	0.00	6.92	830.59	429.04	401.55
01.02.2024.	Pamatlīdzekļu nolietojums	0246	Ogab	0.00	6.92	830.59	435.96	394.63
01.03.2024.	Pamatlīdzekļu nolietojums	0331	Ogab	0.00	6.92	830.59	442.88	387.71

Uzņēmums: Valmieras novada pašvaldība

## Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. PL-57242

Nosaukums:	<b>Gaisa kompresors</b>	Inventāra numurs:		Nolietojuma metode:	Nerēķina
Bilances konts:	1220	Skaitis:	<b>1.00</b>	Norma:	0.00 Gadi
Struktūrvienība:	05.27	Uzskaites vērtība:	<b>6852.55</b>	Nol. summa mēnesī:	0.00
Atrašanās vieta:	Attīrīšanas iekārtas Gaujas ielā 8 Strenči	Nolietojums:	6852.55	Nol. summa gadā:	0.00
Atbildīgā pers:	Ilmārs Strauts	Atlikusī vērtība:	0.00	Piezīmes:	
Ekspluatācijā no:	<b>21.06.1997.</b>	Lūzņu vērtība:	0.00		
Izslēgšanas datums:		Platība:	0.00		
Statuss:	Ekspluatācijā				

Kartītes aizpildītājs:

 Valmieras novada pašvaldības  
Grāmatvedības nodaļas  
Grāmatvede Mudīte Gustava

Datums	Operācijas tips	Piegādātājs	Dok. numurs	Platības izm.	Uzsk. vērtības izm.	Nolietojuma izm.	Uzskaites vērtība:	Nolietojums	Atlikusī vērtība
30.06.2021.	Iegāde	Strenču novada dome	ST14	1gab	6852.55	6852.55	6852.55	6852.55	0.00
31.07.2023.	Iekšējā kustība		0416	0gab	0.00	0.00	6852.55	6852.55	0.00



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA

## LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

### ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 28

*Jurijs Lukaševs*  
vārds, uzvārds

personas kods

*Kustamās mantas vērtēšana*  
sertificējamā darbība

Sertifikāts apliecina personas profesionālās spējas veikt ķermenisku kustamu lietu novērtēšanu saskaņā ar LR Civillikuma 870. – 874. panta prasībām

Darbība sertificēta no  
*2014. gada 11. decembra*  
datums

Sertifikāts piešķirts  
*2023. gada 30. decembrī*  
datums

Sertifikāts derīgs līdz  
*2028. gada 31. decembrim*  
datums



*Dainis Tunsts*

LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar LĪVA 2023. gada 2. marta noteikumiem  
"Prasības kustamās mantas vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un  
profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība".



KOMERCREGISTRA IESTĀDE  
LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

# KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DZIETI"**

**Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**

**Vienotais reģistrācijas numurs: 42403010964**

Uzņēmumu reģistra numurs: 240301096

**Reģistrācijas datums Uzņēmumu reģistrā: 28.04.2000**

**Reģistrācijas datums Komercreģistrā: 16.01.2003**

**Reģistrācijas vieta: Rēzeknē**

**Apliecības izdošanas datums: 16.01.2003**

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

Valsts notārs



Pavlova Aija

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs. Brāļu Skrindu iela 11, Rēzekne, LV-4600, Latvija Tālr. 4622095,  
fakss 4625942, e-pasts: rezekne@ur.gov.lv, internets: http://www.ur.gov.lv

2024. gada 19. aprīlī  
Reģ. Nr. KM – 24/62

## SLĒDZIENS

### par kustamās mantas kopuma novērtējumu.

Cienītās dāmas, godātie kungi!

Pēc Valmieras novada pašvaldības, nod. maks. reģ. kods 90000043403, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV – 4201, iestādes Strenču apvienības pārvalde, faktiskā adrese: Raiņa iela 3, Rūjiena, Valmieras novads, LV-4240, lūguma, sertificēts kustamās mantas vērtētājs Juris Guntis Vjakse ir veicis kustamās mantas - 3 uzskaites vienību, (turpmāk tekstā OBJEKTS) novērtēšanu.

Ar jēdzienu „OBJEKTS” tiek saprastas 3 (trīs) pamatlīdzekļu vienības, kas ir Valmieras novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000043403, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV – 4201, īpašums.

Īpašuma tiesības apliecina Valmieras novada pašvaldības, nod. maks. reģ. kods 90000043403, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV – 4201, grāmatvedības uzskaites dati.

Novērtēšana tika veikta, lai vērtējuma atskaiti un slēdzienu izmantotu SIA „Valmieras ūdens”, reģistrācijas numurs 44103033608, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 50, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, pamatkapitāla palielināšanai.

Mantiskā ieguldījuma priekšmets atbilst SIA „Valmieras ūdens” komercsabiedrības darbības veidiem.

OBJEKTS ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013, kas nosaka vērtēšanas prakses kārtību un principus profesionālajiem vērtētājiem Latvijas Republikā.

Novērtējums veikts saskaņā ar Komerclikuma 154.panta prasībām.

OBJEKTA vērtēšanai izmantota *izmaksu pieeja*.

### Tirgus situācijas analīzes un aprēķinu rezultātā vērtētājs secina, ka OBJEKTA visticamākā tirgus vērtība 2024. gada 19. aprīlī ir:

N.p.k.	Pamatlīdzekļu uzskaites kartītes Nr.	Nosaukums atbilstoši PL kartītei	Fiziskais stāvoklis	Tirgus vērtība, EUR
1	PL-57661	Sūknis DRN 300-2-65H (0801.001) 2.2 kW 380	Apmierinošs	200
2	PL-57240	Aizsega elementi	Apmierinošs	8750
3	PL-57242	Gaisa kompresors	Apmierinošs	230

Cienā,

Kustamās mantas vērtētājs  
(Profesionālās kvalifikācijas vērtētāja sertifikāts Nr. 22)

Juris Guntis Vjakse

SIA „Dzieti” valdes priekšsēdētājs

Juris Guntis Vjakse

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU