

2024. gada 21. februārī
Reģ. Nr. K – 24/14A

SLĒDZIENS

par inženierkomunikāciju novērtējumu

Cienītās dāmas, godātie kungi!

Pēc Valmieras novada pašvaldības, nod. maks. reģ. kods 90000043403, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV – 4201, iestādes Rūjienas apvienības pārvaldes, Faktiskā adrese: Raiņa iela 3, Rūjiena, Valmieras novads, LV-4240, lūguma, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Juris Guntis Vjakse ir veicis inženierkomunikāciju - komunālo tīklu (turpmāk tekstā OBJEKTS) novērtēšanu.

Ar jēdzienu „OBJEKTS” tiek saprastas 9 (deviņas) pamatlīdzekļu vienības, kas ir Pašvaldības SIA „RŪJIENAS SILTUMS”, reģistrācijas numurs 44103023807, juridiskā adrese: Raiņa iela 3, Rūjiena, Valmieras novads, LV-4240, īpašums.

Īpašuma tiesības apliecina Pašvaldības SIA „RŪJIENAS SILTUMS”, reģistrācijas numurs 44103023807, juridiskā adrese: Raiņa iela 3, Rūjiena, Valmieras novads, LV-4240, grāmatvedības uzskaites dati.

Novērtēšana tika veikta, lai vērtējuma atskaiti un slēdzienu izmantotu Pašvaldības SIA „RŪJIENAS SILTUMS”, reģistrācijas numurs 44103023807, juridiskā adrese: Raiņa iela 3, Rūjiena, Valmieras novads, LV-4240 pamatkapitāla samazināšanas procedūras organizēšanai.

Mantiskā ieguldījuma priekšmets atbilst Pašvaldības SIA „RŪJIENAS SILTUMS” komercsabiedrības darbības veidiem.

OBJEKTS ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013, kas nosaka vērtēšanas prakses kārtību un principus profesionālajiem vērtētājiem Latvijas Republikā.

Novērtējums veikts saskaņā ar Komerclikuma 154.panta prasībām.

OBJEKTA vērtēšanai izmantota *izmaksu pieeja*.

Tirgus situācijas analīzes un aprēķinu rezultātā vērtētājs secina, ka OBJEKTA visticamākā tirgus vērtība 2024. gada 21. februārī ir:

N.p.k.	Pamatlīdzekļa inventāra numurs	Pamatlīdzekļa nosaukums	Fiziskais stāvoklis	Aprēķinātā tirgus vērtība, EUR
1	285	Artēziskā aka ar žogu Rūjas skola	Apmierinošs	400
2	286	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas (ORIS) Rāmnieki	Apmierinošs	380
3	287	Ūdens atdzelžošanas stacija Rāmnieki	Slikti	30
4	288	Ūdensvads Rūjas skola	Apmierinošs	850
5	289	Kanalizācijas tīkli Rūjas skola	Apmierinošs	1200
6	202	Lietus ūdens kanalizācijas tīkli Īsā ielā (posms Upes - Ganību) un Upes ielā (posms Valdemāra - Īsā)	Labs	177900
7	203	Lietus ūdens kanalizācijas tīkli Rīgas ielā (posms Rīgas 7 - Upes)	Labs	23000
8	204	Lietus ūdens kanalizācijas tīkli Brīvības ielā (posms Īsā - Brīvības 8)	Labs	54300
9	550	Apkures sistēma (Naukšēnu vidusskolas dzīv.māja 2 stāvs)	Labs	7800
Kopā, EUR				265860

Cienā,

Nekustamā īpašuma vērtētājs
(Profesionālās kvalifikācijas vērtētāja sertifikāts Nr. 83)

Juris Guntis Vjakse

SIA „Dzieti” valdes priekšsēdētājs

Juris Guntis Vjakse

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU