



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2024.gada 31.oktobrī

Nr.689  
(protokols Nr.16, 88.§)

**Par izīrēta dzīvokļa Tirgus ielā 5-25, Sedā,  
Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā; 45.panta trešo daļu, kas nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem;

ievērojot dzīvokļa Tirgus ielā 5-25, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0284, īrnieka [...], personas kods [...], 09.12.2022. iesniegumu (reģistrēts Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 16.12.2022. ar Nr.3.8.3/22/191) par dzīvokļa Tirgus ielā 5-25, Sedā, Valmieras novadā, atsavināšanu un 28.11.2005. dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.512 (kurā norādīts, ka dzīvoklis tiek īrēts no 28.01.1992.);

ņemot vērā zemesgrāmatu apliecinību par dzīvokļa Tirgus ielā 5-25, Sedā, Valmieras novadā, īpašumtiesībām uz Pašvaldības vārda (Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.38 25, kadastra Nr.9413 900 0284), sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja SIA "Dzietī", reģistrācijas Nr.42403010964, sertifikāts Nr.15, 04.07.2024. atskaiti par dzīvokļa Tirgus ielā 5-25, Sedā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot tirgus vērtību EUR 3400,00,

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 17.10.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēmij:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Tirgus ielā 5-25, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0284, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 66,1 m<sup>2</sup> (telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0505 001 025), 661/22219 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 9413 001 0505 001) un 661/22219 kopīpašuma domājamām daļām no zemes (kadastra apzīmējums 9413 001 0505), piedāvājot pirmpirkuma tiesības dzīvokļa īrniekam [...], personas kods [...];
2. apstiprināt nekustamā īpašuma pārdošanas cenu EUR 3400,00 (trīs tūkstoši četri simti *euro*);
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;

4. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā Īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt nekustamā Īpašuma ieguvējam parakstīšanai nekustamā Īpašuma pirkuma līgumu;
5. lēmums stājas spēkā 2024.gada 31.oktobrī.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks