

LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2024.gada 31.oktobrī

Nr.686
(protokols Nr.16, 85.§)**Par nekustamā īpašuma Parka iela 24-3,
Sedā, Valmieras novadā, iegādi**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu; 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas cita starpā nosaka, publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;

Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemto iesniegumu Nr.4.1.8.3/24/3309 (reģistrēts Pašvaldībā 22.05.2024.) no [...], personas kods [...], kurā izteikta vēlme pārdot Pašvaldībai nekustamo īpašumu Parka iela 24-3, Seda, Valmieras novads, kadastra numurs 9413 900 0300, par kadastrālo vērtību EUR 1506,55 (viens tūkstotis pieci simti seši *euro* un 55 centi). Īpašums reģistrēts Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000399343-3,

ievērojot, ka Pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums Parka iela 24, Seda, Valmieras novadā (Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījuma Nr.100000399343, kadastra Nr.94130010225), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0225 2395 m² platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0225 001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kuras sastāvā ietilpst 18 (astoņpadsmit) dzīvokļi un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0225 002. Saskaņā ar Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000399343 1.daļas 1.iedaļas 2.1.ierakstu dzīvokļa īpašumam Parka iela 24-3, Seda, Valmieras novads, kadastra numurs 9413 900 0300, atvērts nodaļījums Nr.100000399343-3,

ņemot vērā, ka nekustamajā īpašumā Parka iela 24, Seda, Valmieras novadā, Pašvaldībai pieder 17 dzīvokļu īpašumi,

Pašvaldības dome konstatē, ka lietderīgi ir iegādāties dzīvokli Parka iela 24-3, Seda, Valmieras novads, kadastra numurs 94139000300, ar mērķi nodot atsavināšanai visu nekustamo īpašumu Parka iela 24, Seda, Valmieras novads, kadastra numurs 9413 001 0225, tādējādi gūstot lielāko iespējamo cenu un izvairoties no Dzīvojamās mājas uzturēšanas izdevumiem nākotnē,

Ņemot vērā minēto un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 17.10.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. iegādāties nekustamo īpašumu Parka ielā 24-3, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0300 no [...], personas kods [...], par summu EUR 1506,55 (viens tūkstotis pieci simti seši *euro* un 55 centi);
2. piekrist, ka atsavināšanas izdevumus sedz Pašvaldība;
3. izdevumus par lēmuma 1.punkta minētā nekustamā īpašuma iegādi un izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, apmaksāt no Pašvaldības 2024.gada budžeta grozījumos ietvertajiem līdzekļiem (STR 06.6037, attīstības plāna kods 2_P6000);
4. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
5. lēmums stājas spēkā 2024.gada 31.oktobrī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks