



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 31.oktobrī

Nr.685
(protokols Nr.16, 84.§)

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
9601 011 0063, Ūdens ielā 23, Valmierā,
Valmieras novadā, iegādi**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu; 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; 4.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu; un 20.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu,

ievērojot Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam (apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības domes 27.10.2022. lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§)) noteikto ilgtermiņa prioritāti – Pievilcīga dzīves vide un telpa, kuras mērķis cita starpā ir nodrošināt pievilcīgu, drošu un veselīgu dzīves vidi, rekreācijas vietām, un kura vērsta uz dabas, kultūrvēsturisko vērtību un Ziemeļvidzemei raksturīgo ainavu aizsardzību, tostarp ūdeņu un zaļo zonu pieejamību iedzīvotājiem; Valmieras novada attīstības programmā 2022.-2028.gadam Rīcības virziena – Inženiertehniskā infrastruktūra, uzdevuma – sekmēt valsts plānoto pretplūdu aizsardzības pasākumu ieviešanu, pasākumu – plūdu riska pasākumu ieviešana Gaujas upei Valmierā; Investīciju plānā plānoto investīciju projektu – Plūdu riska pasākumu ieviešana Gaujas upei Valmierā – Gaujas kreisā krasta stiprināšana, kurā cita starpā plānots izbūvēt aizsargvalni Gaujas kreisajā krastā,

ņemot vērā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 011 0063 un platību 4361 m², kura ietilpst nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.9601 011 1111, Ūdens ielā 23, Valmierā, Valmieras novadā (turpmāk – Zemes vienība) īpašnieku [...] un [...] 27.03.2024. piedāvājumu Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) iegādāties Zemes vienību (saņemts Pašvaldībā 27.03.2024. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/24/1969), sertificēta īpašumu vērtētāja SIA "Dzietī", reģistrācijas Nr.42403010964, sertifikāta Nr.15, 12.08.2024. atskaiti par Zemes vienības novērtējumu, nosakot tā vērtību EUR 37000,00,

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 17.10.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks,

Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. pirkt [...], personas kods [...] un [...], personas kods [...], īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9601 011 0063, Ūdens ielā 23, Valmierā, Valmieras novadā, 4361 m² platībā, pašvaldības autonomo funkciju – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, par pirkuma kopējo cenu 37 000 *euro* (jeb 8,48 *euro* par 1 zemes kvadrātmetru), kā arī sedzot izdevumus, kas saistīti ar īpašumtiesību maiņas reģistrēšanu zemesgrāmatā;
2. izdevumus par Nekustamā īpašuma iegādi un izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, paredzēt Pašvaldības 2025.gada budžetā;
3. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" sagatavot pirkuma līgumu;
4. lēmums stājas spēkā 2024.gada 31.oktobrī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks