



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 31.oktobrī

Nr.636
(protokols Nr.16, 35.§)

**Par nomas maksas samazinājumu
Ilzes Kuzmas ģimenes ārsta praksei
nedzīvojamām telpām Kalna ielā 8-27, Rubenē,
Kocēnu pagastā, Valmieras novadā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu [..], Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 87.punktu un Valmieras novada pašvaldības domes (turpmāk – Pašvaldība) 27.01.2022. lēmuma Nr.12 (protokols Nr.2, 13.§) "Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodika" 12.punktu, kas cita starpā nosaka, ka iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laika posmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā maksas apmēra, ja nomas objektu izmanto veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, un ievērojot ka,

saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir Kocēnu novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;

03.10.2019. starp Kocēnu novada domi un Ilzes Kuzmas ģimenes ārsta praksi noslēgts Nekustamā īpašuma nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 5.19.1.2/2019/99 par nekustamā īpašuma Kalna iela 8-27, Rubenē, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā (kadastra numurs 9664 900 0555) nedzīvojamās telpas Nr.1 – 16,4 m² platībā; Nr.3 – 1,8 m², Nr.6 – 11,7 m², Nr.7 – 19,4, Nr.8 – 2,2 m², un Nr.9 – 11,7 m² platībā (kopējā iznomājamā platība 63,2 m²) un 632/16947 domājamās daļas no zemes gabala 5018 m² platībā (t.i. 187 m²) nomu ģimenes ārsta prakses un veselības aprūpes darbības nodrošināšanai Rubenes ciema un apkārtējās teritorijas iedzīvotājiem (turpmāk – Līgums) ar darbības termiņu no 03.10.2019. līdz 03.10.2024.;

ar Pašvaldības nekustamo īpašumu nomas un nomas tiesību izsoles komisijas 11.09.2024. lēmumu Nr.277 (protokols Nr.23, 7.§) "Par nekustamā īpašuma Kalna iela 8-27, Rubenē, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, nomas līguma ar Ilzes Kuzmas ģimenes ārsta praksi termiņa pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu" nolemts pagarināt Līguma ar Ilzes Kuzmas ģimenes ārsta praksi darbības termiņu līdz 2030.gada 31.oktobrim un noteikta telpu nomas maksa 0,54 EUR/m² mēnesī, jeb 34,13 EUR mēnesī papildus maksājot normatīvajos aktos noteiktos nodokļus,

Ilzes Kuzmas ģimenes ārsta prakse, ģimenes ārste Ilze Kuzma, adrese [...], 11.10.2024. iesniegumā (Pašvaldībā saņemts 11.10.2024. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/24/6382) lūdz piešķirt nomas maksas atlaidi nedzīvojamām telpām, kurās izvietota ģimenes ārsta prakses vieta ar kopējo platību 63,2 m² adresē Kalna ielā 8-27, Rubenē, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā,

un ņemot vērā Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 17.10.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks,

Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēmij:

1. no 2024.gada 1.novembra līdz 2030.gada 31.oktobrim samazināt Līgumā noteikto nomas maksu par 50%, nosakot to 0,27 EUR par 1 m² mēnesī, saskaņā ar telpu kopējo platību, telpu nomas maksu nosakot 17,06 EUR (septiņpadsmit *euro* un 06 centi) mēnesī plus pievienotās vērtības nodoklis, ar nosacījumu, ka nomnieks apņemas nomas objektu izmantot ģimenes ārsta prakses – veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;
2. uzdot Kocēnu apvienības pārvaldes struktūrvienības "Saimnieciskā nodaļa" ģimenes ārsta apsaimniekošanas speciālistam sagatavot vienošanos par grozījumiem Līgumā un organizēt vienošanās parakstīšanu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks