



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 31.oktobrī

Nr.633
(protokols Nr.16, 32.§)

**Par zemes vienības, kadastra
apzīmējums 96780030234, iegādi Rencēnos,
Rencēnu pagastā, Valmieras novadā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana), 3.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu,

Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 28.04.2022. lēmumu Nr.270 (protokols Nr.9, 14.§) “Par nekustamā īpašuma Saules ielā 4, Rencēnos, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā zemes vienības daļas atsavināšanu”, Valmieras novada pašvaldības Zemes ierīcības komisijas 29.09.2022. lēmumu Nr.593 (protokols Nr.18, 15.§) “Par zemes ierīcības projekta “Saules iela 4”, Rencēnos, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā, apstiprināšanu”, zemesgrāmatas apliecību, kas apliecina [...], personas kods [...], [...], personas kods [...], [...], personas kods [...], īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Saules iela 4, Rencēni, Rencēnu pagasts, Valmieras novads, kadastra numurs 96780038226 (Rencēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.222), (turpmāk – Nekustamais īpašums),

14.07.2022. noslēgto “Priekšlīgumu Nr.06.618/7.4.8/22/608 Nekustamā īpašuma iegādei”, kas noslēgts starp Pašvaldību un Nekustamā īpašuma īpašniekiem, kurā puses cita starpā vienojas par Nekustamā īpašuma zemes vienības daļas aptuveni 150 m² platībā pārdošanas cenu, ņemot vērā Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību, bet nepārsniedzot 120 EUR, kur pēc zemes vienības daļas atdalīšanas un precīzas platības noteikšanas tiks aprēķināta kopējā pirkuma maksa,

SIA “VIDZEMES MĒRNIEKS”, reģistrācijas Nr.44103030828, izgatavoto zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 96780030234, un SIA “VIDZEMES MĒRNIEKS” 29.08.2024. rēķinu Nr.VM 24-864, Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 17.10.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. pirkt [...], personas kods [...], ½ domājamās daļas apmērā, [...], personas kods [...], ¼ domājamās daļas apmērā un [...], personas kods [...], ¼ domājamās daļas apmērā piederošā

Nekustamā īpašuma sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 96780030234, platība 152 m² (turpmāk – Īpašums), Pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, par pirkuma kopējo cenu 92,72 euro, vienlaikus sedzot 1/2 zemes vienības atdalīšanas un mērniecības darbu izmaksas 726 euro apmērā. Īpašumu iekļaut nekustamā īpašuma “Jaunā iela”, kadastra Nr.96780030241, sastāvā;

2. Īpašuma pirkumu apmaksāt no Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldes (kods 06.618, NEDZ55, attīstības plāna kods 2_P6000) budžetā paredzētiem līdzekļiem;
3. uzdot Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot Īpašuma pirkuma līgumu;
4. lēmums stājas spēkā 2024.gada 31.oktobrī.

Pielikumā: Zemes vienības shematiskais attēlojums uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks