



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 31.oktobrī

Nr.606
(protokols Nr.16, 4.§)

**Par nekustamo īpašumu “Jāņkalni” un
“Krustmalas” Trikātas pagastā, Valmieras
novadā, projektēto zemes vienību ar kadastra
apzīmējumiem 9484 003 0130 un 9484 003 0132
robežu pārkārtošanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas cita starpā nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tostarp pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums, 18.12.2008. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma (spēkā līdz 23.06.2020.) Pārejas noteikumu 13.punktu, kurš noteic, ka novada pašvaldība (tostarp, Beverīnas novada pašvaldība) ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, 10.06.2020. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, kurš noteic, ka novada pašvaldība (tostarp Valmieras novada pašvaldība; turpmāk – Pašvaldība) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, Ministru kabineta 27.12.2011. noteikumu Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 282.punktu, 03.12.2015. vienošanos, kas noslēgta starp [...] un Beverīnas novada domes priekšsēdētāju Sandri Brālēnu (turpmāk – Vienošanās), Beverīnas novada pašvaldības 31.10.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.12/2012 “Beverīnas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Beverīnas novada domes 31.10.2012. sēdes lēmumu (protokols Nr.16, 11.§), Valsts zemes dienesta 09.07.2024. vēstuli Nr.2-04/283 (Pašvaldībā reģistrēta ar Nr.4.1.8.3/24/4455), kurā Pašvaldība tiek aicināta rast iespēju pieņemt gala noregulējumu par nekustamā īpašuma “Jāņkalni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9484 003 0130 robežām bez atsevišķa [...] iesnieguma, proti, lai atbilstoši Vienošanās precizētu gan zemes vienības projektētās robežas, gan platību, vienlaikus, ņemot vērā, ka Vienošanās jau ir bijusi noslēgta un [...] uzstāj uz šīs Vienošanās izmantošanu zemes kadastrālajai uzmērīšanai (tātad izsaka vēlmi iegūt zemes vienību šādās robežās), ņemot vērā to, ka no Pašvaldības rīcībā esošās informācijas un apjomīgās sarakstes ar [...], ir secināms, kāda veida administratīvā akta izdošanu [...] vēlas panākt, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta otrās daļas 3.punktu un trešo daļu administratīvā akta adresāta viedokļa noskaidrošana nav lietderīga, jo nevar ietekmēt tā saturu pēc būtības, kā arī domes Pastāvīgo komiteju apvienotās sēdes 17.10.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. pārkārtot [...] ar Trikātas pagasta zemes komisijas 31.10.1996. lēmumu (protokols Nr.18, 3.§) un Trikātas pagasta padomes 29.08.2005. lēmumu Nr.7 "Par Trikātas pagasta padomes 2004.gada 20.augusta sēdes Nr.41 4.§ 3.p. lēmuma atcelšanu" lietošanā piešķirtās projektētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9484 003 0130 robežas (attēlotas 07.01.2013. robežu shēmā) atbilstoši šī lēmuma 3.pielikumam "03.12.2015. Vienošanās par zemes gab. 94840030130 robežām (6,5 ha) saskaņā ar Trikātas pag. zemes komisijas 1996.g. 31.okt. lēmumu Nr.18";
2. pārkārtot Valmieras novada pašvaldībai, pamatojoties uz Beverīnas novada pašvaldības 23.04.2014. lēmumu Nr.37 (prot. Nr.7, 10.§) "Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu uz lietošanā piešķirto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94840030132", piekritīgās projektētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9484 003 0132 robežas atbilstoši šī lēmuma 1.pielikumam;
3. noteikt [...] lietošanā piešķirtās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9484 003 0130 konfigurāciju un platību atbilstoši šī lēmuma 3.pielikumam "03.12.2015. Vienošanās par zemes gab. 94840030130 robežām (6,5 ha) saskaņā ar Trikātas pag. zemes komisijas 1996.g. 31.okt. lēmumu Nr.18" – platība tiks precizēta pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas;
4. noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94840030132 konfigurāciju un platību atbilstoši šī lēmuma 2.pielikumam "Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94840030132 konfigurācija un platība" – platība tiks precizēta pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas.

- Pielikumā:
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9484 003 0130 un 94840030132 robežu pārkārtošanas plāns uz 1 lappuses;
 2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94840030132 konfigurācija un platība uz 1 lappuses;
 3. 03.12.2015. Vienošanās par zemes gab. 94840030130 robežām (6,5 ha) saskaņā ar Trikātas pag. zemes komisijas 1996.g. 31.okt. lēmumu Nr.18 uz 2 lappusēm.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, savukārt saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu šo lēmumu administratīvā akta adresāts var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks