



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 31.oktobrī

Nr.605
(protokols Nr.16, 3.§)

Par precizējumiem 26.09.2024. saistošajos noteikumos Nr.139 "Grozījumi Valmieras novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.14 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Valmieras novada administratīvajā teritorijā""

Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 26.09.2024. izdeva saistošos noteikumus Nr.139 "Grozījumi Valmieras novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.14 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Valmieras novada administratīvajā teritorijā"" (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.139).

Pašvaldība ir saņēmusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 21.10.2024. atzinumu Nr.1-18/6258 (saņemts Pašvaldībā 22.10.2024. un reģistrēts ar Nr.1.6/24/43) un Finanšu ministrijas (turpmāk – FM) 29.10.2024. atzinumu Nr.4.1-6/4/3217 (saņemts Pašvaldībā 29.10.2024. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/24/6727), kuros izteikti iebildumi un priekšlikumi par Saistošajiem noteikumiem Nr.139:

Saistošo noteikumu Nr.139 punkta/izdošanas pamata aktuālā redakcija	VARAM iebildumi un priekšlikumi	FM iebildumi un priekšlikumi	Saistošo noteikumu Nr.139 precizētā redakcija
Saistošo noteikumu Nr.139 1.4.apakšpunkts nosaka "papildināt noteikumus ar jaunu 3. ² punktu šādā redakcijā: "3. ² Pašvaldība, pēc šo noteikumu 3. ¹ punktā minētā būvniecības beigu termiņa iestāšanās, var atlikt nodokļa likmes 3% apmērā piemērošanu līdz vienam gadam, ja par būvi ir izsniegts būvatļaujas pagarinājums."	Precizēt Saistošo noteikumu Nr.139 1.4. apakšpunktu, svītrojot no tā 3. ² punktu vai, ja punkts ir saglabājams, precizējot punkta redakciju un vārdkopu "var atlikt" aizstāt ar vārdu "atliet". Ministrija pauž viedokli, ka, ja būvei ir izsniegts būvatļaujas pagarinājums, tad pirmšķietami nevar iestāties likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta 1. ⁶ daļā noteiktais	Par Saistošo noteikumu Nr.139 1.4.apakšpunktā 3. ² punkta redakcijā ietvertu regulējumu norāda, ka FM nesaskata pamatu šādai likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta 1. ⁶ daļas interpretācijai.	Iebildums ņemts vērā. <i>Precizēt Saistošo noteikumu Nr.139 1.4. apakšpunktu, svītrojot no tā 3.²punktu.</i>

	gadījums, kad pašvaldība ir tiesīga piemērot paaugstinātu nodokļa likmi.		
<p>Saistošo noteikumu Nr.139 1.4.apakšpunkts nosaka "papildināt noteikumus ar jaunu 3.³, 3.⁴, 3.⁵ un 3.⁶ punktu šādā redakcijā:</p> <p>"3.³ Jaunais nekustamā īpašuma īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs divu mēnešu laikā no maksāšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas var rakstiski lūgt pašvaldībai apturēt nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā līdz diviem gadiem.</p> <p>3.⁴ Pašvaldība, saņemot šo noteikumu 3.³ punktā noteikto iesniegumu un izvērtējot lietas apstākļus, var apturēt nekustamā īpašuma nodokļa likmes 3 procentu apmērā piemērošanu līdz diviem gadiem no maksāšanas pienākuma rašanās brīža. Pašvaldības noteiktajā termiņā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam jāveic darbības būves nodošanai ekspluatācijā.</p> <p>3.⁵ Gadījumā, ja šo saistošo noteikumu 3.³ punktā noteiktajā termiņā būve nav pieņemta ekspluatācijā, pašvaldība piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no brīža, kad nekustamajam īpašumam ir piemērota nodokļa likme 3 procentu apmērā.</p> <p>3.⁶ Gadījumā, ja šo saistošo noteikumu 3.³ punktā noteiktajā termiņā būve ir pieņemta ekspluatācijā, tad par šo saistošo noteikumu 3.³ punktā noteikto periodu nekustamajam īpašumam netiek piemērota nekustamā īpašuma nodokļa likme 3 procentu apmērā."</p>	<p>Attiecībā uz Saistošo noteikumu Nr.139 par 1.4. apakšpunktā plānotajiem grozījumiem, kas paredz papildināt pamatredakciju ar 3.³-3.⁶ punktu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47.panta trešo daļu VARAM lūdz FM viedokli.</p>	<p>FM ieskatā 3.⁴punktā ietvertie vārdi "izvērtējot lietas apstākļus, var apturēt" rada tālāku subjektīva grupējuma risku pēc nodokļu maksātājam neskaidriem, pašvaldības iekšējiem principiem. FM norāda, ka nav skaidra un saprotama pašvaldības rīcība un kārtība, kādā tiks vērtēti lietas apstākļi attiecībā uz Saistošo noteikumu 3.⁴punktā ietverto regulējumu.</p>	<p><i>Precizēt Saistošo noteikumu Nr.139 1.4. apakšpunktu, svītrojot no tā 3.³, 3.⁴, 3.⁵ un 3.⁶ punktu.</i></p>

ņemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47.panta sesto daļu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Kaspars Kļaviņš), nolemj:

1. precizēt saistošos noteikumus Nr.139 (pielikumā);
2. lēmums stājas spēkā 2024.gada 31.oktobrī.

Pielikumā: 1. Precizēti 26.09.2024. saistošie noteikumi Nr.139 “Grozījumi Valmieras novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.14 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Valmieras novada administratīvajā teritorijā” uz 1 lappuses;

2. Paskaidrojuma raksts uz 2 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks