



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI**  
Valmierā

2024.gada 26.septembrī

Nr.139  
(protokols Nr.13, 3.š)

**Grozījumi Valmieras novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.14 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Valmieras novada administratīvajā teritorijā"**

*Izdoti saskaņā ar likuma  
"Par nekustamā īpašuma nodokli"  
2.panta 8.<sup>1</sup>daļu, 3.panta 1.<sup>1</sup>daļu,  
3.panta 1.<sup>4</sup>daļu, 3.panta 1.<sup>6</sup>daļu,  
9.panta otro daļu*

1. Izdarīt Valmieras novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.14 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Valmieras novada administratīvajā teritorijā" šādus grozījumus:
  - 1.1. papildināt noteikumus ar jaunu 1.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:  
"1.<sup>1</sup> Jaunais nekustamā īpašuma īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs šo noteikumu izpratnē ir nodokļu maksātājs, kas īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesības ieguvis iepriekšējā taksācijas gadā.";
  - 1.2. izteikt 2.<sup>2</sup>5.punktu šādā redakcijā:  
"2.<sup>2</sup>5. ja objekta īpašnieks vai tiesiskais valdītājs miris laika periodā no iepriekšējā taksācijas gada 1.jūlija līdz iepriekšējā taksācijas gada 31.decembrim un ir bijis vienīgā dzīvesvietu deklarējusī persona šajā objektā.";
  - 1.3. papildināt noteikumus ar jaunu 2.<sup>3</sup> punktu šādā redakcijā:  
"2.<sup>3</sup> Pārējiem objektiem tiek piemērotas likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktās likmes.";
  - 1.4. papildināt noteikumus ar jaunu 3.<sup>2</sup>, 3.<sup>3</sup>, 3.<sup>4</sup>, 3.<sup>5</sup> un 3.<sup>6</sup> punktu šādā redakcijā:  
"3.<sup>2</sup> Pašvaldība, pēc šo noteikumu 3.<sup>1</sup> punktā minētā būvniecības beigu termiņa iestāšanās, var atlikt nodokļa likmes 3% apmērā piemērošanu līdz vienam gadam, ja par būvi ir izsniegts būvatļaujas pagarinājums.  
3.<sup>3</sup> Jaunais nekustamā īpašuma īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs divu mēnešu laikā no maksāšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas var rakstiski lūgt pašvaldībai apturēt nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā līdz diviem gadiem.  
3.<sup>4</sup> Pašvaldība, saņemot šo noteikumu 3.<sup>3</sup> punktā noteikto iesniegumu un izvērtējot lietas apstākļus, var apturēt nekustamā īpašuma nodokļa likmes 3 procentu apmērā piemērošanu līdz diviem gadiem no maksāšanas pienākuma rašanās brīža. Pašvaldības noteiktajā termiņā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam jāveic darbības būves nodošanai ekspluatācijā.  
3.<sup>5</sup> Gadījumā, ja šo saistošo noteikumu 3.<sup>3</sup> punktā noteiktajā termiņā būve nav pieņemta ekspluatācijā, pašvaldība piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no brīža, kad nekustamajam īpašumam ir piemērota nodokļa likme 3 procentu apmērā.

3.<sup>6</sup> Gadījumā, ja šo saistošo noteikumu 3.<sup>3</sup> punktā noteiktajā termiņā būve ir pieņemta ekspluatācijā, tad par šo saistošo noteikumu 3.<sup>3</sup> punktā noteikto periodu nekustamajam īpašumam netiek piemērota nekustamā īpašuma nodokļa likme 3 procentu apmērā.”

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks