



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 17.oktobrī

Nr.603

(ārkārtas sēdes protokols Nr.15, 2.§)

Par būves Rīgas ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā piespiedu sakārtošanu

Adresāts

[...]

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatē:

1. Pašvaldības dome 29.08.2024. pieņēma lēmumu Nr.519 (protokols Nr.11, 49.§) “Par būves Rīgas ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā piespiedu sakārtošanu” (turpmāk – Lēmums), kurā, lai novērstu apdraudējumu cilvēku drošībai un Strenču, Valmieras novadā pilsētvides ainavas degradāciju, uzdots zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9417 001 0103, kas atrodas Rīgas ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašniecei – [...] (turpmāk – Īpašniece) nekavējoties, bet ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no Lēmuma spēkā stāšanās dienas, veikt Nekustamā īpašuma norobežošanu, lai nodrošinātu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9417 001 0103 001; turpmāk – Dzīvojamā māja), šķūņa ar kadastra apzīmējumu 9417 001 0103 002 (turpmāk – Šķūnis 002), šķūņa ar kadastra apzīmējumu 9417 001 0103 004 (turpmāk – Šķūnis 004) nepieejamību nepiederošām personām; uzdots Īpašniecei veikt Dzīvojamās mājas, Šķūņa 002, Šķūņa 004 nojaukšanu atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” un 2014.gada 2.septembra noteikumiem Nr.529 “Ēku būvnoteikumi”; Īpašniecei Lēmuma nolemjotās daļas 2.punktā paredzamās darbības saskaņot ar Valmieras novada Būvvaldi, kā arī paziņot Valmieras novada Būvvaldei un Pašvaldībai par paredzēto darbu izpildes termiņiem, iesniedzot darbu izpildes grafiku; nojaukšanas darbus veikt ne vēlāk kā viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Vienlaikus, ja Lēmumā noteiktajos termiņos Īpašniece neizpilda kādu no lēmuma 1. un 2.punktā noteiktajām darbībām, tad saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 369.pantu Pašvaldības iestādei “Strenču apvienības pārvalde” Pašvaldības dome uzdevusi organizēt Lēmuma piespiedu izpildi ar aizvietotājizpildes palīdzību, uzliekot tās izmaksas Īpašniecei (šī lēmuma adresātei), kā arī Lēmuma piespiedu izpildes uzsākšanas gadījumā ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pirms Lēmuma piespiedu izpildes uzsākšanas paziņot par to Īpašniecei.
2. Lēmums nosūtīts Īpašniecei uz e-adresi un elektroniskā pasta adresi 05.09.2024., līdz ar to atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta pirmajai prim un otrajai daļai uzskatāms par paziņotu 09.09.2024., Dzīvojamās mājas, Šķūņa 002, Šķūņa 004 nojaukšana bija veicama līdz 09.10.2024.

3. Pašvaldībā 26.09.2024. saņemts Īpašnieces iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/24/6066; turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts pieņemt zināšanai, ka Īpašniece ir vienojusies ar būvnieku par Dzīvojamās mājas pilnīgu demontāžu. Paredzamais darbu ilgums ir 2 mēneši, kurus plānots uzsākt oktobrī. Šobrīd norit demontāžas projekta izstrāde un izveide BIS sistēmā. Lūdz apturēt piespiedu demontāžas procesu.
4. Pašvaldība 30.09.2024. nosūtīja Īpašniecei vēstuli Nr.4.1.8.3/24/6146, kurā norādīja, ka, ņemot vērā Lēmumā uzliktos pienākumus, secināms, ka Īpašnieces lūgumu varētu vērtēt kā lūgumu pagarināt Lēmumā noteikto termiņu, kurā veikt Dzīvojamās mājas, kā arī Šķūņa 002 un Šķūņa 004 demontāžu. Tā kā Lēmumu ir pieņēmusi Pašvaldības dome, tikai Pašvaldības dome var lemt par tā grozīšanu. Lai Pašvaldības dome varētu lemt par Lēmuma grozīšanu, Īpašniece aicināta izteikt viedokli un piedalīties Pašvaldības domes apvienotajā komiteju sēdē, kas norisināsies 17.10.2024., kā arī lūgts līdz 14.10.2024.:
 1. iesniegt pierādījumus par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā, norobežošanu;
 2. saskaņot Valmieras novada Būvvaldē izstrādātu būvniecības ieceri Dzīvojamās mājas, Šķūņa 002 un Šķūņa 004 demontāžai;
 3. informēt par demontāžas darbu uzsākšanas datumu, kā arī iesniegt citu informāciju un pierādījumus, kas norādītu uz Lēmuma izpildes uzsākšanu.
5. Līdz 14.10.2024. atbilde uz Pašvaldības vēstuli nav saņemta.
6. Īpašniece Pašvaldības domes apvienotajā komiteju sēdē nepiedalījās, tāpēc Pašvaldības dome pieņems lēmumu, pamatojoties uz tās rīcībā esošo informāciju.
7. Pašvaldība dome, izvērtējot iesniegumā norādītos apstākļus, vērš uzmanību, ka saskaņā ar Būvniecības likuma 21.panta deviņto daļu, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Šā lēmuma izpildi nodrošina Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, savukārt minētā panta desmitā daļa noteic, ka šāda lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību. Ievērojot minēto, secināms, ka likumdevējs ir paredzējis, ka Lēmums ir izpildāms nekavējoties un nav pieļaujama vilcināšanās Lēmuma izpildē. Tādējādi arī nav pamata Lēmuma piespiedu izpildes apturēšanai.
8. Šī lēmuma pieņemšanas brīdī ir iestājušies Lēmumā noteiktie termiņi gan attiecībā uz Nekustamā īpašuma norobežošanu, gan Dzīvojamās mājas, kā arī Šķūņa 002 un Šķūņa 004 nojaukšanu. Pašvaldības, tostarp, Strenču apvienības pārvaldes un Valmieras novada Būvvaldes, rīcībā nav informācijas par darbībām, kas būtu vērstas uz Lēmumā uzdoto pienākumu izpildi.
9. Ņemot vērā, ka ir iestājušies priekšnoteikumi Lēmuma piespiedu izpildei, kā arī to, ka Īpašniece nav iesniegusi nekādu papildu informāciju, kas liecinātu par veiktajām darbībām Lēmuma izpildē, Īpašnieces lūgums ir noraidāms, un ir uzsākams Lēmuma piespiedu izpildes process.

Lēmums

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta deviņto un desmito daļu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158.1. un 159.1.apakšpunktu, Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 17.10.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Toms Upners, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. atteikt pagarināt Lēmuma nolemjošās daļas 4.punktā noteikto nojaukšanas darbu termiņu;
2. atteikt apturēt Pašvaldības domes 29.08.2024. lēmuma Nr.519 (protokols Nr.11, 49.§) "Par būves Rīgas ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā piespiedu sakārtošanu" piespiedu izpildi.

Atsevišķs piemēroto tiesību normu uzskaitījums

1. Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmā daļa, 369.pants;
2. Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punkts, 9.pants, 21.panta devītā un desmitā daļa;
3. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 16.punkts, 10.panta pirmās daļas 21.punkts;
4. Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158.1. un 159.1.apakšpunkts.

Izvērtētā dokumentācija

1. Pašvaldības domes 29.08.2024. lēmums Nr.519 (protokols Nr.11, 49.§) "Par būves Rīgas ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā piespiedu sakārtošanu";
2. Īpašnieces 26.09.2024. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/24/6066);
3. Pašvaldības 30.09.2024. vēstule Nr.4.1.8.3/24/6146.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, savukārt saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar APL 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu, 189.panta pirmo daļu, šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Ņemot vērā Būvniecības likuma 21.panta desmito daļu, šī lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks