

LĪGUMS

Nr. _____ par nekustamā īpašuma "Alejas", Ēveles pagastā, Valmieras novadā, pārdošanu

Valmierā, Valmieras novadā

2024.gada ____.

Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, reģistrācijas Nr. _____, adrese: _____, (turpmāk – Pircējs), no otras puses, abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu "Alejas", Ēvelē, Ēveles pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9454 007 0443, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0426 1,5959 ha platībā, un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9454 007 0246 001 un 9454 007 0246 002 (turpmāk – Objekts).
- 1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 26.09.2024. lēmumu Nr.577 (protokols Nr.13, 40.§) "Par "Alejas", Ēvelē, Ēveles pagastā, Valmieras novadā atkārtotu nodošanu atsavināšanai" un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas __.__.2024. lēmumu Nr.__(protokols Nr.__, __.§) "Par "Alejas", Ēvelē, Ēveles pagastā, Valmieras novadā atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu".
- 1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiskā un ekonomiskā rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu

2. Līguma darbības laiks

Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

- 3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0426 1,5959 ha platībā, un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9454 007 0246 001 un 9454 007 0246 002.
- 3.2. Objekts ir reģistrēts uz Pārdevēja vārda Ēveles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000603050, kadastra numurs: 9454 007 0443.
- 3.3. Objektam nav Zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu.

4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

- 4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR ____ (_____ euro un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 26.09.2024. lēmumam Nr.577 (protokols Nr.13, 40.§) "Par "Alejas", Ēvelē, Ēveles pagastā, Valmieras novadā atkārtotu nodošanu atsavināšanai". Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.
- 4.2. Līguma 4.1.punktā minētā maksa par Objektu ir pilnībā samaksāta (____.2024. maksājuma uzdevums par izsoles nodrošinājuma EUR ____ nomaksu un ____2024. maksājuma uzdevums par pirkuma maksas ____ EUR nomaksu).

5. Pārdevēja un Pircēja tiesības un pienākumi

- 5.1. Puses vienojas, ka Pircējs nostiprinās ģpašumtiesības uz Objektu par saviem līdzekļiem uz Pircēja vārda Vidzemes rajona tiesā.
- 5.2. Pārdevējs apņemas sagatavot un izsniegt Pircējam vai nosūtīt ierakstītā vēstulē uz Pircēja norādīto adresi nostiprinājuma lūgumu, kas nepieciešams ģpašuma tiesību uz Objektu reģistrācijai uz Pircēja vārda, piecu darba dienu laikā pēc abpusēji parakstītā Lģguma saņemšanas Pašvaldģbā.
- 5.3. Pēc Lģguma parakstģšanas Pircējs apņemas pildģt saistģbas attiecģbā uz maksājumjiem par dzģvojamās mājas un zemes kopģpašuma pārvaldģšanu un apsaimniekošanu proporcionāli viņa ģpašumā esošās kopģpašuma domājamās daļas lielumam, kā arī par saņemtajiem komunāļajiem pakalpojumiem.

6. Atbildģba

Ja pēc Lģguma noslģģšanas rodas pretenzģjas no trešajām personām par Lģguma saturu vai pārdodamās Objekta sastāvu, tad šajā gadģjumā gan materiālo, gan juridisko atbildģbu uzņemas Pārdevējs.

7. ģpašie nosacģjumi

- 7.1. Pircējam ir zināms un tas ir iepazinies ar Objekta stāvokli Lģguma slģģšanas brģdģ un šajā sakarā nekādas materiālas vai juridiskas pretenzģjas pret Pārdevģju neizvirza.
- 7.2. Ja sakarā ar izmaiņām normatģvajos aktos kāda vai vairākas Lģguma normas kļģst pretrunģgas vai nelikumģgas, tad tiek pārtraukta minģto normu darbģba un Pusēm ir pienākums pārskatģt tās, bet šāds process nevar bģt par pamatu Lģguma atzģšanai par spēkā neesošu.
- 7.3. Pārdevējs aplģcina, ka Objekts pirms šģ Lģguma noslģģšanas nav nevienam citam atsavināts, iekļģlāts vai kā citādi apgrģtināts.
- 7.4. Pircējs 10 darba dienu laikā no nostiprināģjuma lģģguma saņemšanas dienas iesniedz nepieciešamos dokumentus Vidzemes rajona tiesā Objekta ģpašumtiesģbu pārreģistrācijai.

8. Lģguma grozģšana, atcelģšana

Lģguma izmaiņas, papildināģjumi, izbeigģšana ir iespējama pēc Pušu rakstiskas vienoģšanās, kā arī gadģjumos, kurus paredz spēkā esoģie normatģvie akti.

9. Strģdu risināģšanas kārtģba

Visi strģdi un nesaskaņas, kas rodas starp Pusēm, tiek risināģti pārrunu ceļā. Ja pārrunu ceļā vienoģšanās netiek panāģta, visi strģdi tiek risināģti saskaņā ar Latvģjas Republikā spēkā esoģajos normatģvajos aktos noteģkto kārtģbu.

10. Personas datu aizsardģba

- 10.1. Puses nodroģina, ka Lģguma izpildes gaitā to rģcģbā nonāģkuģai informācijai, kas saistģta ar konkrģtām fiziskām personām (turpmāk – Personas dati):
 - 10.1.1. tiek ievģrota konfidencialģtāte un dati tiek izmantoti tikai Lģģumā noteģkto pienākumu pildģšanai un mģrķu sasnieģšanai;
 - 10.1.2. neizpaust trešajām personām informāciju, kuru tās ieguvuģas savstarpģjas sadarbģbas rezultātā par otras Puses esoģo vai turpmāko darbģbu bez attiecģģģ Puses piekriģšanas, izņģmot normatģvajos aktos noteģktos gadģjumos.
- 10.2. Puses informģ viena otru par izmaiņām iesniegtajos Personas datos, ja tie zaudģjuģi savu aktualģtāģti, nav precģzi vai lģdz tos dzģģst, ja Pusēm vairs nav tiesiska pamata apstrādģt šos datus. Puse, kas nodod Personas datus, ir atbildģģa par datu precģzģtāģti un tiesiskā pamata noteģģšanu datu apstrādei.
- 10.3. Pēc Lģguma saistģbu izpildes Izpildģtāģjs dzģģģ tģ rģcģbā esoģos Personas datus vai, ja tam ir tiesisks pamats, uzglabģ tos tikai normatģvajos aktos paredģģto laika periodu.
- 10.4. Apstrādģģot Personas datus, Pusēm ir pienākums ievģrot Latvģjas Republikā spēkā esoģo personas datu apstrāģģi reglamentģģģo normatģģo aktu prasģbas. Pusēm nav tiesģbu nodot datus ārpus Eiropas Savienģģbas un Eiropas Ekonomiskās zonas robeģģm.

11. Citi noteikumi

- 11.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 11.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

12. Pušu rekvizīti un paraksti

Pārdevējs

Valmieras novada pašvaldība

Nod. maks. reģ. kods 90000043403

Juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2,
Valmiera, Valmieras nov., LV - 4201

Banka: AS SEB banka

Kods: UNLALV2X

Konts: LV94UNLA0018000142255

Pircējs

Reģ. Nr. _____

Adrese: _____

Banka: _____

Kods: _____

Konts: _____

_____ **Jānis Baiks**

(paraksts)

(paraksts)

(Vārds, Uzvārds)

Datums: _____

Datums: _____