



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 26.septembrī

Nr.577
(protokols Nr.13, 40.§)

**Par “Alejas”, Ēvelē, Ēveles pagastā,
Valmieras novadā atkārtotu nodošanu
atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, 32.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums “Alejas”, Ēvelē, Ēveles pagastā, Valmieras novadā (Ēveles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000603050, kadastra Nr.9454 007 0443), Pašvaldības domes 20.02.2024. lēmumu Nr.64 (protokols Nr.2, 40.§) “Par “Alejas”, Ēvelē, Ēveles pagastā, Valmieras novadā nodošanu atsavināšanai” un ar Pašvaldības domes 30.05.2024. lēmumu Nr.316 (protokols Nr.7, 75.§) “Par “Alejas”, Ēvelē, Ēveles pagastā, Valmieras novadā atkārtotu nodošanu atsavināšanai” tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, no 03.07.2024. līdz 02.08.2024. tika organizēta minētā īpašuma elektroniskā izsole portālā “e-izsoles”. Izsolē nepieteicās un nodrošinājuma naudas nomaksu neveica neviens dalībnieks. Atbilstoši portāla “e-izsoles” 03.08.2024. automātiski sagatavotajam aktam Nr.3690536/0/2024-AKT, izsole tiek atzīta par nenotikušu;

ņemot vērā, sertificēta īpašumu vērtētāja SIA “Eiroeksperts”, reģistrācijas numurs 40003650352, atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tirgus vērtību 22 300,00 euro, Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 12.09.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu "Alejas", Ēvelē, Ēveles pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9454 007 0443, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0426 1,5959 ha platībā, un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9454 007 0246 001 un 9454 007 0246 002, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. samazināt par 50% nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt EUR 11 150 (vienpadsmit tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Valmieras novada Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļvietnē www.valmierasnovads.lv;
7. lēmums stājas spēkā 2024.gada 26.septembrī.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;
 2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm;
 3. Nodšanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks