



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 26.septembrī

Nr.575
(protokols Nr.13, 38.§)

**Par nekustamā īpašuma "Rāmnieki",
Jeru pagastā, Valmieras novadā, atkārtotu
nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kas cita starpā nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums "Rāmnieki", Jeru pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9658 001 0165, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 001 0159 4,97 ha platībā un ēkas ar kadastra apzīmējumu 9658 001 0164 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 001 0165 6,98 ha platībā un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9658 001 0165 001, 9658 001 0165 002, 9658 001 0165 003, 9658 001 0165 004, 9658 001 0165 005, 9658 001 0165 006, 9658 001 0165 007. Reģistrēts Valmieras Jeru zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000531580, (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams Pašvaldībai tostarp tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; pamatojoties Pašvaldības domes 28.09.2024. lēmumu Nr.469 (protokols Nr.14, 30.§) "Par nekustamā īpašuma "Rāmnieki", Jeru pagastā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai", tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un 2023.gada 18.novembra Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu Nr. 3365126/0/2023-AKT;

ņemot vērā, sertificēta īpašumu vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) 18.08.2023. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot Nekustamā īpašuma vērtību EUR 87 200,00,

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 12.09.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu "Rāmnieki", Jeru pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9658 001 0165, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 001 0159 4,97 ha platībā un ēkas ar kadastra apzīmējumu 9658 001 0164 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 001 0165 6,98 ha platībā un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9658 001 0165 001, 9658 001 0165002, 9658 001 0165 003, 9658 001 0165 004, 9658 001 0165 005, 9658 001 0165 006, 9658 001 0165 007, atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. samazināt par 20 (divdesmit) % nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt EUR 69 760,00 (sešdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līgumu;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Valmieras novada Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļvietnē www.valmierasnovads.lv;
7. lēmums stājas spēkā 2024.gada 26.septembrī.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 4 lappusēm;
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(*personiskais paraksts*)

Jānis Baiks