



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2024.gada 26.septembrī

Nr.570  
(protokols Nr.13, 33.§)

**Par neizīrēta divistabu dzīvokļa  
Brīvības iela 3-14, Sedā, Valmieras novadā,  
atkārtotu nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kas cita starpā nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir dzīvokļa īpašums Brīvības iela 3-14, Sedā, Valmieras novadā (Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.22-14, kadastra Nr.9413 900 0406); kurš nav nepieciešams Pašvaldībai, tostarp tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; pamatojoties Pašvaldības domes 30.05.2024. lēmumu Nr.305 (protokols Nr.7, 64.§) “Par neizīrēta divistabu dzīvokļa Brīvības iela 3-14, Sedā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai”, tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un 2024.gada 9.augusta Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu Nr.3698086/0/2024 AKT;

ņemot vērā, sertificēta īpašumu vērtētāja SIA “Eiroeksperts”, reģistrācijas numurs 40003650352, 2024.gada 23.februāra vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir EUR 5400 (pieci tūkstoši četri simts euro),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 12.09.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. ņemot vērā, ka izsludinātajā īpašuma Brīvības iela 3-14, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0406, izsolē nepieteicās neviens pretendents, atzīt izsoli par nenotikušu;
2. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Brīvības iela 3-14, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0406, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo

platību 56,20 m<sup>2</sup> (telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0517 001 014), 545/23322 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9413 001 0517 001) un 545/23322 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējums 9413 001 0517, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;

3. samazināt par 20 (divdesmit) % nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt EUR 4320 (četri tūkstoši trīs simts divdesmit *euro*);
4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
6. uzdot Valmieras novada Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļvietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv);
8. lēmums stājas spēkā 2024.gada 26.septembrī.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;  
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm;  
3. Nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(*personiskais paraksts*)

Jānis Baiks