



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 26.septembrī

Nr.562
(protokols Nr.13, 25.§)

**Par nekustamā īpašuma “Stāvie krasti”,
Valmierā, Valmieras novadā nodošanu
apsaimniekošanā SIA “Valmieras Olimpiskais
centrs”**

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām un pašvaldību kapitālsabiedrībām jāriņķojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, 5.panta otrās daļas 5.punktu, ar kuru pašvaldībai ir atļauts savu mantu nodot bezatlīdzības lietošanā kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai, 5.panta no trešās līdz sestajai daļai, kas nosaka nepieciešamos noteikumus nododot pašvaldības mantu bezatlīdzības lietošanā,

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomu funkciju – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu, 6. un 7.punktu – gādāt par iedzīvotāju veselību – īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus, kā arī veicināt sporta attīstību, 73.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās,

23.09.2024. Deleģēšanas līgumu Nr.08.18/7.4.8/24/632 starp Valmieras novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un SIA “Valmieras Olimpiskais centrs”, reģistrācijas Nr.54103025871, adrese: Čempionu iela 2, Valmiera, Valmieras novads, ar līguma darbības termiņu no 2024.gada 23.septembra līdz 2034.gada 1.septembrim, par Pašvaldību likumā noteiktās pašvaldības autonomas funkcijas – veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, deleģēšanu,

Pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.270 “Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Valmieras pilsētas pašvaldības 08.12.2016. domes ārkārtas sēdes lēmumu Nr.469 (ārkārtas sēdes protokols Nr.13, 2.§),

zemesgrāmatu apliecību nekustamam īpašumam “Stāvie krasti”, kadastra Nr.9601 010 0210, reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0000 1022, īpašnieks – Pašvaldība,

SIA “Valmieras Olimpiskais centrs”, reģistrācijas Nr.54103025871, 02.05.2024. iesniegumu Nr.1.11/24/26 (Pašvaldībā saņemts 02.05.2024. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/24/2841) par jaunu apsaimniekošanas līgumu slēgšanu,

ievērojot Pašvaldības vēlmi nekustamo īpašumu “Stāvie krasti”, Valmierā, Valmieras novadā, turpināt izmantot aktīvās atpūtas, kā arī veselīga dzīvesveida uzturēšanas nodrošināšanai, Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 12.09.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot apsaimniekošanā SIA "Valmieras Olimpiskais centrs", reģistrācijas Nr.54103025871, juridiskā adrese: Čempionu iela 2, Valmiera, Valmieras novads, Jāņa Daliņa stadionam pieguļošo teritoriju, kas sastāv no zemes vienības – "Stāvie krasti", kadastra apzīmējums 9601 010 0210, platība 159 314 m², ar grāmatvedības uzskaites vērtību 12 267,- euro (turpmāk tekstā – nekustamais īpašums);
2. slēgt nekustamā īpašuma apsaimniekošanas līgumu ar termiņu uz desmit gadiem;
3. nekustamā īpašuma apsaimniekotājam nodrošināt apsaimniekošanā nodotās teritorijas apsaimniekošanu atbilstoši Pašvaldības 08.12.2016. saistošo noteikumu Nr.270 "Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", atļautajam un plānotajam izmantošanas veidam.
4. lēmums stājas spēkā 2024.gada 26.septembrī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks

