



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2024.gada 26.septembrī

Nr.561  
(protokols Nr.13, 24.§)

**Par nekustamā īpašuma Jāņa Daliņa ielā 6,  
Valmierā, Valmieras novadā, nodošanu  
apsaimniekošanā SIA "Valmieras Olimpiskais  
centrs"**

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām un pašvaldību kapitālsabiedrībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, 5.panta otrās daļas 5.punktu, ar kuru pašvaldībai ir atļauts savu mantu nodot bezatlīdzības lietošanā kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai, 5.panta no trešās līdz sestajai daļai, kas nosaka nepieciešamos noteikumus nododot pašvaldības mantu bezatlīdzības lietošanā,

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomu funkciju – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu, 6. un 7.punktu – gādāt par iedzīvotāju veselību – īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus, kā arī veicināt sporta attīstību, 73.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās,

Valmieras pilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.270 "Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Valmieras pilsētas pašvaldības 08.12.2016. domes ārkārtas sēdes lēmumu Nr.469 (ārkārtas sēdes protokols Nr.13, 2.§),

Valmieras novada pašvaldības domes (turpmāk – Pašvaldība) 30.05.2024. lēmumu Nr.273 (protokols Nr.7, 31.§) "Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA "Valmieras Olimpiskais centrs"", Pašvaldības domes 29.08.2024. lēmumu Nr.520 (protokols Nr.11, 50.§) "Par grozījumiem Valmieras novada pašvaldības domes 30.05.2024. lēmumā Nr.273 "Par grozījumiem Valmieras novada pašvaldības domes 30.05.2024. lēmumā Nr.273 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA "Valmieras Olimpiskais centrs" (protokols Nr.7, 31.§)",

23.09.2024. Deleģēšanas līgumu Nr.08.18/7.4.8/24/632, kas noslēgts starp Valmieras novada pašvaldību un SIA "Valmieras Olimpiskais centrs", reģistrācijas Nr.54103025871, (turpmāk – VOC) ar Līguma darbības termiņu līdz 01.09.2034., par Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4., 6.un 7.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par iedzīvotāju izglītību un veselīgu dzīvesveidu, kā arī veicināt sportu, nodrošinot sporta bāzu darbību un pieejamību Pašvaldības finansējuma ietvaros – izrietošus deleģētos pārvaldes uzdevumus,

SIA "Valmieras Olimpiskais centrs", reģistrācijas Nr.54103025871, 02.05.2024. iesniegumu Nr.1.11/24/26 (Pašvaldībā saņemts 02.05.2024. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/24/2841) par jaunu apsaimniekošanas līguma slēgšanu,

zemesgrāmatu apliecību nekustamam īpašumam, kadastra Nr.9601 010 0205, reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1287, īpašnieks Pašvaldība, īpašums sastāv no

zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 010 0205, platība 4539 m<sup>2</sup>, uz kuras atrodas viena ēka – glābšanas stacija ar kadastra apzīmējumu 9601 010 0205 001, kopējā platība 89,70 m<sup>2</sup>, ievērojot Pašvaldības vēlmi nekustamo īpašumu Jāņa Daliņa ielā 6, Valmierā, Valmieras novadā, turpināt izmantot aktīvās atpūtas un tūrisma attīstības veicināšanai, pludmales sporta veidu (pludmales volejbols, pludmales futbols, frīsbijis u.c.) attīstību, ūdens tūrisma attīstībai, kā arī veselīga dzīvesveida uzturēšanas nodrošināšanai, Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 12.09.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolēmij:

1. nodot apsaimniekošanā SIA “Valmieras Olimpiskais centrs”, reģistrācijas Nr.54103025871, juridiskā adrese: Čempionu iela 2, Valmiera, Valmieras novads, nekustamo īpašumu Jāņa Daliņa ielā 6, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 010 0205, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 010 0205, platība 4539 m<sup>2</sup>, uz kuras atrodas viena ēka – glābšanas stacija ar kadastra apzīmējumu 9601 010 0205 001, kopējā platība 89,70 m<sup>2</sup>, ar grāmatvedības uzskaites vērtību īpašumam uz 01.09.2024. 1252,54 *euro* (tajā skaitā zemei 635,- *euro* un ēkai 617,54 *euro*) (turpmāk – nekustamais īpašums);
2. slēgt nekustamā īpašuma apsaimniekošanas līgumu ar termiņu līdz 01.09.2034.;
3. nekustamā īpašuma apsaimniekotājam nodrošināt apsaimniekošanā nodotās teritorijas apsaimniekošanu atbilstoši Pašvaldības 08.12.2016. saistošo noteikumu Nr.270 “Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, atļautajam un plānotajam izmantošanas veidam.
4. lēmums stājas spēkā 2024.gada 26.septembrī.

Domes priekšsēdētājs

(*personiskais paraksts*)

Jānis Baiks