

**Līgums Nr. \_\_\_\_\_  
par regulētu sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu**

Dokumenta parakstīšanas datums  
ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā  
paraksta un tā laika zīmoga datums

**Valmieras novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods Nr.90000043403, adrese – Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201 (turpmāk tekstā – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likumu un Valmieras novada pašvaldības nolikumu rīkojas tās domes priekšsēdētājs **Jānis Baiks**, no vienas puses, un

**Akciju sabiedrība VALMIERAS ENERĢIJA**, reģistrācijas Nr.44103016580, juridiskā adrese: Dzelzceļa iela 7, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, (turpmāk – VE), kuras vārdā saskaņā sabiedrības statūtiem rīkojas tās valdes loceklis **Māris Kānītis, Aigars Vītols un Egils Kampuss**, no otras puses, abas kopā turpmāk sauktas – Puses vai katra atsevišķi – Puse,

**pamatojoties uz** Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. un 22.punktu, Enerģētikas likuma 51.pantu, likuma “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” 4.pantu un 22.pantu,

**ievērojot to, ka** VE Pašvaldības administratīvajā teritorijā nodrošina sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu nepārtrauktību, drošību un kvalitāti,

**saskaņā ar** Valmieras novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_\_\_\_lēmumu Nr.\_\_\_\_ (protokols Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_.§) “Par regulēta sabiedrisko pakalpojuma līguma slēgšanu ar akciju sabiedrību “VALMIERAS ENERĢIJA” par centralizētu siltumapgādes (siltumenerģijas ražošana) pakalpojuma sniegšanu”,

noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums), lai nodrošinātu siltumapgādes (siltumenerģijas ražošanu), kas ir regulēts sabiedrisko pakalpojumu veids, ražošanas nepārtrauktību Pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī lai arī turpmāk varētu saglabāt zemu siltuma tarifu patērētājiem ar sekojošiem noteikumiem:

## 1. Līguma priekšmets

1.1. Ar Līgumu Pašvaldība atbilstoši Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmuma Nr.2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (turpmāk – Lēmums Nr. 2012/21/ES par Līguma par ES darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu) 4.pantam piešķir VE īpašas tiesības sniegt un VE apņemas nodrošināt šādu centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Pašvaldības administratīvajā teritorijā (turpmāk tekstā – Pakalpojums):

1.1.1. siltumenerģijas ražošana. VE saražotā siltumenerģija tiek nodota Pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Valmieras Ūdens” siltumenerģijas pārvades un tirdzniecības gala patērētājiem nodrošināšanai, tādā veidā nodrošinot nepārtrauktu un drošu siltumenerģijas piegādes pakalpojumu Valmieras valstspilsētas iedzīvotājiem.

1.2. Pakalpojuma lietotāji šā Līguma izpratnē ir fiziskas personas (iedzīvotāji) un juridiskas personas, kuras saņem un var saņemt siltumapgādes Pakalpojumus no SIA “Valmieras Ūdens”.

1.3. VE nodrošina Pakalpojuma sniegšanu atbilstoši Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvo aktu prasībām.

1.4. VE apliecina, ka VE bilancē un pamatkapitālā ir visi nepieciešamie pamatlīdzekļi un aktīvi, lai varētu nodrošināt Pakalpojuma izpildi, kā arī VE rīcībā ir Līguma izpildei nepieciešamais personāls.

1.5. Maksu par Pakalpojumiem to lietotājiem VE nosaka atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas noteiktajiem tarifiem.

1.6. Puses sadarbojas, lai Valmieras valstspilsētas attīstības plānošanas dokumentos tiktu definētas perspektīvās centralizētās siltumapgādes tīkla zonas un izstrādāts centralizētās siltumapgādes sistēmas attīstības plāns, plānotās infrastruktūras ieviešanas modelis, kā arī mehānismi, kas nodrošina attīstītāju iespējas pieslēgties centralizētās siltumapgādes sistēmai, un paredzēti nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi perspektīvā centralizētā siltumapgādes tīkla izvietojumam, veidā, kas sniedz iespēju veikt centralizēto siltumapgādes sistēmas tīklu būvniecību saskaņā ar Enerģētikas likuma 19.<sup>1</sup> pantā noteikto.

## **2. VE pienākumi un tiesības**

2.1. VE pastāvīgs pienākums ir Pašvaldības administratīvajā teritorijā (Valmieras valstspilsētā) nodrošināt nepārtrauktu, drošu un kvalitatīvu Pakalpojuma sniegšanu Pakalpojuma lietotājiem, ņemot vērā tehnisko risinājumu iespējamību un saskaņā ar Eiropas Savienības un Latvijas Republikas tiesību aktiem.

2.2. VE, sniedzot Pakalpojumu, nodrošina:

2.2.1. Pakalpojuma atbilstību tiesību aktos noteiktajām kvalitātes un vides aizsardzības prasībām, VE izdotajiem tehniskajiem noteikumiem, standartiem.

2.2.2. siltumapgādes infrastruktūras attīstības projektu izstrādi un realizēšanu, ievērojot tehnisko risinājumu iespējamību un finanšu līdzekļu pieejamību.

2.3. VE izmanto un sekmē klimatneitrālu, efektīvu, ekonomisku un drošu tehnoloģiju un darba paņēmieni ieviešanu Pakalpojuma kvalitātes nodrošināšanai un uzlabošanai.

2.4. VE ir pienākums uzturēt un atjaunot Pakalpojuma sniegšanai nepieciešamo infrastruktūru, iekārtas un ierīces, savlaicīgi veikt remontus un citus apkopes darbus, būvniecības darbus, lai nodrošinātu sniegtā Pakalpojuma kvalitāti atbilstoši tiesību aktos noteiktajām prasībām, ciktāl to pieļauj tehniskie risinājumi un finansiālās iespējas.

2.5. VE ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā septiņu dienu laikā, rakstveidā ziņot Pašvaldībai, ja ir saņemts Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas brīdinājums par izslēgšanu no Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju reģistra, kā arī par jebkādiem citiem tādiem apstākļiem, kas kavē vai liedz Pakalpojuma sniegšanu un tādēļ var būt par pamatu izslēgšanai no sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju reģistra.

2.6. VE reizi gadā līdz 15.februārim iesniedz Pašvaldībai rakstveida informāciju par VE iepriekšējo finanšu gadu, kas ir no tekošā gada 1.oktobra līdz nākamā gada 30.septembrim, kurā izvērtē sniegto Pakalpojumu sekojoši:

2.6.1. Pakalpojuma sniegšanas apjoma izmaiņas pārskata periodā un salīdzinājums ar iepriekšējā pārskata perioda rādītājiem, ņemot vērā ārgaisa temperatūru apkures periodā;

2.6.5. fizisko un juridisko personu pamatoto, nepamatoto sūdzību skaits saistībā ar Pakalpojuma sniegšanu;

2.6.6. plānotie pasākumi nākamajā pārskata periodā.

## **3. Pašvaldības pienākumi un tiesības**

3.1. Lai uzlabotu Pakalpojuma sniegšanas kvalitāti un attīstību, Pašvaldība, izdodot nepieciešamos normatīvos aktus un lēmumus, nodrošina atbalstu, kas nepieciešams VE Eiropas Savienības finanšu instrumentu, kā arī citu Pakalpojuma attīstības projektu, programmu un finanšu instrumentu piesaistei, atbilstoši minētā finansējuma pieejamības noteikumiem.

3.2. Pašvaldība tās autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai pēc nepieciešamības ir tiesīga rakstveidā pieprasīt no VE tai nepieciešamo informāciju, dokumentāciju un paskaidrojumus saistībā ar šā Līguma izpildi.

3.3. Pašvaldība gaisa piesārņojuma un klimata mērķu sasniegšanai veicina jaunu pieslēgumu veidošanos centralizētās siltumapgādes sistēmai.

## **4. Finanšu un citu resursu piešķiršanas noteikumi**

4.1. Pakalpojuma sniegšanu VE īsteno, izmantojot šādus finansēšanas avotus:

4.1.1. ienākumi no Pakalpojuma;

4.1.2. Pašvaldības un valsts līdzfinansējums (investīcijas), kas piešķirtas VE attīstības projektu īstenošanai;

4.1.3. Eiropas Savienības finanšu instrumentu, kā arī citu projektu un programmu finansējums, kas piešķirts VE Pakalpojuma modernizācijai izstrādāto infrastruktūras un citu projektu īstenošanai.

4.2. Lai nodrošinātu Pakalpojuma sniegšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kvalitātei, VE var saņemt atlīdzības maksājumus, kas ir investīcijas Pakalpojuma sniegšanas infrastruktūrā. Atlīdzības maksājumu aprēķināšana, kontrole un pārskatīšana, kā arī atlīdzības maksājumu pārmaksas novēršana un atmaksāšana tiek veikta saskaņā ar Eiropas Savienības finanšu instrumentu, kā arī citu projektu, programmu un finanšu instrumentu pieejamības noteikumiem.

4.3. Komerccarbības atbalsts VE par pakalpojumu ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi sniegšanu piemērojams atbilstoši Lēmumam Nr. 2012/21/ES par Līguma par ES darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu un Komerccarbības atbalsta kontroles likuma 10.panta nosacījumiem.

4.4. VE nav tiesības izmantot ieņēmumus no maksas par Pakalpojuma sniegšanu, lai segtu izmaksas, kas saistītas ar tā komerccarbību vai cita veida darbību, kas nav saistīta tieši ar Pakalpojuma sniegšanu, tai skaitā sponsorēšanu, ziedošanu vai labdarību. Attiecīgi ieņēmumu posteņos VE iekļauj tikai tos ieņēmumus, kas saistīti ar Pakalpojuma sniegšanu, izmaksu posteņos – tikai tās tiešās un netiešās izmaksas, kas ir nepieciešamas Pakalpojumu saistību izpildei un radušās izpildot Līgumu.

4.5. VE nodrošina ar Pakalpojuma saistību izpildi saistītās saimnieciskās darbības ieņēmumu un izdevumu atsevišķu uzskaiti, kā arī Latvijas Republikas grāmatvedību reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajos grāmatvedības organizācijas dokumentos norāda izmaksu sadales metodiku.

4.6. Ja pārmērīgas kompensācijas summa nepārsniedz 10% no vidējās gada kompensācijas summas, šādu kompensāciju var pārnest uz nākamo periodu un atskaitīt no kompensācijas summas, kas jāmaksā par minēto periodu.

4.7. Ja kompensācijas summa pārsniedz saskaņā ar Lēmuma Nr.2012/21/ES par Līguma par ES darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu noteikto summu, tad VE ir pienākums atmaksāt saņemto pārmērīgo kompensāciju.

4.8. Atbilstoši sniegtajam siltumapgādes pakalpojumam VE nosakot pakalpojuma tarifus ievēro un nepārsniedz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010.gada 14.aprīļa lēmumu Nr.1/7 "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika" noteikto maksimāli pieļaujamo kopkapitāla rentabilitāti. VE ir pienākums ievērot Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010.gada 14.aprīļa lēmumu Nr.1/7 "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika" noteikto, ka siltumapgādes pakalpojuma tarifa projektā neiekļauj no valsts, pašvaldības, ārvalsts, Eiropas Savienības, starptautiskas organizācijas un institūcijas saņemtā finanšu atbalsta (finanšu palīdzības) vērtību, par attiecīgu summu samazinot kopkapitāla vērtību un pamatlīdzekļu nolietojumu. VE aprēķinot nolietojumu pamatlīdzekļiem, kas finansēti no valsts, pašvaldības, ārvalsts, Eiropas Savienības, citas starptautiskas organizācijas un institūcijas saņemtā finanšu atbalsta (finanšu palīdzības), pamatlīdzekļu vērtību samazina par attiecīgā finanšu atbalsta (finanšu palīdzības) vērtību, kas norādīta komersanta bilances posteņī "Nākamo periodu ieņēmumi" un noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai, kādā finanšu pārskatos atspoguļojams valsts, pašvaldību, ārvalstu, Eiropas Savienības, citu starptautisko organizāciju un institūciju finansiālais atbalsts (finanšu palīdzība), ziedojumi un dāvinājumi naudā vai natūrā.

4.9. Lai izvērtētu, kādas VE izmaksas un ieņēmumi tiek uzskatīti par attiecināmiem, Pašvaldība ievēro šādus nosacījumus:

4.9.1. ieņēmumu posteņos iekļauj tikai tos ieņēmumus, kas saistīti ar Pakalpojuma saistību izpildi;

4.9.2. izmaksu posteņos iekļauj tikai tās tiešās un netiešās izmaksas, kas ir nepieciešamas Pakalpojumu saistību izpildei un radušās izpildot Pakalpojuma līgumu.

4.10. VE vienu reizi gadā, līdz kārtējā gada 31.maijam par iepriekšējā pārskata gada rezultātiem, sniedz Pašvaldībā pārskatu par Pakalpojuma saistību izpildi. VE ir atbildīgs par pārskatā sniegtās informācijas patiesumu. Pārskats tiek iesniegts Pašvaldībā Excel formātā ar pavadvēstuli, nosūtot uz e-pastu: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv).

4.11. Ievērojot VE iesniegtajos pārskatos par Pakalpojuma saistību izpildi sniegto informāciju, var tikt izskatīta iespēja precizēt VE kompensācijas apjomu nākamajam periodam noteiktās kompensācijas apmēra.

4.12. Lai novērstu un atgūtu jebkādu pārmērīgu kompensāciju, Pašvaldība, vismaz ik pēc trīs gadiem, Līguma darbības laikā un Līguma darbības beigās nodrošina kompensācijas parametru atbilstības kontroles veikšanu, tā izlietojumu noteiktajam mērķim, t.i. ne vēlāk kā trīs mēnešus pirms Līguma darbības beigām.

4.13. VE saglabā ar komercdarbības atbalsta piešķiršanu saistītos dokumentus, ne mazāk kā 10 (desmit) gadus pēc Līguma termiņa beigām.

## 5. Līguma darbības termiņš, spēkā stāšanās un izpildes kārtība

5.1. Līgums ir noslēgts uz laiku līdz 2032.gada 31.janvārim.

5.2. Puses ir tiesīgas pagarināt Līguma termiņu, ja par to ir pieņemts attiecīgs Pašvaldības domes lēmums.

5.3. Ar priekšlikumiem par Līguma grozījumiem Puses viena otru iepazīstina:

5.3.1. ne vēlāk kā divus mēnešus pirms grozījumu izdarīšanas;

5.3.2. ne vēlāk kā sešus mēnešus pirms grozījumu izdarīšanas, ja grozījumi saistīti ar Līguma termiņa izmaiņām.

5.4. Visi Līguma grozījumi ir sastādāmi, Pusēm rakstiski vienojoties, un tie stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas, pievienojami Līgumam kā pielikumi un kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu.

5.5. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma saistību neizpildīšanu, ja tam par iemeslu ir tādi apstākļi kā zemestrīce, kara darbība, ugunsgrēks, stihiskas nelaimes, iedzīvotāju nemieri u.c. no Pusēm neatkarīgi apstākļi, kā arī valsts varas vai pārvaldes institūciju lēmumi un rīcība, kas nepieļauj Līguma noteikumu izpildi, ja šie apstākļi ir iestājušies pēc Līguma parakstīšanas un to iestāšanos neviena no Pusēm neparedzēja un nevarēja paredzēt.

5.6. Puses pēc iespējas ātrāk brīdina viena otru par Līguma 5.5.punktā minēto apstākļu iestāšanos.

## 6. Citi noteikumi

6.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad tas ir parakstīts ar Pušu pārstāvju drošiem elektroniskiem parakstiem ar laika zīmogu (kvalificēts elektroniskais paraksts Eiropas Parlamenta un Padomes 2014.gada 23.jūlija regulas (ES) Nr.910/2014 par elektronisko identifikāciju un uzticamības pakalpojumiem elektronisko darījumu veikšanai iekšējā tirgū un ar ko atceļ direktīvu 1999/93/EK).

6.2. Jautājumi, kas nav atrunāti šajā Līgumā, tiek risināti atbilstoši tiesību aktiem.

6.3. Visi strīdi vai nesaskaņas, kas izriet no šā Līguma vai skar šo Līgumu, tā grozīšanu, pārkāpšanu, izbeigšanu, spēkā esamību vai interpretāciju tiek risināti sarunu ceļā. Ja Puses nevar atrisināt strīdu sarunu ceļā, tas tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesā.

6.4. Ja Līguma darbības laikā kāds no Līguma noteikumiem ir kļuvis nepiemērojams, tas neietekmē un neierobežo citu Līguma noteikumu spēkā esamību un piemērojamību. Puses apņemas šādā gadījumā veikt visas nepieciešamās un iespējamās darbības, lai atjaunotu spēku zaudējušā Līguma noteikuma darbību. Ja tas nav iespējams, Puses vienojas un nosaka citus noteikumus, kuri aizvieto spēku zaudējušo Līguma noteikumu.

## 7. Pušu rekvizīti un paraksti

### Valmieras novada pašvaldība

Reģistrācijas kods 90000043403  
 Adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV - 4201  
 Tālrunis: 64207143  
 e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv  
 Banka: SEB Banka, AS  
 Kods: UNLALV2X

### Akciju sabiedrība

#### VALMIERAS ENERĢIJA

Reģistrācijas kods 44103016580  
 Adrese: Dzelzceļa iela 7, Valmiera, Valmieras nov., LV - 4201  
 Tālrunis: 22029084  
 e-pasts: valmiera@adven.com  
 Banka: AS "Citadele banka"  
 Kods: PARXLV22

Konts: LV94UNLA0018000142255

\_\_\_\_\_ **Jānis Baiks**  
(paraksts)

Konts: LV67PARX0015704350003

\_\_\_\_\_ **Māris Kānītis**  
(paraksts)

\_\_\_\_\_ **Aigars Vītols**  
(paraksts)

\_\_\_\_\_ **Egils Kampuss**  
(paraksts)