

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Valmierā

2024.gada ____.

Nr.____
(protokols Nr.____, ____§)**Grozījumi Valmieras novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.14 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Valmieras novada administratīvajā teritorijā"**

*Izdoti saskaņā likuma
"Par nekustamā īpašuma nodokli"
2.panta 8.¹daļu, 3.panta 1¹daļu,
3.panta 1⁴daļu, 3.panta 1⁶daļu,
9.panta otro daļu*

1. Izdarīt Valmieras novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.14 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Valmieras novada administratīvajā teritorijā" šādus grozījumus:
 - 1.1. papildināt noteikumus ar jaunu 1.¹ punktu šādā redakcijā:
"1.¹ Jaunais nekustamā īpašuma īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs šo noteikumu izpratnē ir nodokļu maksātājs, kas īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesības ieguvis iepriekšējā taksācijas gadā.";
 - 1.2. izteikt 2.²⁵. punktu šādā redakcijā:
"2.²⁵. ja objekta īpašnieks vai tiesiskais valdītājs miris laika periodā no iepriekšējā taksācijas gada 1. jūlija līdz iepriekšējā taksācijas gada 31. decembrim un ir bijis vienīgā dzīvesvietu deklarējusī persona šajā objektā.";
 - 1.3. papildināt noteikumus ar jaunu 2.³ punktu šādā redakcijā:
"2.³ Pārējiem objektiem tiek piemērotas likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktās likmes.";
 - 1.4. papildināt noteikumus ar jaunu 3.², 3.³, 3.⁴, 3.⁵ un 3.⁶ punktu šādā redakcijā:
"3.² Pašvaldība, pēc šo noteikumu 3.¹ punktā minētā būvniecības beigu termiņa iestāšanās, var atlikt nodokļa likmes 3 % apmērā piemērošanu līdz vienam gadam, ja par būvi ir izsniegts būvatļaujas pagarinājums.
3.³ Jaunais nekustamā īpašuma īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs divu mēnešu laikā no maksāšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas var rakstiski lūgt pašvaldībai apturēt nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā līdz diviem gadam.
3.⁴ Pašvaldība, saņemot šo noteikumu 3.³ punktā noteikto iesniegumu un izvērtējot lietas apstākļus, var apturēt nekustamā īpašuma nodokļa likmes 3 procentu apmērā piemērošanu līdz diviem gadiem no maksāšanas pienākuma rašanās brīža. Pašvaldības noteiktajā termiņā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam jāveic darbības būves nodošanai ekspluatācijā.
3.⁵ Gadījumā, ja šo saistošo noteikumu 3.³ punktā noteiktajā termiņā būve nav pieņemta ekspluatācijā, pašvaldība piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no brīža, kad nekustamajam īpašumam ir piemērota nodokļa likme 3 procentu apmērā.
3.⁶ Gadījumā, ja šo saistošo noteikumu 3.³ punktā noteiktajā termiņā būve ir pieņemta ekspluatācijā, tad par šo saistošo noteikumu 3.³ punktā noteikto periodu nekustamajam īpašumam netiek piemērota nekustamā īpašuma nodokļa likme 3 procentu apmērā."
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī.