

**Izlīgums Civillietā Nr.C71157823**

Valmierā, Valmieras novadā

2024.gada \_\_.septembrī

**Valmieras novada pašvaldība**, reģ.Nr.90000043403, juridiskā adrese Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, turpmāk tekstā – PRASĪTĀJS, kuru uz Valmieras novada pašvaldības domes 2024.gada 20.februāra saistošo noteikumu Nr.118 “Valmieras novada pašvaldības nolikums” pamata pārstāv tās domes priekšsēdētājs Jānis Baiks,

un

[...], personas kods [...], deklarētā adrese [...], turpmāk tekstā – ATBILDĒTĀJS Nr.1,

[...], personas kods [...], adrese: [...], turpmāk tekstā – ATBILDĒTĀJS Nr.2,

**SIA “Elerons SM”**, Reģistrācijas Nr.40003910494, juridiskā adrese: Aleksandra Čaka iela 54-6, Rīga, LV-1011, ko uz statūtu pamata pārstāv [...], turpmāk tekstā – ATBILDĒTĀJS Nr.3, visi kopā tekstā saukti – Puses,

ievērojot to, ka:

- PRASĪTĀJS saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 2022.gada 24.augusta lēmumu Nr.559 (protokols Nr.16, 74.§) “Par pirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu “Zilākalna Stacija”, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā Vidzemes rajona tiesā ir iesniedzis prasības pieteikumu pret ATBILDĒTĀJU Nr.1, ATBILDĒTĀJU Nr.2 un ATBILDĒTĀJU Nr.3 par īpašuma tiesību atzīšanu uz nekustamo īpašumu “Zilākalna stacija”, Kocēnu pagasts, Valmieras novads, kadastra Nr.: 96640020061 un ar Vidzemes rajona tiesas 2023.gada 8.marta lēmumu lietā Nr.C71157823, pieņemts PRASĪTĀJA pieteikums pret ATBILDĒTĀJIEM Nr.1 un Nr.3 par īpašuma tiesību atzīšanu uz nekustamo īpašumu un ierosināta civillietā, savukārt ar Vidzemes rajona tiesas 2023.gada 9.augusta lēmumu Lietā Nr.C71157823, pieņemti PRASĪTĀJA prasības pieteikuma papildinājumi par ATBILDĒTĀJA Nr.2 pieaicināšanu lietā;
- Starp ATBILDĒTĀJU Nr.1 un ATBILDĒTĀJU Nr.2 2023.gada 23.janvārī noslēgts pirkuma līgums par nekustamo īpašumu “Zilākalna stacija”, Kocēnu pagasts, Valmieras novads par ko 2023.gada 30.janvārī veikts ieraksts Kocēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.494 un nostiprinātas īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu ATBILDĒTĀJAM Nr.2, kurš atzīstams par nekustamā īpašuma labticīgu ieguvēju;
- Civilprocesa likuma 37.panta pirmās daļas 5.punkts paredz, ka samaksātā valsts nodeva atmaksājama pilnīgi vai daļēji, ja tiesa apstiprinājusi izlīgumu – **50 procentu** apmērā no iemaksātās valsts nodevas tiesvedībai attiecīgās instances tiesā;
- Vidzemes rajona tiesas tiesvedībā atrodas civillietā Nr.C71157823 PRASĪTĀJA prasībā pret ATBILDĒTĀJIEM Nr.1, Nr.2, Nr.3 par īpašuma tiesību atzīšanu uz nekustamo īpašumu “Zilākalna stacija”, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā un 2023.gada 23.janvāra pirkuma līguma atzīšanu par spēkā neesošu starp ATBILDĒTĀJIEM Nr.1 un Nr.2, turpmāk – Civillietā, kas izskatīšanai mutvārdu procesā nozīmēta tiesas sēdē **2024. gada 27.septembrī plkst.13:00** Vidzemes rajona tiesā;
- Valmieras novada pašvaldība – PRASĪTĀJS, konstatējusi, ka saistībā ar tiesvedību Civillietā, ir mainījušies lietas faktiskie un tiesiskie apstākļi, kā arī to, ka ATBILDĒTĀJS Nr.2 – [...], kā nekustamā īpašuma “Zilākalna stacija”, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā īpašnieks saskaņā ar 2023.gada 23.janvārī noslēgto pirkuma līgumu uzskatāms par nekustamā īpašuma labticīgu ieguvēju un īpašumā īpašnieka ģimene kā biedrības “Zilākalna stacija” locekļi ir iesaistījušies biedrības “Latvijas zaļo ceļu asociācija” aktivitātēs, kā arī Valmieras novada pašvaldības izsludinātajā iedzīvotāju iniciatīvu projektu konkursā ieguvuši līdzfinansējumu informatīvā stenda uzstādīšanai, kas būs publiski pieejams un apskatāms pie vēsturiskās Zilākalna stacijas visiem

interesentiem. Tā, kā Valmieras novada pašvaldība stratēģiski atbalsta zaļo dzelzceļu tīkla attīstību, īpašuma "Zilākalna stacija", Kocēnu pagastā, Valmieras novadā īpašnieka (arī ATBILDĒTĀJS Nr.2) darbība un aktivitātes sakrīt ar pašvaldības (PRASĪTĀJA) iecerēm tūrisma attīstības veicināšanai Valmieras novada teritorijā;

- PRASĪTĀJS un ATBILDĒTĀJS Nr.1, ATBILDĒTĀJS Nr.2 un ATBILDĒTĀJS Nr.3 vēlas atrisināt pastāvošo strīdu un izbeigt uzsākto tiesvedību Civillietā ar vienošanos (izlīgumu), saskaņā ar Civilprocesa likuma 226. panta noteikumiem, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdzot šāda satura izlīgumu, turpmāk – Izlīgums:

1. Puses vienojas ar Izlīgumu izbeigt tiesvedību Civillietā **PRASĪTĀJA prasībā par īpašuma tiesību atzīšanu uz nekustamo īpašumu "Zilākalna stacija", Kocēnu pagastā, Valmieras novadā un 2023.gada 23.janvāra pirkuma līguma, noslēgta starp [...] – ATBILDĒTĀJS Nr.1 un [...] – ATBILDĒTĀJS Nr.2, atzīšanu par spēkā neesošu un atcelšanu**, pilnībā noregulējot Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības.
2. Valmieras novada pašvaldība – PRASĪTĀJS neuztur Vidzemes rajona tiesā celto prasību civillietā Nr.C71157823 par īpašuma tiesību atzīšanu uz nekustamo īpašumu "Zilākalna stacija", Kocēnu pagasts, Valmieras novads pret ATBILDĒTĀJIEM Nr.1, Nr.2 un Nr.3 un 2023.gada 23.janvāra pirkuma līguma, noslēgta starp [...] un [...], atzīšanu par spēkā neesošu.
3. ATBILDĒTĀJS Nr.1 – [...], 1 (viena) mēneša laikā no Izlīguma noslēgšanas brīža vienā vai vairākos maksājumos apmaksā PRASĪTĀJAM **50 procentus** no visiem PRASĪTĀJA veiktajiem maksājumiem, kas saistīti ar tiesas izdevumu apmaksu Civillietā Nr.C71157823 saskaņā ar PRASĪTĀJA – Valmieras novada pašvaldības, izrakstītu rēķinu, naudu bezskaidras naudas darījuma veidā ieskaitot PRASĪTĀJA norādītajā bankas norēķinu kontā.
4. Puses vienojas lūgt Vidzemes rajona tiesu izlemt jautājumu par iemaksātās valsts nodevas pilnīgu atmaksu PRASĪTĀJAM 50 procentu apmērā /Pamats: Latvijas Civilprocesa likuma 37.panta pirmās daļas 5.punkts/.
5. Puses apliecina, ka līdz ar Izlīgumā pielīgto Pušu savstarpējo saistību izpildi, tām nav un nākotnē nebūs pretenziju vienai pret otru saistībā ar celto prasību.
6. Puses apliecina, ka tām ir zināmas izlīguma procesuālās sekas, kas izriet no Civilprocesa likuma 223.panta 5.punkta un 225.panta noteikumiem, ja puses noslēgušas izlīgumu un tiesa to apstiprinājusi, tādā gadījumā tiesvedība lietā ir izbeidzama, un ja tiesvedība izbeigta, tad atkārtota vēršanās tiesā strīdā starp tām pašām pusēm, par to pašu priekšmetu un uz tā paša pamata nav pieļaujama.
7. Puses atsakās no jebkādiem savstarpējiem prasījumiem par jebkādu šajā izlīgumā neminētu izdevumu, izmaksu vai zaudējumu piedziņu, kas attiecīgajai Pusei ir radušies vai nākotnē var iespējams rasties saistībā ar tiesvedību Civillietā.
8. Puses apliecina, ka tām ir zināma Civilprocesa likuma 228.panta trešās daļas tiesību norma, kas noteic, ka ar tiesas lēmumu apstiprināts izlīgums izpildāms, ievērojot tiesas spriedumu izpildes noteikumus.
9. Puses apņemas ievērot Izlīguma noteikumus, vadoties un, izpildot Civillikuma 1.panta noteikumus, par to, ka katra no Pusēm Izlīgumā pielīgtais tiesības izlietos un savus uzņemtos pienākumus pildīs labā ticībā.
10. Ja kādu iemeslu dēļ Vidzemes rajona tiesa Civillietā pieņem lēmumu neapstiprināt Izlīgumu, Puses apņemas veikt visas nepieciešamās darbības, lai panāktu Izlīguma apstiprināšanu, nepieciešamības gadījumā izsakot to jaunā redakcijā.
11. Parakstot Izlīgumu, Puses apstiprina, ka ir vienojušās par visām Pusēm pieņemamiem Izlīguma noslēgšanas noteikumiem un ar Izlīguma parakstīšanas brīdi pastāv pamats tiesvedības izbeigšanai Civillietā.

12. Izlīgums sagatavots latviešu valodā un parakstīts 5 (piecos) vienādos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens izlīguma eksemplārs – PRASĪTĀJAM, viens- ATBILDĒTĀJAM Nr.1. viens – ATBILDĒTĀJAM Nr.2, viens – ATBILDĒTĀJAM Nr.3 un viens – Vidzemes rajona tiesai. Pēc parakstīšanas Izlīgumu paredzēts iesniegt Vidzemes rajona tiesā Civillietas ietvaros. Izlīgumu Vidzemes rajona tiesā var iesniegt jebkura no Pusēm.

**Valmieras novada pašvaldība**

Reģ.Nr.90000043403  
Juridiskā adrese Lāčplēša iela 2,  
Valmiera, Valmieras novads, LV-4201

[...]

Personas kods [...]

Adrese [...]

---

Domes priekšsēdētājs Jānis Baiks

---

[...]

[...]

Personas kods [...]

Adrese: [...]

**SIA "Elerons SM"**

Reģistrācijas Nr.40003910494  
Juridiskā adrese: Aleksandra Čaka iela 54-6,  
Rīga, LV-1011

---

[...]

---

[...]