

**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAI
PIEDEROŠO PAMATLĪDZEKĻU–
SPECIALIZĒTU NEKUSTAMO ĪPAŠUMU**

*(inženierbūvju – ūdensvadu / kanalizācijas tīklu
- 13 pamatlīdzekļu vienību)*

**MŪRMUIŽAS CIEMĀ
NOVĒRTĒJUMS**



2024. VIII.

Pēc Jūsu lūguma esmu veicis Valmieras novada pašvaldībai, nmk 900004340, piederošo pamatlīdzekļu vienību – specializētu nekustamo īpašumu (inženierbūvju – ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas inženierkomunikāciju), atbilstoši iesniegtajam sarakstam -13 ieraksti, novērtēšanu.

Šajā atskaitē tika vērtēti Valmieras novada Kauguru pagasta Mūrmuižas ciema teritorijā izvietotie, Valmieras novada pašvaldības īpašumā esošie, pamatlīdzekļi - specializēti nekustamie īpašumi (inženierkomunikācijas – ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli) - 13 (trīspadsmit) vienības.

Mana darba uzdevums bija noteikt augstākminēto pamatlīdzekļu vienību iespējamās patiesās (tirgus) vērtības. Vērtējuma mērķis – objektu vērtības noteikšana, to ieguldīšanai SIA "Valmieras ūdens", reģ. Nr. 44103033608, pamatkapitālā. Vērtības tiek noteiktas uz 2024. gada 1. jūliju.

Iesniegto materiālu un manā rīcībā esošās informācijas par līdzīgiem īpašumiem analīzes rezultātā un, ņemot vērā manu pieredzi, mans viedoklis ir:

paredzamā mantiskā ieguldījuma priekšmetu - 13 (trīspadsmit) pamatlīdzekļu vienību, kas izvietotas Valmieras novada Kauguru pagasta Mūrmuižas ciema teritorijā, iespējamā kopējā patiesā (tirgus) vērtība uz 2024. gada 1.jūliju varētu būt:

EUR 303 850 (trīs simti trīs tūkstoši astoņi simti piecdesmit euro), tai skaitā:

Nr. p./k	Inventāra Nr.	Pamatlīdzekļa nosaukums	Izvietojums	Ekspluatācija no	Pamatlīdzekļa patiesā (tirgus) vērtība, EUR
1.	PL-51642	Ūdensvads-b/d-Papardes Trases kopgarums 469m	Mūrmuižas ciema terit.	3.XII.2004.	20 800
2.	PL-51644	Ārējais ūdensvada posms Mūrmuižas ciematā (Dimanti-Zeltiņi-Buki)	Mūrmuižas ciema terit.	12.IX.2019.	7 500
3.	PL-51651	Ārējais ūdensvads Mūrmuižā	Mūrmuižas ciema terit.	30.XII.2005.	39 500
4.	PL-51749	Artēziskā aka "Dziļurbums"	Mūrmuižas ciema terit.	1.X.1997.	1 500
5.	PL-51792	Atdzelžošanas stacija Mūrmuižā	Mūrmuižas ciema terit.	30.XII.2005.	7 600
6.	PL-51771	Ūdens skaitītājs DN40 dziļurbums Grantskalni	Mūrmuižas ciema terit.	7.VII.2015	110
7.	PL-51772	Ūdens skaitītājs DN40 dziļurbums Grantskalni	Mūrmuižas ciema terit.	7.VII.2015	100
8.	PL-51611	Ārējie tīkli, ūdens, kanaliz. Mūrmuižas centrs	Mūrmuižas ciema terit.	1.X.1997.	162 340
9.	PL-51610	Ārējās kanalizācijas posms Mūrmuižas ciematā (Dimanti-Zeltiņi-Buki) Mūrmuižas NAI	Mūrmuižas ciema terit.	2.X.2019	21 600
10.	PL-51616	Ārējā kanalizācija Mūrmuižā Trases kopgarums 394m	Mūrmuižas ciema terit.	28.XII.2006.	21 200
11.	PL-51618	Attīrīšanas stacija Mūrmuižā 96620070258	Mūrmuižas ciema terit.	30.IX.2006.	19 800
12.	PL-52251	Kompresors UMEGA 2AF49M1 Mūrmuižas NAI	Mūrmuižas ciema terit.	11.XI.2015.	400
13.	PL-72955	Sūkņis SEG 140.09.2.50B.380	Mūrmuižas ciema terit.	8.XI.2023.	1 400
			Kopā mantiskais ieguldījums		303 850

Vērtības noteiktas bez PVN.

Tirgus vērtība - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistīto pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Patiesā vērtība ir aprēķināta cena, par kuru jānotiek darījumam ar aktīviem vai saistībām starp konkrētām informētām un ieinteresētām pusēm, un kas atspoguļo attiecīgās šo pušu intereses.

(Latvijas Standarts LVS401-2013, p.2.1.11; p.3.15.1)

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī varu sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties pa tālruni 29 493 154.

Jānis Rīdūzis

Mantiskā ieguldījuma novērtēšanas eksperts
Sertifikāts Nr.60 nekustamā īpašuma vērtēšanā,
Latvijas vērtētāju asociācijas biedrs

Vērtējums ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta

SATURS

<i>Galvenā informācija par vērtējamiem objektiem</i>	<i>4</i>
<i>Mantiskā ieguldījuma priekšmetu izvietojums un izvietojuma attēli</i>	<i>9</i>
<i>Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi</i>	<i>19</i>
<i>Vērtību aprēķini</i>	<i>21</i>
<i>Tirgus vērtības definīcija.....</i>	<i>21</i>
<i>Labākā un efektīvākā izmantošana.....</i>	<i>21</i>
<i>Izvēlētais vērtēšanas pieejas</i>	<i>21</i>
<i>Vērtības bāze.....</i>	<i>21</i>
<i>Paredzamā mantiskā ieguldījuma priekšmetu (pml) vērtību aprēķini.....</i>	<i>24</i>
<i>Slēdziens</i>	<i>27</i>

Pielikumi

Galvenā informācija par vērtējamajiem objektiem

leguldāmā manta	<p>Tiek vērtēti 13 (trīspadsmit) pamatlīdzekļi <i>ar inv. Nr. PL-51611; PL-51616; PL-51610; PL-51618; PL-52251; PL-72955; PL-51642; PL-51651; PL-51644; PL-51792; PL-51749; PL-51711; PL-51772.</i></p> <p><i>(atbilstoši iesniegtajām uzskaites kartiņām.</i></p> <p>Specializēti NĪ - inženierbūves: ūdensapgādes, kanalizācijas tīklu inženierkomunikācijas). (Pamatlīdzekļu sarakstu un sastāvu skatīt lpp.6 – lpp.8 un pielikumā).</p>																																										
PML izvietojums	Pamatlīdzekļi izvietoti Mūrmuižas ciema teritorijā.																																										
leguldāmā manta	<p>Tiek vērtēti sekojoši pml <i>(atbilstoši iesniegtajām uzskaites kartiņām):</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr. p/k</th> <th>Inventāra Nr.</th> <th>Pamatlīdzekļa nosaukums</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>PL-51642</td> <td>Ūdensvads-b/d-Papardes Trases kopgarums 469m</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>PL-51644</td> <td>Ārējais ūdensvada posms Mūrmuižas ciematā (Dimanti-Zeltini-Buki)</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>PL-51651</td> <td>Ārējais ūdensvads Mūrmuižā</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>PL-51749</td> <td>Artēziskā aka "Dzilurbums"</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>PL-51792</td> <td>Atdzelžošanas stacija Mūrmuižā</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>PL-51771</td> <td>Ūdens skaitītājs DN40 dzilurbums Grantskalni</td> </tr> <tr> <td>7.</td> <td>PL-51772</td> <td>Ūdens skaitītājs DN40 dzilurbums Grantskalni</td> </tr> <tr> <td>8.</td> <td>PL-51611</td> <td>Ārējie tīkli, ūdens, kanaliz. Mūrmuižas centrs</td> </tr> <tr> <td>9.</td> <td>PL-51610</td> <td>Ārējās kanalizācijas posms Mūrmuižas ciematā (Dimanti-Zeltini-Buki) Mūrmuižas NAI</td> </tr> <tr> <td>10.</td> <td>PL-51616</td> <td>Ārējā kanalizācija Mūrmuižā Trases kopgarums 394m</td> </tr> <tr> <td>11.</td> <td>PL-51618</td> <td>Attīrīšanas stacija Mūrmuižā 96620070258</td> </tr> <tr> <td>12.</td> <td>PL-52251</td> <td>Kompresors UMEGA 2AF49M1 Mūrmuižas NAI</td> </tr> <tr> <td>13.</td> <td>PL-72955</td> <td>Sūknis SEG 140.09.2.50B.380</td> </tr> </tbody> </table>	Nr. p/k	Inventāra Nr.	Pamatlīdzekļa nosaukums	1.	PL-51642	Ūdensvads-b/d-Papardes Trases kopgarums 469m	2.	PL-51644	Ārējais ūdensvada posms Mūrmuižas ciematā (Dimanti-Zeltini-Buki)	3.	PL-51651	Ārējais ūdensvads Mūrmuižā	4.	PL-51749	Artēziskā aka "Dzilurbums"	5.	PL-51792	Atdzelžošanas stacija Mūrmuižā	6.	PL-51771	Ūdens skaitītājs DN40 dzilurbums Grantskalni	7.	PL-51772	Ūdens skaitītājs DN40 dzilurbums Grantskalni	8.	PL-51611	Ārējie tīkli, ūdens, kanaliz. Mūrmuižas centrs	9.	PL-51610	Ārējās kanalizācijas posms Mūrmuižas ciematā (Dimanti-Zeltini-Buki) Mūrmuižas NAI	10.	PL-51616	Ārējā kanalizācija Mūrmuižā Trases kopgarums 394m	11.	PL-51618	Attīrīšanas stacija Mūrmuižā 96620070258	12.	PL-52251	Kompresors UMEGA 2AF49M1 Mūrmuižas NAI	13.	PL-72955	Sūknis SEG 140.09.2.50B.380
Nr. p/k	Inventāra Nr.	Pamatlīdzekļa nosaukums																																									
1.	PL-51642	Ūdensvads-b/d-Papardes Trases kopgarums 469m																																									
2.	PL-51644	Ārējais ūdensvada posms Mūrmuižas ciematā (Dimanti-Zeltini-Buki)																																									
3.	PL-51651	Ārējais ūdensvads Mūrmuižā																																									
4.	PL-51749	Artēziskā aka "Dzilurbums"																																									
5.	PL-51792	Atdzelžošanas stacija Mūrmuižā																																									
6.	PL-51771	Ūdens skaitītājs DN40 dzilurbums Grantskalni																																									
7.	PL-51772	Ūdens skaitītājs DN40 dzilurbums Grantskalni																																									
8.	PL-51611	Ārējie tīkli, ūdens, kanaliz. Mūrmuižas centrs																																									
9.	PL-51610	Ārējās kanalizācijas posms Mūrmuižas ciematā (Dimanti-Zeltini-Buki) Mūrmuižas NAI																																									
10.	PL-51616	Ārējā kanalizācija Mūrmuižā Trases kopgarums 394m																																									
11.	PL-51618	Attīrīšanas stacija Mūrmuižā 96620070258																																									
12.	PL-52251	Kompresors UMEGA 2AF49M1 Mūrmuižas NAI																																									
13.	PL-72955	Sūknis SEG 140.09.2.50B.380																																									
Vērtības noteiktas uz (datums)	2024. gada 1. jūliju.																																										
Vērtējuma pasūtītājs	Valmieras novada pašvaldība, nmk 90000043403. Jur. adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201.																																										
Vērtēšanas uzdevums	<p>"...veikt – Valmieras novada pašvaldības īpašumā esošo inženierkomunikāciju – ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu (Mūrmuiža,...), atbilstoši Līguma 1.pielikumam, novērtējumu mantiskajam ieguldījumam SIA "Valmieras ūdens", reģistrācijas Nr.44103033608, pamatkapitālā....</p> <p>....Pakalpojums izpildāms atbilstoši Līguma, Komerclikuma 154.panta un spēkā esošajiem LR normatīvajiem aktiem un noteikumiem, kas reglamentē un ir attiecināmi uz Līgumā noteikto Pakalpojumu...."</p>																																										
Vērtēšanas mērķis	<p>Noteikt iespējamo tirgus (patieso) vērtību 13 gab. pamatlīdzekļiem (inv. Nr., PL-51611; PL-51616; PL-51610; PL-51618; PL-52251; PL-72955; PL-51642; PL-51651; PL-51644; PL-51792; PL-51749; PL-51711; PL-51772) - vērtību noteikšana, ko paredzēts ieguldīt SIA "Valmieras ūdens", reģ. Nr. 44103033608, pamatkapitālā.</p> <p>Uzņēmuma uzraudzītie saimnieciskās darbības veidi pēc NACE (2.red):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 35.30 Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana; (datu avots: VID); - 36.0 ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde; (datu avots: https://www.valmierasudens.lv). - 37.00 Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (datu avots: CSP, ZO.LV). <p>Jur. adrese: Rūpniecības iela 50, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201.</p> <p>Vērtējums veikts atbilstoši: - vērtēšanas standartiem (Latvijas Standarts LVS401-2013, p.2.1.11.); - Komerclikuma 154. panta prasībām.</p>																																										
Objektu izvietojuma vietu apskate	Objektu izvietojuma vietu apskate veikta 2024.18.V..																																										
Īpašumtiesības uz vērtējamo objektu un tās apstiprināšie dokumenti	<p>Vērtējamie pamatlīdzekļi ir Valmieras novada pašvaldības, nmk 90000043403, īpašums.</p> <p>Pasūtītāja iesniegtie /uzraudzītie dokumenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pārņemamo pamatlīdzekļu (ūdens, kanalizācijas tīklu) saraksti un uzskaites kartiņas; <p>Piezīme: vērtējamām inženierbūvēm – pilsētas ūdensapgādes tīkla daļām, inventarizācijas lietas nav izstrādātas, būves nav ierakstītas zemesgrāmatā.</p>																																										

Aprūtinājumi, kas attiecas uz vērtējamajiem objektiem	N/u
-------------------------------------------------------	-----

Pašreizējais izmantošanas veids	<i>Specializēti nekustamie īpašumi – inženierbūves, tiek izmantoti un uzturēti atbilstoši to sākotnējai funkcionālai nozīmei – kā ūdens apgādes, sadzīves kanalizācijas inženierbūves.</i>
Labākais izmantošanas veids	Atbilstoši sākotnējai funkcionālai nozīmei: - ūdens apgādes, sadzīves kanalizācijas inženiertīkli.

Īpašas piezīmes	Vērtējuma izpildes gaitā (pamatlīdzekļu identifikācija, pirmdokumentu analīze, parametru aprēķini) izmantota lietišķā informācija, ko konsultācijās sniedza pašvaldības speciālisti. <i>Pamatlīdzekļu sastāvs atspoguļots atbilstoši SIA "Valmieras ūdens" 2022. g. veiktās inženierkomunikāciju izpētes gaitā fiksētai situācijai. Inženierbūvju normatīvais izmantošanas laiks, galvenokārt, tiek noteikts ņemot vērā pazemes cauruļvadu izgatavotāju datus, kā arī MK 2012.10.I. noteikumu Nr.48 "Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" pielikumā Nr.6 "Inženierbūvju un atsevišķu tipu apjoma rādītāji un normatīvais kalpošanas laiks" un MK 7.III.2023.10.I. noteikumu Nr.116 "Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" pielikumā Nr.5 "Inženierbūvju un atsevišķu ēku normatīvais kalpošanas ilgums" norādīto; būvizmaksu cenu pieauguma indeksi tiek noteikti atbilstoši pieejamiem oficiāliem statistikas datiem.</i>
Īpašie pieņēmumi	Nav.

Fiziski saistīti īpašumi, kas neietilpst vērtējamo pml sastāvā	Nav uzrādīti
-----------------------------------------------------------------------	--------------

Izmantotā dokumentācija un avoti	<p><u>Pasūtītāja iesniegtie /uzrādītie dokumenti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Pārņemamo pamatlīdzekļu (ūdens, kanalizācijas tīklu) saraksti un uzskaites kartiņas; - 2.VIII.2022. Mūrmuižas ugunsdzēsības hidrantu pārbaudes akts Nr.1-7/308; - 10.VIII.2022. Mūrmuižas ūdensvada izpētes akts Nr.8-3/306; - 10.VIII.2022. Mūrmuižas saimnieciskās kanalizācijas izpētes akts Nr.1-7/25. <p><u>Tīmeklī pieejamā publiskā info, t.sk.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022 – 2038, attīstības programma 2022 – 2028,. Stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums; - Atļauja B kateg. piesārņ. darbībai Nr. VA141B0011 (Mūrmuižas ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtas); 14.IV.2014; - Centrālās statistikas pārvaldes datu bāzēs atrodamā informācija par būvniecības izmaksu indeksiem (https://data.stat.gov.lv/); - -valmierasnovads.lv; lursoft.lv; valmierasudens.lv; buvbaze.lv; buvinzenierusavieniba.lv/; db.lv.
-----------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Paredzamā mantiskā ieguldījuma priekšmetu, pamatlīdzekļu, kopējā iespējamā tirgus (patiesā) vērtība, EUR (bez PVN)	303 850
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

tai skaitā:

Nr. p./k	Inventāra Nr.	Pamatlīdzekļa nosaukums	Izvietojums	Ekspluatācijā no	Pamatlīdzekļa patiesā (tirgus) vērtība, EUR
1	PL-51642	Ūdensvads-b/d-Papardes Trases kopgarums 469m	Mūrmuižas ciema terit.	3.XII.2004.	20 800
2	PL-51644	Ārējais ūdensvada posms Mūrmuižas ciematā (Dimanti-Zeltiņi-Buki)	Mūrmuižas ciema terit.	12.IX.2019.	7 500
3	PL-51651	Ārējais ūdensvads Mūrmuižā	Mūrmuižas ciema terit.	30.XII.2005.	39 500
4	PL-51749	Artēziskā aka "Dziļurbums"	Mūrmuižas ciema terit.	1.X.1997.	1 500
5	PL-51792	Atdzelzošanas stacija Mūrmuižā	Mūrmuižas ciema terit.	30.XII.2005.	7 600
6	PL-51771	Ūdens skaitītājs DN40 dziļurbums Grantskalni	Mūrmuižas ciema terit.	7.VII.2015	110
7	PL-51772	Ūdens skaitītājs DN40 dziļurbums Grantskalni	Mūrmuižas ciema terit.	7.VII.2015	100
8	PL-51611	Ārējie tīkli,ūdens,kanaliz. Mūrmuižas centrs	Mūrmuižas ciema terit.	1.X.1997.	162 340
9	PL-51610	Ārējās kanalizācijas posms Mūrmuižas ciematā (Dimanti-Zeltiņi-Buki) Mūrmuižas NAI	Mūrmuižas ciema terit.	2.X.2019	21 600
10	PL-51616	Ārējā kanalizācija Mūrmuižā Trases kopgarums 394m	Mūrmuižas ciema terit.	28.XII.2006.	21 200
11	PL-51618	Attīrīšanas stacija Mūrmuižā 96620070258	Mūrmuižas ciema terit.	30.IX.2006.	19 800
12	PL-52251	Kompresors UMEGA 2AF49M1 Mūrmuižas NAI	Mūrmuižas ciema terit.	11.XI.2015.	400
13	PL-72955	Sūknis SEG 140.09.2.50B.380	Mūrmuižas ciema terit.	8.XI.2023.	1 400
Kopā mantiskais ieguldījums					303 850

Zemāk kopsavilkuma dati no iesniegtajām pamatlīdzekļu kartiņām un SIA "Valmieras ūdens" veikto ūdens un kanalizācijas tīklu Mūrmuižas ciematā izpētes rezultātu aktiem.

Ūdensapgādes tīkli

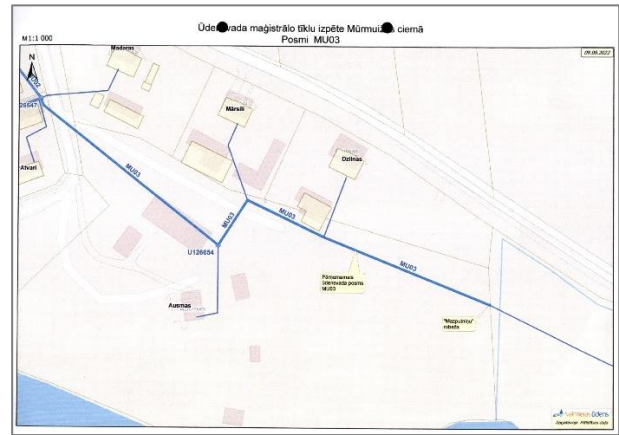
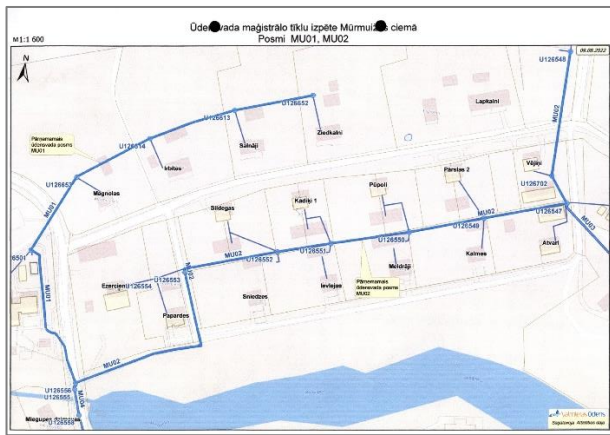
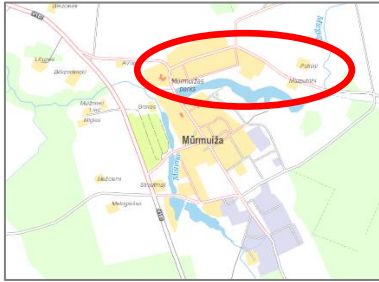
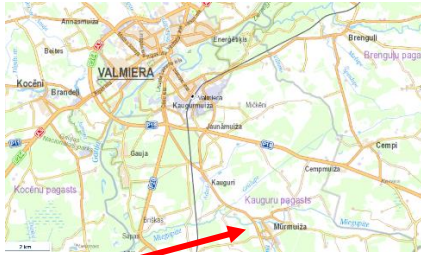
Nr./Pk	Valmieras novada pašvaldības dati no bilances					Mūrmuižas ciema pārņemamo ūdensapgādes tīklu saraksts pa posmiem					
	Pamatlīdzekļa Nr. pašv. Grāmatv.	Nosaukums	Gads	Sākotnējā vērtība, EUR	Atlikusī vērtība 2024.1.II.	Posma / Inventāra Nr.	Posma atrašanās vieta	Materiāls	Diametrs	Garums (m)	Piezīmes / Nepieciešamās aktivitātes
1.	PL-51611	Ārējie tīkli, ūdens, kanaliz. Mūrmuižas centrs	1997	1 138,30	0,00	MU02	Ezerciemi – U126550(Pūpoli)	Ķets	100	176,4	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas
						MU02	U126550(Pūpoli) – U126547(Vējiņi)	Ķets	75	123,4	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas
						MU02	U126547(Vējiņi) – U126548 Stīrniņu virz.	Ķets	100	121,0	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas
						MU03	U126547(Vējiņi) – Mazputniņu robeža	Tērauds	40	267,5	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas, ūdensvads sliktā stāvoklī
						MU05	Stūris-U126570(Ligotnes)	Ķets	100	24,6	
						MU05	U126570(Ligotnes)-U126571 (Roņu virz.)	Tērauds	50	32,2	ūdensvads sliktā stāvoklī
						MU05	U126571-U126572(Roņi)	PE	50	43,7	
						MU06	U126568(Virši)-U126500(Vizbuli)	Ķets	100	135,3	
						MU07	U126574 (Dzintari)-U126579 (Senči)	Tērauds	50	145,8	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas, ūdensvads sliktā stāvoklī
						MU09	U126568(Virši)-U126615(Smailes)	Ķets	100	60,1	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas
						MU09	U126615(Smailes)-U126503(Asteres)	Ķets	100	271,7	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas
						MU09	U126503(Asteres)-U126612(Silabūtes)	Tērauds	100	383,0	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas,
						MU10	U126568(Virši)-126648(Griezes)	Tērauds	50	135,5	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas, ūdensvads sliktā stāvoklī
						MU10	126648(Griezes)-U126591(Zemenes)	PE	40	29,6	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas
						MU10	U126591(Zemenes)-U126595(Pienenes)	Ķets	75	213,7	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas
						MU10	U126595(Pienenes)-U126608(Samtenes)	Ķets	75	114,0	
						MU10	U126594(Kirši)-U126596(Lavandas)	Ķets	75	60,4	
MU11	Ligotnes - Kalnīni (Bezakas pieslēgums)	PE	PE50	46,6	Jāaprīko ar noslēgarmatūru, ūdensvads sliktā stāvoklī Aklais pieslēgums.						
MU01	Dzirnavas (U126556) - b/d Pasaciņa - Ziedkalni (U126652)	PE	40	257,4							
MU01	Dzirnavas (U126556) - b/d Pasaciņa - Ziedkalni (U126652)	PE	63	113,8							
MU01	Pli Pasaciņa (U126501)	Ķets	100	4,0							
2.	PL-51642	Ūdensvads-b/d-Papardes Trases kopgarums 469m	2004	36 994,67	1 627,47	MU04	U126560(pagastmāja)-U126556(dzirnavas)	PE	110	164,4	
						MU04	U126560(pagastmāja)-U126561	Tērauds	100	6,1	
						MU02	U126556(dzirnavas)-Ezerciemi	PE	110	156,2	
						MU02	Ezerciemi	PE	40	6,9	Jāmaina pret PE110 un jauna skatāka
3.	PL-51644	Ārējais ūdensvada posms Mūrmuižas ciematā (Dimanti-Zeltiņi-Buki)	2019	7 867,35	6 130,01	MU08	U126601(Stirnas)-U126604(Susuri)	PE	63	150,7	
4.	PL-51651	Ārējais ūdensvads Mūrmuižā	2005	73 688,51	6 754,29	MU04	no UAS-Caunas	PE	110	92,9	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas
						MU04	No urbuma Nr2	PE	63	9,6	jāpārbūvē uz DN 100
						MU04	No urbuma Nr1	PE	63	25,4	jāpārbūvē uz DN 100
						MU04	Caunas-U126568(Virši)	PE	110	233,1	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas
						MU04	U126568(Virši)-U126564 (Šalkas)	Ķets	100	160,6	
MU04	U126564 (Šalkas)-U126560(pagastmāja)	Tērauds	100	101,8							
5.	PL-51749	Artēziskā aka	1997	3 069,13	0,00	M04	Artēziskais urbums "Grantskalni"				sūkņa nomaiņa, sakārtošana
6.	PL-51771	Ūdens skaitītājs DN40 dziļurbums Grantskalni	07.07.2015.	391,67	55,57	M04	Artēziskais urbums "Grantskalni"				
7.	PL-51772	Ūdens skaitītājs DN40 dziļurbums Grantskalni	07.07.2015.	391,68	55,58	M04	Artēziskais urbums "Grantskalni"				
8.	PL-51792	Atdzelzēšanas stacija Mūrmuižā	2005	80 390,58	0,00	M04	Ūdens sagatavošanas stacija				Apsaistes armatūru, aizbidpū u.t.t. atjaunošana, spiedkatla nomaiņa, SCADA uzstādīšana
						M04	Artēziskais urbums "Mūrmuižai" 96620070060036				sūkņa nomaiņa, sakārtošana
									Kopā (m)	3868	

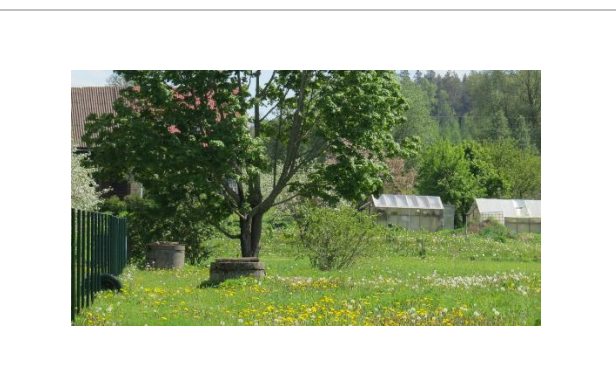
Kanalizācijas tīkli

Nr.p/k	Valmieras novada pašvaldības dati no bilances						Mūrmuižas ciema pārņemamo sadzīves kanalizācijas tīklu saraksts pa posmiem						
	Pamatlīdzekļa Nr. pašv. grāmatv	Nosaukums	Gads	Sākotnējā vērtība, EUR	Noliet. EUR	Atlikusī vērtība, EUR 1.II.2024.	Pēc "Valmieras ūdens" GIS datu bāzes						
							Posma / Inventāra Nr.	Diametrs	Materialis	Garums (m)	Izbūves gads	Posma atrašanās vieta	Piezīmes
1.	PL-51610	Ārējās kanalizācijas posms Mūrmuižas ciematā (Dimanti-Zeltiņi-Buki) Mūrmuižas NAI	2019	22 687,79	4 915,56	17 772,23	M15	200	PP	229	2019	K143434 (Susuri) - K143417 (Senči)	
							M15	160	PP	42	2019	K143435 (Stūrīši) - K143437 (Stirnas)	
2.	PL-51611	Ārējie tīkli, ūdens, kanaliz. Mūrmuižas centrs	1997	1 138,30	1 138,30	0,00	M01	200	KER	439		K143301 (BNAI) - K143311 (Pii - Pasaciņa)	HDM nevar piekļūt no (V187) līdz Pii "Pasaciņa" ≈ 380m
							M02					K143308 (b/d Pasaciņa) - K143333 (Sildegas)	
							M02	200	AC	47		K143324 (Magnolas) - K143333 (Sildegas)	
							M02	200	KER	117		K143308 (b/d Pasaciņa) - K143333 (Sildegas)	Nevar piekļūt pie K 143308 akas
							M02	250	KER	44		K144084 (b/d Pasaciņa) - K143324 (Magnolas)	
							M03	150	KER	303		K143333 (pie Sildegām) - K143694 (Atvari)	
							M04	150	KER	312		K143333 (Sildegas) - K143346 (Atvari)	HDM nevar piekļūt no Sniedzes līdz Kalnes ≈ 210m
							M05	150	KER	228		K143324 (pret Ezerciemiem) - K143331 (Ziedkalni)	HDM nevar piekļūt no Magnolas līdz Ziedkalniem ≈ 190m
							M06					K143358 (Mazputniņi) –KSS Ausmas- K143694 (Atvari)	
							M06	150	KER	99	2014	K143358 (Mazputniņi) -KSS (Ausmas)	
							M06	100	Kets	148	2014	spiedvads KSS (Ausmas) - K143694 (Atvari)	spiedvads
							M06					KSS Ausmas	Sūkņa maiņa, SCADA
							M07					Miegupes KSS- Pii "Pasaciņa"	
							M07	100	Kets	139		KSS (Miegupes) spiedvads - K143311 (b/d Pasaciņa)	spiedvads
							M07					KSS Miegupes	Sūkņa maiņa, SCADA
							M08					K143412 (Ausekļi) - K143385 (Stūris) - KSS (Miegupes)	
							M08	200	KER	368		K143412 (Ausekļi) - K143385 (pret Stūris) - KSS (Miegupes)	
							M08	200	AC	58		K143409 (Ausekļi) - K143407 (pret Griezes)	
							M09	160	PP	64		K143500 - K143450 (UAS - Dālijas)	Nepieci. lokāls remonts
							M11	150	KER	70		K143405 (Vārpas) - K143399 (Virši)	
							M11	150	KER	111		K143399 (Virši) - K143388 (Līgotnes)	
							M12					K143501 (Mūri 2) - K143385 (Tālavas)	
							M12	150	AC	90		K143381 - K143384 (Tālavas)	Nepiec. lokāls remonts L=5m
							M12	150	KER	78		K143501 (Mūri 2) - K143381 (Tālavas)	
							M12	200	KER	10		K143384 - K143385 (Tālavas)	
							M13	200	KER	250		K143419 (Avoti) - K143412 (Smaile)	Divu aku pacelšana
							M14					K143425 (Vizbuļi - K143418 (pret Senčiem))	
							M14	200	KER	50		K143425 (Vizbuļi - K143418 (pret Senčiem))	
							M14	150	KER	64		K143425 (Vizbuļi - K143418 (pret Senčiem))	Lokāls remonts L=4m
							M16					K143461 - (Celtnieki) - K143412 (Smaile pret Ausekļiem)	
							M16	170	AC	12		K143461 - K143460 (Celtnieki)	Visa posma pārbūve ārpus īpašuma L=12
							M16	150	KER	37		K143460 - (Celtnieki) - K143459	
							M16	170	AC	48		K143459 - (Celtnieki) - K143458	
							M16	150	KER	184		K143458 - (Celtnieki) - K143451 (Medņabūtes)	Lokāla pārbūve diviem vietās L=6m

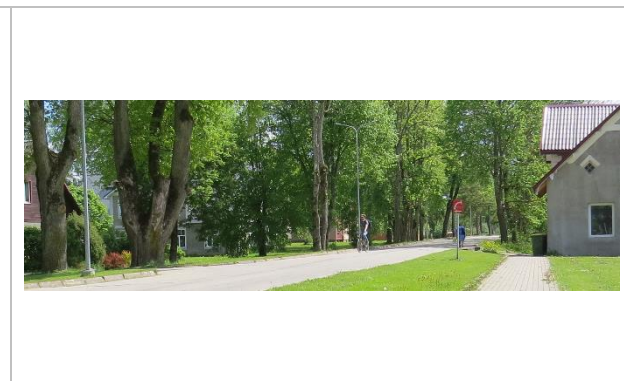
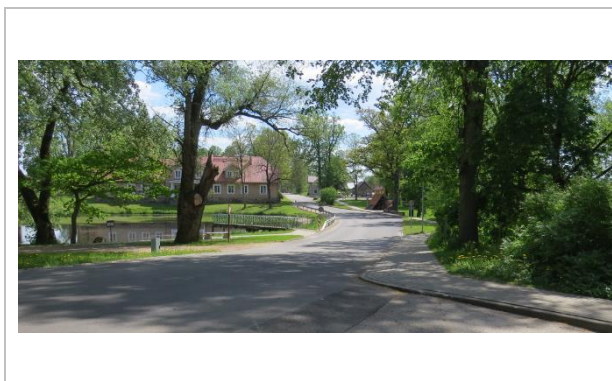
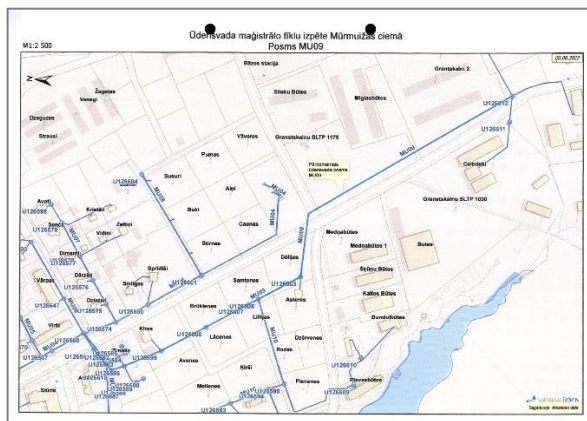
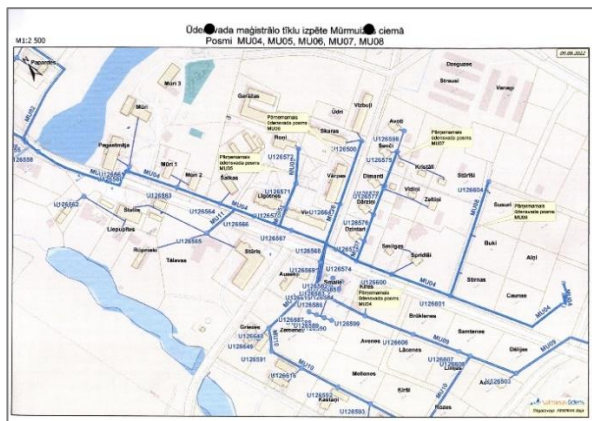
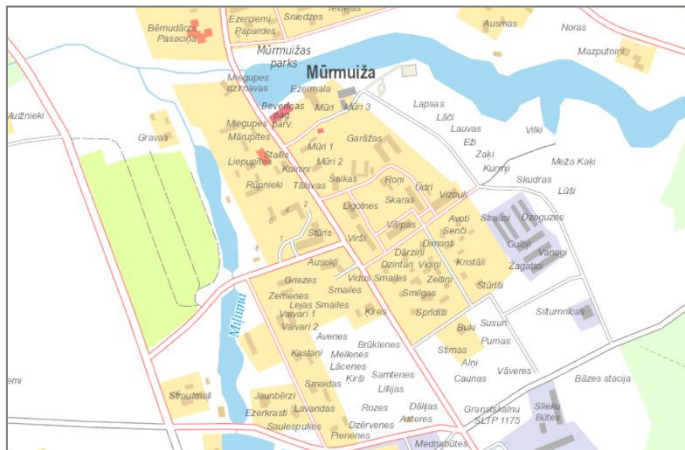
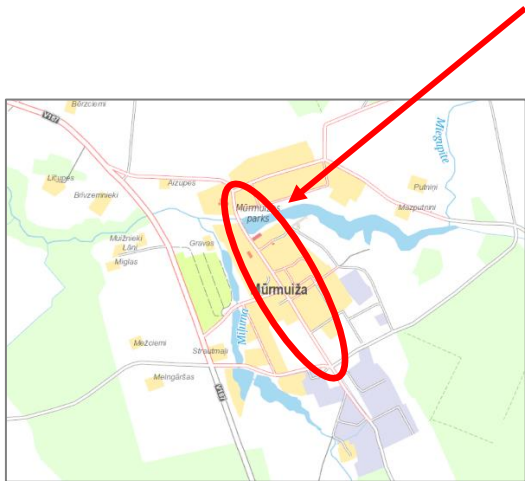
Nr./p/k	Valmieras novada pašvaldības dati no bilances						Mūrmuižas ciema pārņemamo sadzīves kanalizācijas tīklu saraksts pa posmiem						
	Pamatlīdzekļa Nr. pašv. grāmatv	Nosaukums	Gads	Sākotnējā vērtība, EUR	Noliet. EUR	Atlikusi vērtība, EUR 1.II.2024.	Pēc "Valmieras ūdens" GIS datu bāzes						
							Posma / Inventāra Nr.	Diametrs	Materiāls	Garums (m)	Izbūves gads	Posma atrašanās vieta	Piezīmes
							M16	170	AC	35		K143451 (Medņabūtes) - K143450 (Dālijas)	
							M16	150	KER	47		K143450 - (Dālijas) - K143449	Visa posma pārbūve L= 65m
							M16	170	AC	278		K143449 - (Dālijas) - K143412 (Smaile pret Ausekļiem)	Lokāls remonts L=2,5m
							M17					K143407 (Griezes) - K143475 (Saulspuķes) - K143473 (Pienenes)	
							M17	150	KER	324		K143474 (Lavandas) - K143407 (Griezes)	
							M17	200	PVC	14		K143472 (Smaidas) - K143473 (Pienenes)	
							M17	200	PVC	8		K143474 (Lavandas) - K143475 (Saulspuķes)	
							M21	160-200	PP	146		Pli Pasaciņa ārējie tīkli	HDM nevar piekļūt K tīklu D daļai ≈ 100m
3.	PL-51616	Ārējā kanalizācija Mūrmuižā Trases kopgarums 394m	2006	26 283,52	22 998,15	3 285,37	M10	200	KER	87		K143374 (Stallis) - K143495 (Mārupītes)	
							M11					K143405 (Vārpas) - K143399 (Virši) - K143381 (Stūris) - K143302 Stallis) - K 143361 (Miegupes)	
							M11	200	PP	73	2006	K143390 (Šalkas) - K143381 (Tālavas)	
							M11	150	KER	9		K143391 - K143389 (Ligotnes)	
							M11	250	PP	179	2006	K143381 (Tālavas) - K143362 Stallis)	
							M11	315	PP	27		K143362 - K143361 (Stallis līdz Miegupes)	
							M18	200	KER	69		K143366 - K143363 (gar pagastmāju līdz Miegupes)	
							M18	170	AC	12		no K 143363 - K143362 virzienā	
							M18	250	PP	3		pirms K 143362 akas	
							M18	50	PE	61		Spiedvads no KSS Ezer mala līdz pagastmāja	spiedvads
							M18					KSS Ezer mala	uzstādīt SCADA
							M20	250	KER	74		no Bio 50 NAI līdz izlaidei	HDM nevar piekļūt, pārbūvēt 26m
							M20	200	KER	34		no K143301 (BNAI) līdz Bio 50 NAI	
4.	PL-51618	Attīrīšanas stacija Mūrmuižā 96620070258	2006	80 780,48	65 396,78	15 383,70	M20	80	PE	3	2006	spiedvads BNAI	spiedvads
							M20	200	KER	40		avārijas izlaide	HDM nevar piekļūt
							M20					Vecās attīrīšanas 1/2	puse darbojās
							M20						jātīra, aizbīdņa, skaitītāja maiņa, tauku uztvērēja remonts, SCADA
							Kopā			4 893		BIO 50	
5.	PL-52251	Kompresors UMEGA 2AF49M1 Mūrmuižas NAI	11.11.2015.	1 210,00	917,52	292,48	M20						
6.	PL-72955	Sūknis SEG 140.09.2.50B.380	8.XI.2023	1 531,69	998,24	211,76							

Mantiskā ieguldījuma priekšmetu izvietojums un izvietojuma attēli

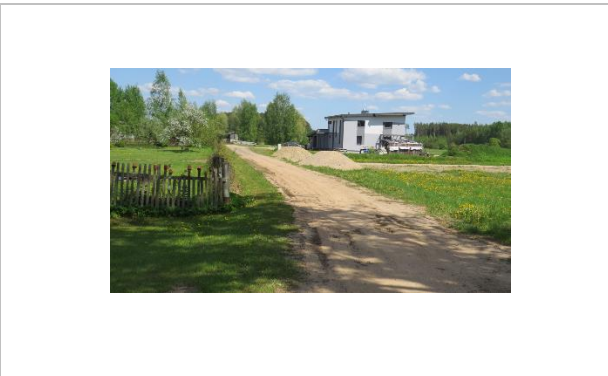
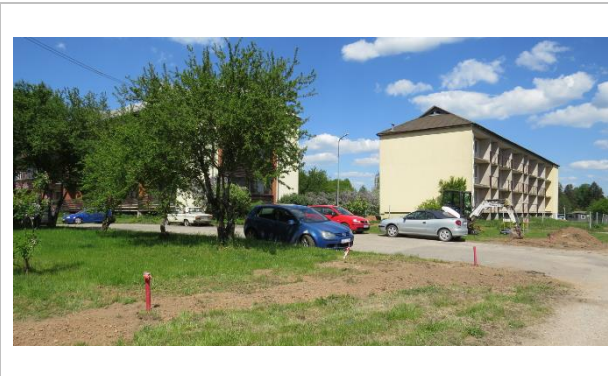


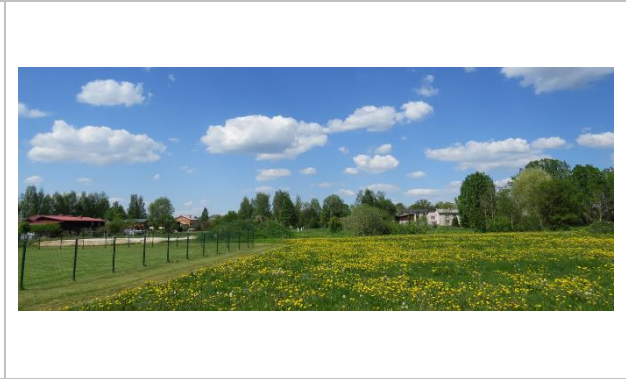
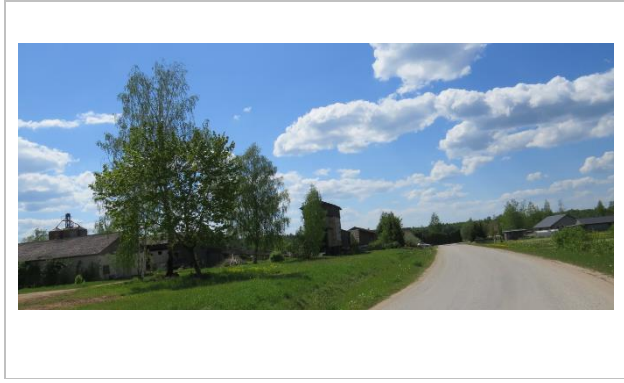
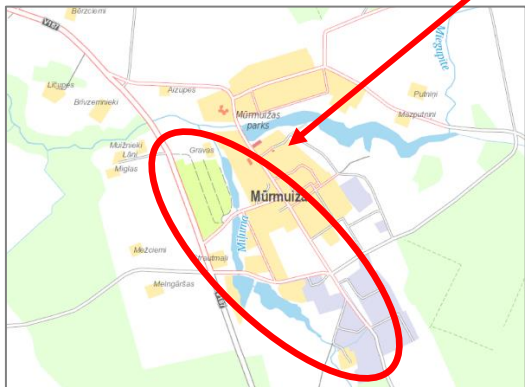


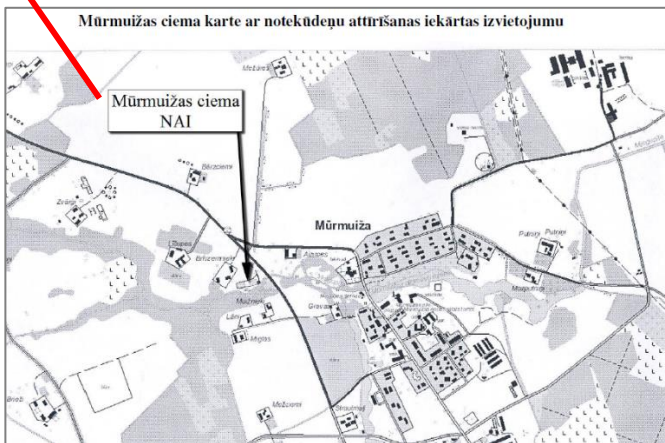
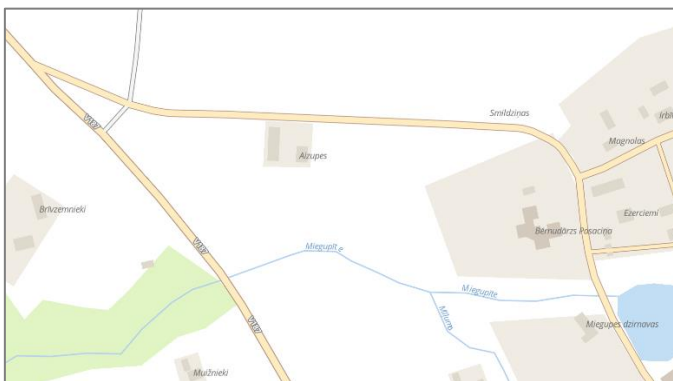
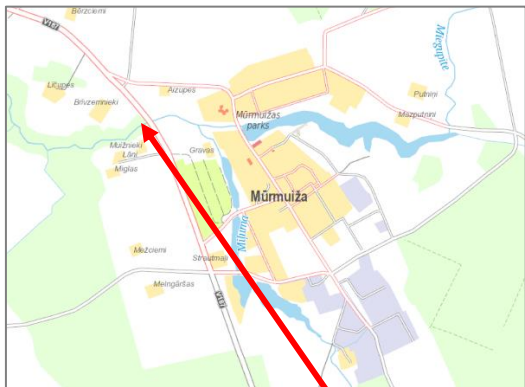












Zemāk neliels ieskats publiski pieejamai informācijai par ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem Mūrmuižas ciemā

Avots: valmierasnovads.lv/

Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022. – 2038. attīstības programma 2022 – 2028. Stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums VIDES PĀRSKATA PROJEKTS

Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022 - 2038
Valmieras novada attīstības programma 2022 - 2028

7. PIELIKUMS CENTRALIZĒTĀS ŪDENSAPGĀDES SISTĒMAS URBUMU SARAKSTS, ŪDENS IEGUVES DAUDZUMI 2020.G.

Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022 - 2038
Valmieras novada attīstības programma 2022 - 2028

Teritoriālā vienība	Apdzīvotā vieta	Operatora nosaukums	Vieta	Identifikācijas Nr.	Tips	Reģ.Nr. DB Urbumi	Ūdens resursu lietošanas atļauja	Atļautais ūdens daudzums m3/dnn	Ūdens nemšana, tūkst.m ³ /2020.g.
Jērcēnu pagasts	Jērcēni	Valmieras novada pašvaldība	"Ūdenstornis", Jērcēnu pagasts, Strenču novads	P500948, "Ūdenstornis", Jērcēnu pagasts	89 - Arukilas ūdens horizonts	11738	VA14DU0001	50	5.121
Kauguru pagasts	Kauguri	Valmieras novada pašvaldība	"Kauguru skola", Kauguru pagasts,	P500583, art.aka 'Kauguri', Kauguru pagasts	79 - Arukilas – Burtnieku ūdens horizonts	7361	VA12DU0024	28	2.643
Kauguru pagasts	Mūrmuiža	Valmieras novada pašvaldība	"Mūrmuiža"	P500869, Artēziskais urbums 'Mūrmuiža - jaunais'	79 - Arukilas – Burtnieku ūdens horizonts	21456	VA14DU0009	75	6.866
			"Grantskalni"	P500435, Artēziskā aka 'Grantskalni'	79 - Arukilas – Burtnieku ūdens horizonts	17310		75	6.896

Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022 - 2038
Valmieras novada attīstības programma 2022 - 2028

8. PIELIKUMS NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANAS IEKĀRTAS, KURĀS ATTĪRA CENTRALIZĒTĀJĀS KANALIZĀCIJAS SISTĒMĀS SAVĀKTOS NOTEKŪDEŅUS

Teritoriālā vienība	NAI	Operatora nosaukums	Objekta adrese	Atļauja vai apliecinājums	Identifikācijas numurs	Attīrīšanas iekārtai piesaistīto iedzīvotāju skaits, 2020.g.	Projektētā jauda pēc m3/dnn	NAI nodošanas ekspluatācijā jeb pēdējās rekonstrukcijas gads	Kopējais daudzums (tūkst. m3/gadā), 2020.g.	Novadīšanas vieta
---------------------	-----	---------------------	----------------	---------------------------	------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------------------------------	---------------------------------------------	-------------------

Kauguru pagasts	Mūrmuižas NAI	Valmieras novada pašvaldība	Kauguru pag., Mūrmuiža	VA14IB0011	A500430	469	50	2006	11,01	20 - Upe (Miegupe)
-----------------	---------------	-----------------------------	------------------------	------------	---------	-----	----	------	-------	--------------------

Avots: Atļauja B kateg. piesārņ. darbībai Nr. VA141B0011 (Mūrmuižas ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtas); 14.IV.2014

"...Ūdensapgāde:

Ūdens ieguvei Mūrmuižas ciemā tiek izmantoti divi ūdensapgādes urbumi – "Grantskalni" un "Mūrmuiža".

Tā kā ūdensapgādes urbumu darbība nav tieši saistīta ar Mūrmuižas ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu piesārņojošo darbību un atrodas citā vietā (adrese): īpašumā „Artēziskā aka” (zemes kadastra apzīmējums 9662 007 0417), Kauguru pagastā, Beverīnas novadā, tad pārvalde ūdens resursu ieguvei izdot Ūdens resursu lietošanas atļauju (2014.gada 3.aprīļa Ūdens resursu lietošanas atļauja Nr. VA14DU0009).

Notekūdeņu novadīšana un attīrīšana

Mūrmuižas ciema bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas NAI EKO BIO 50 ar notekūdeņu attīrīšanas jaudu 50 m3/dnn nodotas ekspluatācijā 2006.gada 29.septembrī.

Tās atrodas ciema ZR daļā pie Miegupes. 2012.gadā rekonstruēja vecās NAI BIO-100, atdalot pusi un savedot darba kārtībā, lai varētu atbilstoši attīrīt visus uz NAI nonākušos notekūdeņus. Lielākā daļa no ciemata plūstošie notekūdeņi nonāk jaunajās NAI EKO BIO 50, bet neliela daļa nonāk BIO-50, lai uzturētu darba kārtībā aktīvās dūnas.

Notekūdeņu pārsūkņēšanai no ciemata uz NAI ciemata teritorijā ir trīs kanalizācijas sūkņu stacijas. Viena (vecā) KSS pie mājām „Dzilnas”, kas izbūvēta 3-metrīgā grodu akā ar koka paviljonu; otra – jauna ciemata centrā zālajā zonā – tā ir rūpnieciski ražota standarta tipa notekūdeņu pārsūkņēšanas stacija ar metāla vāku un ventilācijas cauruli. Sūkņu stacijās ir restes cieta atkritumu uztveršanai.

Pirms NAI ir izbūvēta notekūdeņu plūsmas sadales aka: pie normālas notekūdeņu pieplūdes akā pa cauruli, kas izbūvēta akas apakšējā daļā, notekūdeņi nonāk jaunajās NAI – EKO BIO-50.

Kad ir lietus periods vai lietusgāzes, līmenis notekūdeni plūsmas sadales akā celas, kamēr sasniedz akas augšpusē izbūvēto izvades cauruli, pa kuru notekūdeni pašteces celā nonāk vecajās NAI – BIO-50. Līdz ar to notekūdeni tiek sadalīti divās plūsmās, no kurām lielākā notekūdeni daļa nonāk jaunajās NAI, bet tas notekūdeni daudzums, kas ir atkarīgs no lietusūdeni un palu ūdeni pieplūdes, nonāk vecajās NAI.

Šis notekūdeni daudzums ir nepastāvīgs un atkarīgs no klimatiskajiem apstākļiem. Sausākā laika periodā pieplūdes vecajām NAI nav, bet tai pašā laikā jānodrošina gaisa padeve aerobajā baseinā, lai uzturētu aktīvās dūnas darba kārtībā. Notekūdeni plūsmas sadales akas pārplūde faktiski nav iespējama, jo notekūdeni, kurus nevar pienemt attīrīšanai jaunās NAI, caur atveri akas augšdaļā nonāk vecajās NAI.

Pēc plūsmas sadales akas notekūdeni caur kontrolaku pašteces celā ieplūst pirmējā nostādinātājā, kurā notiek cieta daļiņu nosēšanās. Nosēdumus 1 x ceturksnī izsūknē un izved SIA „Valmieras ūdens”. Tālāk notekūdeni nonāk jaunā rūpnieciski ražotā standarta kanalizācijas sūkņu stacijā, kurā uzstādītas restes cieta atkritumu uztveršanai un 2 sūkņi, no kuras ar sūkņu palīdzību caur aku, kurā paredzēta vieta notekūdeni plūsmas mērītājam, tiek pārsūknēti uz spiediena dzēšanas aku, no kuras pašteces celā ieplūst otrējā nostādinātājā. No tā notekūdeni ieplūst bioloģiskā attīrīšanas bloka aerobajā reaktorā, kurš sastāv no četrām neatkarīgām aerobajām zonu sekcijām ar polimēro šūnu blokiem dūnu piestiprināšanai. Aerobajā reaktorā mikroorganismu iedarbībā sadalās organiskais piesārņojums. Aerobajā zonā norit nitrifikācijas procesi un KSP un BSP reducēšana. No aerobā reaktora notekūdeni pa tekni starpsienā tiek padoti uz iebūvētu otrējo nostādinātāju ar uzstādītām polimērām šūnām, uz kurām uzauz aktīvās dūnas, nodrošinot efektīvu papildus dūnu filtrāciju. Polimērās šūnas nodrošina peldošo dūnu piestiprināšanos pie tām. Aktīvās dūnas uzauz uz otrējā nostādinātāja polimērajām šūnām, to masa palielinās, kā rezultātā tās nosēžas apakšējā daļā. Daļu aktīvo dūnu no iebūvētā otrējā nostādinātāja ar cirkulācijas sūkni novada pirms aerobā reaktora esošajā otrējā nostādinātājā. Sasniedzot otrējā nostādinātājā lieko atmirušo dūnu slānim ~50 cm biezumu vai ne retāk kā 1 x ceturksnī, tos ar pārnēsājamu dūnu sūkni atsūknē dūnu mineralizatorā, kur dūnas pūst un sadalās. Par dūnu izvešanu no mineralizatora ir noslēgts līgums ar SIA „Valmieras ūdens”.

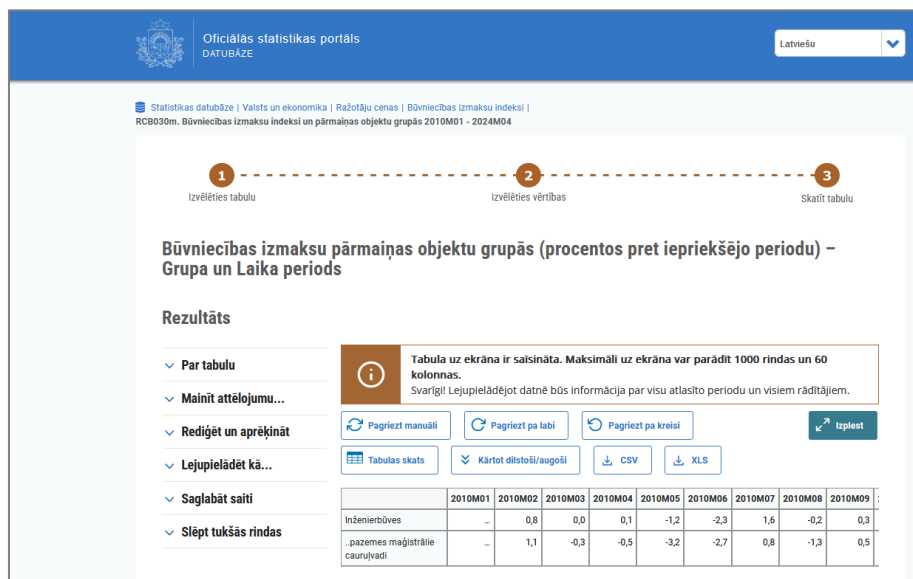
Mazākā notekūdeni plūsma pašteces celā ieplūst rekonstruētajā BIO-50, kur notiek aerācija un notekūdeni attīrīšana ar aktīvajām dūnām. No aerobās daļas notekūdeni nonāk iebūvētā otrējā nostādinātājā, kur nosēžas liekās atmirušās dūnas. Kad otrējā nostādinātājā atmirušās dūnas nosēdušās ~50 cm biezā slānī vai ne retāk kā 1 x ceturksnī, tās ar pārnēsājamu dūnu sūkni atsūknē dūnu mineralizatorā, kur dūnas pūst un sadalās. Attīrītie notekūdeni no bioreaktora otrējā nostādinātāja un BIO-50 otrējā nostādinātāja pa slēgtu vadu ieplūst paraugu nemšanas akā, pēc kuras pa 25 m slēgtu kolektoru izplūst Miegupē. Notekūdeni kaitītājs nedarbojas un tas netiek nemts vērā. Pašvaldība skaitītājus ir nomainījusi vairākas reizes, taču tie regulāri bojājas. Aka, kurā atrodas notekūdeni plūsmas datu devēji, regulāri applūst ar lietusūdeniem un gruntsūdeniem, tādēļ elektriskie datu devēji iziet no ierindas un bojājas. Aka ir izklāta ar stiklūdeni, bet gruntsūdeni un lietus ūdeni iekļūst akā. Pašvaldībai nav tādi brīvi finanšu līdzekļi, lai regulāri nomainītu notekūdeni skaitītājus. Individuālo māju sadzīves notekūdenus no krājrezervuāriem (septiskās dūnas) paredzēts ievadīt kanalizācijas sūkņu stacijā ar restēm (tilpums 3,6 m²), kas atrodas tieši pirms NAI, kuru apjoms tiks uzskaitīts pēc izvestā apjoma. Pirms septisko dūnu pienēmšanas tās paredzēts atšķaidīt, lai, tās pienemot NAI, nerastos zalvjveida slodze. Līdz šim individuālo māju septiskās tvertnes izved SIA „Valmieras ūdens” pēc pieprasījuma. No kanalizācijas sūkņu stacijās esošajām restēm nešķirotus sadzīves atkritumus savāc un ievieto SIA „ZAAO” konteineros, kas novietoti pa vienam abās kanalizācijas sūkņu stacijās un viens – NAI teritorijā. No ciemata teritorijas lietus un sniega kušanas ūdeni netiek savākti organizētā veidā, tie pa reljefu noplūst vidē bez attīrīšanas. Ciemata teritorijā un NAI teritorijā lietusūdeni iekļūst skatakās un KSS, un no tām kopā ar notekūdeniem nonāk NAI.....”

Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

- Vērtētājs neuzņemamas atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta vērtētāja iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātņu, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan vērtētāja secinājumi būs loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko vērtētājam iesniedza pasūtītājs, kā arī uz informāciju, ko vērtētājs ieguva paša spēkiem. Ja vērtētājam iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt vērtētāja atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām vai hipotekāriem parādiem, ja pretējais nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Vērtētājs ir pieņēmis, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas varētu ietekmēt vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Vērtētājs ir pārbaudījis datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Vērtētājs neuzņemamas atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.
- Ienākumu un izdevumu plānošana balstās uz pašreizējo tirgus situāciju. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies.
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību.

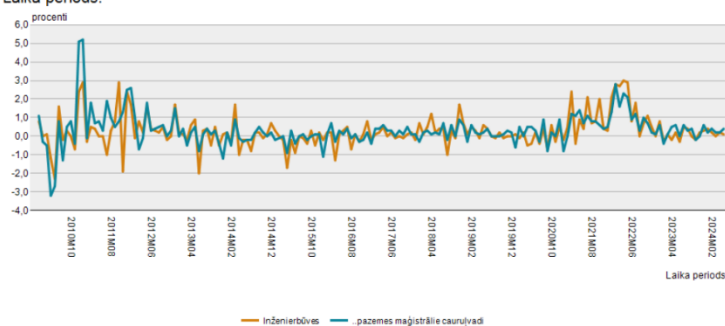
Aprēķinos tiek izmantoti oficiāli pieejamie statistikas dati

https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START__VEK__RC__RCB/RCB030m/chart/chartViewLine/



Būvniecības izmaksu pārmaiņas objektu grupās (procentos pret iepriekšējo periodu) – Grupa un Laika periods

Būvniecības izmaksu pārmaiņas objektu grupās (procentos pret iepriekšējo periodu) – Grupa un Laika periods.



https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START__VEK__RC__RCB/RCB010/table/tableViewLayout1/

Oficiālās statistikas portāls
DATUBĀZE

Latviešu

Statistikas datubāze | Valsts un ekonomika | Ražotāju cenas | Būvniecības izmaksu indeksi | RCB010. Būvniecības izmaksu indeksi pa resursu veidiem 1992 - 2023

1 Izvēlēties tabulu 2 Izvēlēties vērtības 3 Skatīt tabulu

Būvniecības izmaksu indeksi pret iepriekšējo gadu pa resursu veidiem – Resursi un Laika periods

Rezultāts

- Par tabulu
- Mainīt attēlojumu...
- Rediģēt un aprēķināt
- Lejupielādēt kā...

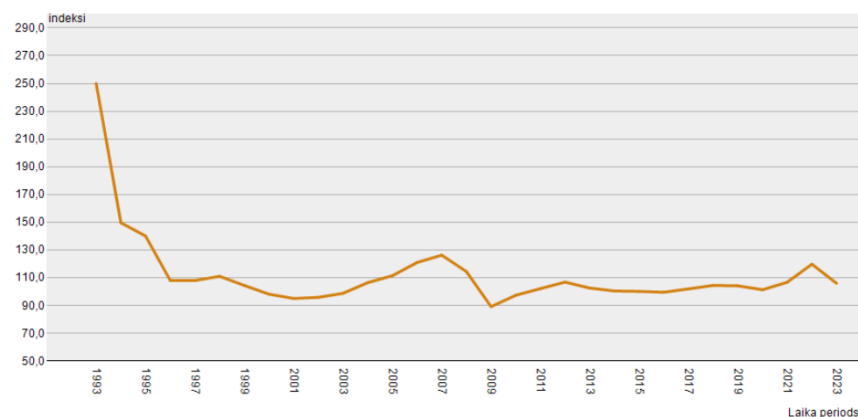
Pagrieziet manuāli | Pagrieziet pa labi | Pagrieziet pa kreisi | Izpiest

Tabulas skats | Kārtot dilstoši/augoši | CSV | XLS

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	20
Būvniecība - pavisam	..	250,0	149,6	140,0	108,0	107,9	111,0	104,4	98,1	95,0	95,8	98,7	106,4	111,4	12

Būvniecības izmaksu indeksi pret iepriekšējo gadu pa resursu veidiem – Resursi un Laika periods

Būvniecības izmaksu indeksi pret iepriekšējo gadu pa resursu veidiem – Laika periods.
Būvniecība - pavisam.



Vērtību aprēķini

Tirgus vērtības definīcija

Tirgus vērtība - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

(Latvijas Standarts LVS401-2013, p.2.1.11)

Labākā un efektīvākā izmantošana

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.12.4)

Labākais vērtējamās mantas izmantošanas veids ir: pamatlīdzekļu izmantošana atbilstoši to sākotnējai funkcionālai nozīmei – **ūdens apgādes /sadzīves kanalizācijas inženiertīkli.**

Izvēlētās vērtēšanas pieejas

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas; izmaksu; ieņēmumu un salīdzināmo darījumu pieejas. Novērtējot šos pamatlīdzekļus (specializētus nekustamos īpašumus) tiek pielietota izmaksu pieeja.

Vērtības bāze

No Latvijas standarta LVS 401-2013 „Īpašumu vērtēšana”:

3.11. Vērtības bāze

3.11.1. Vērtības bāze ir vērtības aprēķina pamatprincipu kopums.

3.11.2. Tā apraksta pamatpieņēmumus, kas būs paziņotās vērtības pamatā, piemēram, hipotētiskā darījuma raksturu, tajā iesaistīto pušu attiecības un motivāciju, un cik lielā mērā aktīvs ir eksponēts tirgū. Atkarībā no vērtēšanas mērķa mainās tam atbilstošā bāze.

3.11.3. Vērtēšanas bāzes var iedalīt kādā no šādām trīs galvenajām kategorijām:

- a) Pirmās kategorijas bāzes raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši šo standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība,
- b) Otrās kategorijas bāzes raksturo labumus, kurus persona vai organizācija gūst no īpašumtiesībām uz aktīvu. Minētā vērtība ir specifiska tikai šai personai vai organizācijai, un tā var neattiekties uz tirgus dalībniekiem kopumā. Atbilstoši šo standartu definīcijai, **šajā kategorijā ietilpst Ieguldījumu vērtība un Īpašā vērtība.**
- c) Trešā kategorija raksturo cenu, par kuru divas konkrētas puses varētu vienoties, veicot darījumu ar kādu aktīvu. Kaut arī šīs puses var būt nesaistītas, un risināt sarunas saskaņā ar nesaistīto pušu darījuma nosacījumiem, prasība piedāvāt aktīvu plašākā tirgū nav obligāta, un salīgtā cena var būt cena, kas drīzāk atspoguļo specifiskos ieguvumus vai zaudējumus, ko šī aktīva īpašumtiesības sniedz iesaistītajām pusēm, nevis plašākam tirgum. **Atbilstoši šo standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Patiesā vērtība.**

Šajā gadījumā vērtēšanas bāze atbilst LVS 401-2013 p.3.11.3. otrajai kategorijai.

3.15.1. Patiesā vērtība ir aprēķināta cena, par kuru jānotiek darījumam ar aktīviem vai saistībām starp konkrētām informētām un ieinteresētām pusēm, un kas atspoguļo attiecīgās šo pušu intereses.

3.15.2. Šī definīcija ir atšķirīga no Starptautiskajos finanšu pārskatu standartos (SFPS) sniegtās patiesās vērtības definīcijas. Starptautiskā vērtēšanas standartu padome (SVSP) uzskata, ka SFPS patiesās vērtības definīcija kopumā atbilst tirgus vērtības definīcijai. Patiesās vērtības noteikšana un izmantošana saskaņā ar SFPS ir aplūkota 5.7. nodaļā „Vērtējumi finanšu atskaišu vajadzībām”.

3.15.3. Patiesā vērtība, kas ir noteikta no izmantošanas finanšu atskaišu vajadzībām atšķirīgiem mērķiem, var atšķirties no tirgus vērtības. Patiesā vērtība paredz noteikt to cenu, kas ir taisnīga darījumā starp divām konkrētām pusēm, ņemot vērā attiecīgos ieguvumus vai zaudējumus, kas katrai no tām var rasties darījuma rezultātā. To parasti lieto juridiskā kontekstā. Turpretim tirgus vērtība paredz, ka nedrīkst ņemt vērā jebkādas priekšrocības, kas nebūtu pieejamas tirgus dalībniekiem kopumā.

3.15.4. Patiesā vērtība ir plašāks jēdziens nekā tirgus vērtība. Kaut gan daudzos gadījumos cena, kas ir taisnīga starp divām pusēm, ir pielīdzināma tai, kas iegūstama tirgū, ir iespējami gadījumi, kad patiesās vērtības aprēķins jāveic, ņemot vērā arī tādus apstākļus, kas būtu jāignorē tirgus vērtības aprēķinā, piemēram, jebkurš īpašās vērtības elements, kas rodas interešu apvienošanas rezultātā.

3.15.5. Patiesās vērtības izmantošanas piemēri ir:

- a) uzņēmuma, kura akcijas netiek tirgotas biržā, kapitāla daļu cenas noteikšanai darījumā, kurā šī cena ir taisnīga no divu konkrēto pušu viedokļa, bet atšķiras no cenas, ko varētu iegūt tirgū,
- b) nosakot cenu, kas būtu taisnīga starp iznomātāju un nomnieku īpašuma pilnīgas nodošanas vai nomas saistību pārtraukšanas gadījumā.

Vērtējamie objekti arī atbilst Latvijas Standartā LVS 401:2013 definētajiem ienākumus radošo nekustamo īpašumu kategorijai

6.2.3. Ienākumus radošs nekustamais īpašums un kustamie pamatlīdzekļi

6.2.3.1. Līdzīgi kā SFPS izdotais 16. SGS, 17. SPSGS „Nekustamais īpašums un kustamie pamatlīdzekļi” pieļauj divus ienākumus radošu aktīvu atzīšanas finanšu pārskatā modeļus: izmaksu modeli un patiesās vērtības modeli. Ja tiek izmantots patiesās vērtības modelis, tiek pieprasīta regulāra aktīva pārvērtēšana. Gadījumos, kad institūcija izvēlas aktīvu pārvērtēšanu to patiesajā vērtībā, aktīvi bilancē tiek iekļauti to patiesajā vērtībā. Principi, kas noteikti 17.SPSGS 45.-47. punktos ir:

- a) “Īpašuma objektu patiesā vērtība parasti tiek noteikta, izmantojot uz tirgus datiem balstītu novērtējumu. Pamatlīdzekļu objektu patiesā vērtība parasti ir to aprēķinātā tirgus vērtība.”
- b) “Ja nav pieejami tirgus dati, kas būtu pietiekami īpašuma objekta tirgus vērtības likvida un aktīva tirgus apstākļos noteikšanai, objekta patiesā vērtība var tikt noteikta, atsaucoties uz citiem objektiem ar līdzīgiem raksturlielumiem, kas atrodas līdzīgos apstākļos un novietnes situācijā.”
- c) **“Ja objekta vai pamatlīdzekļu specializētā rakstura dēļ uz tirgu balstīti patiesās vērtības pierādījumi nav pieejami, institūcijai var būt nepieciešams patiesās vērtības noteikšanai izmantot vai atjaunošanas izmaksu, vai arī pakalpojumu vienības pieejas ...”**

6.2.3.2. Kaut gan SPSGS nav 13. SFPS “Patiesās vērtības noteikšana” ekvivalents, saskaņā ar noteikto SPSGS un SFPS konverģences politiku, veidam, kā tiek noteikta patiesā vērtība, jāatbilst SFPS prasībām.

3.12. Tirgus vērtība

3.12.1. Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistīto pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

3.12.3. Tirgus vērtības koncepcija paredz, ka cena tiek sasniegta pārrunu rezultātā atklātā un konkurējošā tirgū, kura dalībnieki rīkojas brīvi. Tirgus vienam un tam pašam īpašumam var būt starptautisks vai lokāls. Tirgu var raksturot gan liels, gan arī visai ierobežots pircēju un pārdevēju loks. Katram īpašumam atbilst konkrēts tirgus segments, kurā parasti tiek realizēts pārdodamajam līdzīgs īpašums (skatīt 3.7.1. līdz 3.8.2. punktu).

3.12.4. Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieka iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu.

Vērtēšanas pieejas

3.20. Vērtēšanas pieejas

3.20.1. Lai īpašuma vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtētājam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas (skatīt 3.11.1. līdz 3.11.4. punktus). Trīs šajā ietvarā aprakstītās un definētās pieejas ir galvenās vērtēšanā izmantotās pieejas. Visu pieeju pamatā ir cenu līdzsvara, sagaidāmā labuma un aizvietošanas ekonomiskie principi.

3.21. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja

3.21.1. Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kuras pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

3.21.2. Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, piedāvājuma cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un notikušajos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi.

3.22. Ienākumu pieeja

3.22.1. Ar ienākumu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir nākotnes naudas plūsmu pārvēršana vienā lielumā - kapitāla pašreizējā vērtībā.

3.22.2. Ienākumu pieeju tiek ņemti vērā no aktīva tā lietderīgās kalpošanas laikā gūstamie ieņēmumi, un vērtības aprēķinam tiek izmantota kapitalizācijas procedūra. Kapitalizācija paredz ienākumu pārvēršanu kapitāla vērtībā ar atbilstošas diskonta likmes palīdzību. Ienākumu plūsmas pamatā var būt līgumā vai līgumos paredzētas, vai arī līgumā neparedzētas attiecības, piemēram, aktīva izmantošanas vai arī turēšanas rezultātā sagaidāmā peļņa.

3.22.3. Ienākumu pieejas ietvaros ietilpst šādas metodes:

- a) ienākumu tiešā kapitalizācija, ar kuru tipiskiem viena perioda ienākumiem tiek piemērota visus riskus aptverošā vai kopējā kapitalizācijas likme,
- b) diskontētās naudas plūsmas metode, ar kuru vairāku nākamo periodu naudas plūsmas ar atbilstošu diskonta likmi tiek kapitalizētas to pašreizējā vērtībā,
- c) dažādi opciju cenu veidošanas modeļi.

3.22.4. Ienākumu pieeja ir izmantojama arī saistību vērtēšanai, ņemot vērā saistību apkalpošanai nepieciešamās naudas plūsmas, līdz to segšanas brīdim.

3.23. Izmaksu pieeja

3.23.1. Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kas balstās uz ekonomikas principu, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par paredzamajām identiskas lietderības aktīva iegādes, vai izveides izmaksām.

3.23.2. Izmaksu pieeja ir balstīta uz principu, ka gadījumā ja nepastāv līdzvērtīga aktīva radīšanai nepieciešamā laika, neērtību, risku vai citu faktoru problēmas, tad cena, ko pircējs tirgū maksātu par vērtējamo aktīvu, nebūtu lielāka par ekvivalenta aktīva iegādes vai izveides izmaksām. Bieži vien vērtējamais aktīvs, ņemot vērā tā vecumu vai nolietojumu, ir mazāk pievilcīgs kā alternatīvais aktīvs, ko būtu iespējams iegādāties vai izveidot. Šādos gadījumos, atkarībā no izvēlētajās vērtības bāzes, var būt nepieciešamas alternatīvā aktīva izmaksu korekcijas.

Bieži, it īpaši gadījumos, kad tiek vērtēti atsevišķi specializēti aktīvi, pamatlīdzekļu vērtēšanai var tikt izmantota izmaksu pieeja. Tās ietvaros tiek aprēķinātas aktīva atlikušās aizvietošanas izmaksas. Tādējādi tiek noteiktas tās izmaksas, kas tirgus dalībniekam būtu nepieciešamas, lai aizvietotu konkrēto aktīvu. Aizvietošanas izmaksas ir izmaksas, par kurām būtu iegūstams alternatīvs aktīvs ar līdzvērtīgu lietderību; tās varētu būt mūsdienīga ekvivalenta, kas nodrošina to pašu funkcionalitāti, vai arī precīzas konkrētā aktīva kopijas izgatavošanas izmaksas. Pēdējās ir piemērojamas tikai gadījumos, ja aktīva kopijas izgatavošanas izmaksas būtu mazākas par mūsdienu ekvivalenta izmaksām, vai arī tad, ja konkrētā aktīva lietderību spēj piedāvāt tikai tā kopija, nevis mūsdienu ekvivalents.

Pēc tam, kad ir noteiktas aizvietošanas izmaksas, no tām tiek veikti atskaitījumi, kas atspoguļo konkrētā aktīva fizisko nolietojumu, funkcionālo novecošanos un ekonomiskos vērtības zudumus salīdzinājumā ar alternatīvo aktīvu, ko varētu iegādāties par aizvietošanas izmaksām.

Ņemot vērā to, ka vērtējamie pamatlīdzekļi faktiski veido aktīvu kopumu daļu, (ienākumus gūstošu specializētu nekustamo īpašumu kopuma daļu) novērtējot šos objektus, kā galvenā vērtēšanas pieeja pielietota izmaksu pieeja.

Aprēķinot paredzētā mantiskā ieguldījuma priekšmetu - inženierbūvju vērtības tiek ņemts vērā to iespējamais fiziskais un funkcionālais nolietojums, kā arī LR oficiālās statistikas portāla datu bāzē (<https://data.stat.gov.lv/>) atrodamā info par būvniecības izmaksu pārmaiņām laikā no pml ekspluatācijā pieņemšanas līdz vērtēšanas brīdim:

Paredzamā mantiskā ieguldījuma priekšmetu (pamatlīdzekļu vienību) vērtību aprēķinus skatīt lpp 24.

Paredzamā mantiskā ieguldījuma priekšmetu (pml) vērtību aprēķini

Mantiskā ieguldījuma priekšmetu, 13 (trīspadsmit) pamatlīdzekļu vienību, kopējā aprēķinātā vērtība ir EUR 305 850

Aprēķinu tabula

Pamatlīdzekļa parametri											Iespējamās patiesās (TV) vērtības aprēķini														
Nr. p./k	Inventāra Nr.	Pamatlīdzekļa nosaukums, sastāvs	Balancē uzņemšanas laiks	Normatīvais darba mēra ilgums, gadi	Nokalpošie gadi	Atlikušais kalpošanas ilgums	Balances sākotnējā vērtība, EUR	Diametrs, mm	Garums, m (augstums, m)	Skaits	Būvniecības izmaksu pieaug. indekss pazemes māģistrāle cauruļvadī (uz 2024.1.VII. salīdz. ar iesp. ekspl. nod. gadu)	Koriģētās Pml izveid. izmaksas, EUR	Koriģētā hronoloģiskā fiziskā nolietojuma aprēķins						Aprēķinātā atvietošanas vērtība, EUR	Nolietojuma koeficienti			Asprēķinātā patiesā (tīrās) vērtība bez P.V.N., EUR	Aprēķinātā būves patiesā (tīrās) vērtība bez P.V.N. neapalāts, EUR	
													Normatīvais kalpošanas laiks	Faktiskais hronol. vecums	k1 (maiņu koefic)	k2 (pamatražošana)	koriģ. hron. vecums	fiziskā noliet koefic		Fiziskais	Funkcionālais	Arējais			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	PL-51611	Ārējie tīkli, ūdens, kanaliz. Mūrmuižas centrs	1997.	30	27,000	3,000	1138,30																		162 340
		Kanalizācijas cauruļvadi																							128 680
		ūdensvada cauruļvadi																							33 660
		Ūdens tīkli																							
2	PL-51642	Ūdensvads-b/d-Papardes Trases kopgarums 469m	2004	40	20,000	20,000	36 994,67					3,194	118 161	40	20,00	1,2	1,2	28,8	0,7200	118 161	72,000%	30%	10%	20 844	20 800
3	PL-51644	Ārējais ūdensvada posms Mūrmuižas ciematā (Dimanti-Zeltiņi-Buki)	2019	50	5,000	45,000	7 867,35					1,307	10 283	50	5,00	1,2	1,2	7,2	0,1440	10 283	14,400%	15%	0%	7 482	7 500
4	PL-51651	Ārējais ūdensvads Mūrmuižā	2005	40	19,000	21,000	64 478,06					3,080	198 592	40	19,00	1,2	1,2	27,36	0,6840	198 592	68,400%	30%	10%	39 536	39 500
5	PL-51749	Artēziskā aka "Dzīlurbums"	1997	40	27,000	13,000	3 069,13					3,288	10 091	40	27,00	1,1	1,1	32,67	0,8168	10 091	81,675%	10%	10%	1 498	1 500
6	PL-51792	Atdzelžošanas stacija Mūrmuižā	2005	30	19,000	11,000	80 390,58					3,080	247 603	30	19,00	1,2	1,2	27,36	0,9120	247 603	91,200%	50%	30%	7 626	7 600
7	PL-51771	Ūdens skaitītājs DN40 dzīlurbums Grantskalni	2015	15	9,000	6,000	391,67					1,303	510	15	9,00	1,1	1,1	10,89	0,7260	510	72,600%	20%	0%	112	110
8	PL-51772	Ūdens skaitītājs DN40 dzīlurbums Grantskalni	2015	20	9,000	11,000	391,68					1,303	510	20	9,00	1,2	1,2	12,96	0,6480	510	64,800%	25%	0%	135	100
		Kanalizācijas tīkli																							
9	PL-51610	Ārējās kanalizācijas posms Mūrmuižas ciematā (Dimanti-Zeltiņi-Buki) Mūrmuižas NAI	2019	50	5,000	45,000	22 689,79					1,303	29 565	50	5,00	1,2	1,2	7,2	0,1440	29 565	14,400%	10%	5%	21 638	21 600
10	PL-51616	Ārējā kanalizācija Mūrmuižā Trases kopgarums 394m	2006.	50	18,000	32,000	26 283,52					2,867	75 355	50	18,00	1,2	1,2	25,92	0,5184	75 355	51,840%	35%	10%	21 230	21 200
11	PL-51618	Attīrīšanas stacija Mūrmuižā 96620070258	2006.	30	18,000	12,000	80 780,48					2,867	231 598	30	18,00	1,2	1,2	25,92	0,8640	231 598	86,400%	30%	10%	19 843	19 800
12	PL-52251	Kompresors UMEGA 2AF49M1 Mūrmuižas NAI	2015	20	9,000	11,000	1 210,00					1,303	1 577	20	9,00	1,1	1,1	10,89	0,5445	1 577	54,450%	25%	20%	431	400
13	PL-72955	Sūknis SEG 140.09.2.50B.380	2023.X.	10	0,750	9,250	1531,69					1,000	1 532	10	0,75	1,1	1,1	0,9075	0,0908	1 532	9,075%	0%	0%	1 393	1 400
							327 216,92																		303 850

Zemāk: pamatlīdzekļa PL – 51611 “Ārējie tīkli, ūdens,kanaliz. Mūrmuižas centrs” detalizēti aprēķini

Nr./k	Valmieras novada pašvaldības dati no bilances							Mūrmuižas ciema nosaukums	Posma atrašanās vieta	Materiāls	Diametrs	Garums (m)	Piezīmes / Nepieciešamās aktivitātes	mēģ.	s	Aprēķini									
	Pamatlīdzekļa Nr. pašv. grāmatv	Nosaukums	Gads	Sākotnējā vērtība, EUR	Atlikušā vērtība 2024.1.1.	Posma / Inventāra Nr.	Ētās Pml izveid.									Korģēt ā	Iespējamais (t.sk. normatīvais) kalpošanas laiks	faktiskais hronol. vecums	k1 (maiņu koefic)	k2 (pamattraošana)	korģ. hron vecums	Īstiskā noliet koefic	Aprēķinātā aizv. izveid. tošān	Nolietojuma koeficients	Funkcionālais
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	PL-51611	jē tīkli	1997.	1 138,30	0,00																				
						MU02	Ezerciemi – U126550(Pūpoli)	Ķets	100	176,4	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas	110	19 405	60	40	1,0	1,1	44	0,7333	19 405	0,73	0,30	0,15	3 079	3 080
						MU02	U126550(Pūpoli) – U126547(Vējiņi)	Ķets	75	123,4	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas	85	10 490	60	40	1,0	1,1	44	0,7333	10 490	0,73	0,30	0,15	1 664	1 660
						MU02	U126547(Vējiņi) – U126548 Stirniņu virz.	Ķets	100	121,0	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas	110	13 312	60	40	1,0	1,1	44	0,7333	13 312	0,73	0,30	0,15	2 112	2 110
						MU03	U126547(Vējiņi) – Mazputniņu robeža	Tērauds	40	267,5	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas, ūdensvads sliktā stāvoklī	110	29 425	40	30	1,0	1,1	33	0,8250	29 425	0,83	0,70	0,15	1 313	1 310
						MU05	Stūris-U126570(Liģotnes)	Ķets	100	24,6		130	3 199	60	40	1,0	1,1	44	0,7333	3 199	0,73	0,30	0,15	508	510
						MU05	U126570(Liģotnes)-U126571 (Roņu virz.)	Tērauds	50	32,2	ūdensvads sliktā stāvoklī	130	4 181	40	30	1,0	1,1	33	0,8250	4 181	0,83	0,70	0,15	187	190
						MU05	U126571-U126572(Roņi)	PE	50	43,7		130	5 681	70	40	1,0	1,1	44	0,6286	5 681	0,63	0,30	0,15	1 256	1 260
						MU06	U126568(Virši)-U126500(Vizbuli)	Ķets	100	135,3		130	17 592	60	40	1,0	1,1	44	0,7333	17 592	0,73	0,30	0,15	2 791	2 790
						MU07	U126574 (Dzintari)-U126579 (Senči)	Tērauds	50	145,8	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas, ūdensvads sliktā stāvoklī	130	18 954	40	30	1,0	1,1	33	0,8250	18 954	0,83	0,70	0,15	846	850
						MU09	U126568(Virši)-U126615(Smailes)	Ķets	100	60,1	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas	130	7 817	60	40	1,0	1,1	44	0,7333	7 817	0,73	0,30	0,15	1 240	1 240
						MU09	U126615(Smailes)-U126503(Asteres)	Ķets	100	271,7	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas	130	35 321	60	40	1,0	1,1	44	0,7333	35 321	0,73	0,30	0,15	5 604	5 600
						MU09	U126503(Asteres)-U126612(Silabūtes)	Tērauds	100	383,0	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas	130	49 790	40	30	1,0	1,1	33	0,8250	49 790	0,83	0,50	0,15	3 703	3 700
						MU10	U126568(Virši)-126648(Griezes)	Tērauds	50	135,5	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas, ūdensvads sliktā stāvoklī	110	14 909	40	30	1,0	1,1	33	0,8250	14 909	0,83	0,70	0,15	665	670
						MU10	126648(Griezes)-U126591(Zemenes)	PE	40	29,6	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas	110	3 256	70	40	1,0	1,1	44	0,6286	3 256	0,63	0,30	0,15	720	720
						MU10	U126591(Zemenes)-U126595(Pienenes)	Ķets	75	213,7	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas	110	23 508	60	40	1,0	1,1	44	0,7333	23 508	0,73	0,30	0,15	3 730	3 730
						MU10	U126595(Pienenes)-U126608(Samtenes)	Ķets	75	114,0		110	12 539	60	40	1,0	1,1	44	0,7333	12 539	0,73	0,30	0,15	1 990	1 990
						MU10	U126594(Kirši)-U126596(Lavandas)	Ķets	75	60,4		110	6 640	60	40	1,0	1,1	44	0,7333	6 640	0,73	0,30	0,15	1 053	1 050
						MU11	Liģotnes - Kalniņi (Bezakas pieslēgums)	PE	PE50	46,6	Jāapriko ar noslēgarmatūru, ūdensvads sliktā stāvoklī. Aklais pieslēgums.	110	5 126	70	20	1,0	1,1	22	0,3143	5 126	0,31	0,60	0,15	1 195	1 200
																									33 660

Nr./p/k	Valmieras novada pašvaldības dati no bilances					Mūrmuižas ciema pārņemamo sadzīves kanalizācijas tīklu saraksts pa posmiem Pēc "Valmieras ūdens" GIS datu bāzes										viena vienības KT aizvietošanas izmaksas	Aprēķini									
	Pamatlīdzekļa Nr. pašv. grāmatv	Nosaukums	Gads	Sākotnējā vērtība, EUR	Posma / Inventāra Nr.	Materiāls	Diametrs	Garums (m)	Izbūves gads	Posma atrašanās vieta	Piezīmes	Koriģētās Pml izveid. izmaksas, EUR	Koriģētā hronoloģiskā fiziskā nolietojuma aprēķins					Aprēķinātā aizvietošanas vērtība, EUR	Nolietojuma			Aprēķinātā būves patiesā vērtība bez P.V.N, EUR	Aprēķinātā būves patiesā vērtība (tīrība) bez P.V.N, nepabeigtais, EUR			
													Normat.kalpošanas laiks	faktiskais hronol. vecums	k1 (nauju koefic)		k2 (pamatzaļošana)		korģ. hron vecums	fiziskā noliet koefic	Fiziskais			Funkcionālais	Atējais	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	PL-51611	Ārējie tīkli, ūdens, kanaliz., Mūrmuižas centrs	1997	1 138,30																						
					M01	KER	200	439		K143301 (BNAI) - K143311 (Pii - Pasaciņa)	HDM nevar piekļūt no (V187) līdz Pii "Pasaciņa" = 380m	140	61 472	60	45	1,0	1,1	49,5	0,8250	61 472	0,83	0,30	0,15	6 401	6 400	
					M02	AC	200	47		K143324 (Magnolas) - K143333 (Sildegas)		140	6 580	60	45	1,0	1,1	49,5	0,8250	6 580	0,83	0,30	0,15	685	690	
					M02	KER	200	117		K143308 (b/d Pasaciņa) - K143333 (Sildegas)	Nevar piekļūt pie K 143308 akas	140	16 380	60	45	1,0	1,1	49,5	0,8250	16 380	0,83	0,20	0,15	1 949	1 950	
					M02	KER	250	44		K144084 (b/d Pasaciņa) - K143324 (Magnolas)		140	6 160	60	45	1,0	1,1	49,5	0,8250	6 160	0,83	0,20	0,15	733	730	
					M03	KER	150	303		K143333 (pie Sildegām) - K143694 (Atvari)		140	42 392	60	45	1,0	1,1	49,5	0,8250	42 392	0,83	0,30	0,15	4 414	4 410	
					M04	KER	150	312		K143333 (Sildegas) - K143346 (Atvari)	HDM nevar piekļūt no Sniedzes līdz Kalmes = 210m	140	43 680	60	45	1,0	1,1	49,5	0,8250	43 680	0,83	0,30	0,15	4 548	4 550	
					M05	KER	150	228		K143324 (pret Ezerciemem) - K143331 (Ziedkalni)	HDM nevar piekļūt no Magnolas līdz Ziedkalniem = 190m	150	34 221	60	45	1,0	1,1	49,5	0,8250	34 221	0,83	0,60	0,15	2 036	2 040	
					M06	KER	150	99	2014	K143358 (Mazputnīni) - KSS (Ausmas)		150	14 850	60	10	1,0	1,1	11	0,1833	14 850	0,18	0,00	0,00	12 128	12 130	
					M06	Ķets	100	148	2014	spiedvads KSS (Ausmas) - K143694 (Atvari)	spiedvads	150	22 200	60	10	1,0	1,1	11	0,1833	22 200	0,18	0,00	0,00	18 130	18 130	
					M06					KSS Ausmas		6 000	40	30	1,0	1,0	30	0,7500	6 000	0,75	0,10	0,00	1 350	1 350		
					M07					KSS Miegupes		6 000	40	30	1,0	1,0	30	0,7500	6 000	0,75	0,10	0,00	1 350	1 350		
					M07	Ķets	100	139		KSS (Miegupes) spiedvads - K143311 (b/d Pasaciņa)	spiedvads	150	20 850	60	45	1,0	1,1	49,5	0,8250	20 850	0,83	0,30	0,15	2 171	2 170	
					M08	KER	200	368		K143412 (Auseklj) - K143385 (pret Stūris) - KSS (Miegupes)		150	55 200	60	45	1,0	1,1	49,5	0,8250	55 200	0,83	0,20	0,15	6 569	6 570	
					M08	AC	200	58		K143409 (Auseklj) - K143407 (pret Griezes)		150	8 700	60	45	1,0	1,1	49,5	0,8250	8 700	0,83	0,20	0,15	1 035	1 040	
					M09	PP	160	64		K143500 - K143450 (UAS - Dālijas)	Nepiecie. lokāls remonts L=1m	150	9 600	70	40	1,0	1,1	44	0,6286	9 600	0,63	0,50	0,15	1 515	1 520	
					M11	KER	150	70		K143405 (Vārpas) - K143399 (Virši)		150	10 500	40	20	1,0	1,1	22	0,5500	10 500	0,55	0,20	0,15	3 213	3 210	
					M11	KER	150	111		K143399 (Virši) - K143388 (Līgotnes)		140	15 540	40	20	1,0	1,1	22	0,5500	15 540	0,55	0,20	0,15	4 755	4 760	
					M12	AC	150	90		K143381 - K143384 (Tālavas)	Nepiec. lokāls remonts L=5m	140	12 600	40	20	1,0	1,1	22	0,5500	12 600	0,55	0,50	0,15	2 410	2 410	
					M12	KER	150	78		K143501 (Mūri 2) - K143381 (Tālavas)		140	10 920	40	20	1,0	1,1	22	0,5500	10 920	0,55	0,20	0,15	3 342	3 340	
					M12	KER	200	10		K143384 - K143385 (Tālavas)		140	1 400	40	20	1,0	1,1	22	0,5500	1 400	0,55	0,20	0,15	428	430	
					M13	KER	200	250		K143419 (Avoti) - K143412 (Smaile)	Divu aku pacelšana	140	35 000	40	20	1,0	1,1	22	0,5500	35 000	0,55	0,50	0,15	6 694	6 690	
					M14	KER	200	50		K143425 (Vizbulj) - K143418 (pret Senčiem)		140	7 000	40	20	1,0	1,1	22	0,5500	7 000	0,55	0,20	0,15	2 142	2 140	
					M14	KER	150	64		K143425 (Vizbulj) - K143418 (pret Senčiem)	Lokāls remonts L=4m	140	8 960	40	20	1,0	1,1	22	0,5500	8 960	0,55	0,50	0,15	1 714	1 710	
					M16	AC	170	12		K143461 - K143460 (Celtnieki)	Visa posma pārbūve ārpus īpašuma L=12	140	1 680	40	20	1,0	1,1	22	0,5500	1 680	0,55	0,60	0,15	257	260	
					M16	KER	150	37		K143460 - (Celtnieki) - K143459		140	5 180	40	20	1,0	1,1	22	0,5500	5 180	0,55	0,20	0,15	1 585	1 590	
					M16	AC	170	48		K143459 - (Celtnieki) - K143458		140	6 720	40	20	1,0	1,1	22	0,5500	6 720	0,55	0,20	0,15	2 056	2 060	
					M16	KER	150	184		K143458 - (Celtnieki) - K143451 (Mednabūtes)	Lokāla pārbūve diviem vietās L=6m	140	25 760	40	20	1,0	1,1	22	0,5500	25 760	0,55	0,50	0,15	4 927	4 930	
					M16	AC	170	35		K143451 (Mednabūtes) - K143450 (Dālijas)		140	4 900	40	20	1,0	1,1	22	0,5500	4 900	0,55	0,20	0,15	1 499	1 500	
					M16	KER	150	47		K143450 - (Dālijas) - K143449	Visa posma pārbūve L= 65m	140	6 580	40	20	1,0	1,1	22	0,5500	6 580	0,55	0,80	0,15	503	500	
					M16	AC	170	278		K143449 - (Dālijas) - K143412 (Smaile pret Ausekljem)	Lokāls remonts L=2,5m	140	38 920	40	20	1,0	1,1	22	0,5500	38 920	0,55	0,50	0,15	7 443	7 440	
					M17	KER	150	324		K143474 (Lavandas) - K143407 (Griezes)		140	45 360	40	20	1,0	1,1	22	0,5500	45 360	0,55	0,20	0,15	13 880	13 880	
					M17	PVC	200	14		K143472 (Smaidas) - K143473 (Pienenes)		140	1 960	40	20	1,0	1,1	22	0,5500	1 960	0,55	0,20	0,15	600	600	
					M17	PVC	200	8		K143474 (Lavandas) - K143475 (Saulspuķes)		140	1 120	40	20	1,0	1,1	22	0,5500	1 120	0,55	0,20	0,15	343	340	
					M21	PP	160-200	146		Pii Pasaciņa ārējie tīkli	HDM nevar piekļūt K tīklu D daļai = 100m	150	21 900	40	20	1,0	1,1	22	0,5500	21 900	0,55	0,30	0,15	5 864	5 860	
																									128 680	

Slēdziens

Paredzamā mantiskā ieguldījuma priekšmetu - 13 (trīspadsmit) pamatlīdzekļu vienību, kas izvietotas Valmieras novada Kauguru pagasta Mūrmuižas ciema teritorijā, iespējamā kopējā patiesā (tirgus) vērtība uz 2024. gada 1.jūliju varētu būt:

EUR 303 850 (trīs simti trīs tūkstoši astoņi simti piecdesmit euro), tai skaitā:

Nr. p./k	Inventāra Nr.	Pamatlīdzekļa nosaukums	Izvietojums	Eksploatācijā no	Pamatlīdzekļa patiesā (tirgus) vērtība, EUR
1.	PL-51642	Ūdensvads-b/d-Papardes Trases kopgarums 469m	Mūrmuižas ciema terit.	3.XII.2004.	20 800
2.	PL-51644	Ārējais ūdensvada posms Mūrmuižas ciematā (Dimanti-Zeltiņi-Buki)	Mūrmuižas ciema terit.	12.IX.2019.	7 500
3.	PL-51651	Ārējais ūdensvads Mūrmuižā	Mūrmuižas ciema terit.	30.XII.2005.	39 500
4.	PL-51749	Artēziskā aka "Dziļurbums"	Mūrmuižas ciema terit.	1.X.1997.	1 500
5.	PL-51792	Atdzelžošanas stacija Mūrmuižā	Mūrmuižas ciema terit.	30.XII.2005.	7 600
6.	PL-51771	Ūdens skaitītājs DN40 dziļurbums Grantskalni	Mūrmuižas ciema terit.	7.VII.2015	110
7.	PL-51772	Ūdens skaitītājs DN40 dziļurbums Grantskalni	Mūrmuižas ciema terit.	7.VII.2015	100
8.	PL-51611	Ārējie tīkli, ūdens, kanaliz. Mūrmuižas centrs	Mūrmuižas ciema terit.	1.X.1997.	162 340
9.	PL-51610	Ārējās kanalizācijas posms Mūrmuižas ciematā (Dimanti-Zeltiņi-Buki) Mūrmuižas NAI	Mūrmuižas ciema terit.	2.X.2019	21 600
10.	PL-51616	Ārējā kanalizācija Mūrmuižā Trases kopgarums 394m	Mūrmuižas ciema terit.	28.XII.2006.	21 200
11.	PL-51618	Attīrīšanas stacija Mūrmuižā 96620070258	Mūrmuižas ciema terit.	30.IX.2006.	19 800
12.	PL-52251	Kompresors UMEGA 2AF49M1 Mūrmuižas NAI	Mūrmuižas ciema terit.	11.XI.2015.	400
13.	PL-72955	Sūkņi SEG 140.09.2.50B.380	Mūrmuižas ciema terit.	8.XI.2023.	1 400
			Kopā mantiskais ieguldījums		303 850

Vērtības noteiktas bez PVN.

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu vislabāko pārliecību un zināšanām:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi un pareizi;
- analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;
- man nav īpašas, pašreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, kas ir novērtējams īpašums šajā atskaitē, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteikta slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta

Jānis Rīdūzis

Mantiskā ieguldījuma novērtēšanas eksperts

Sertifikāts Nr.60

nekustamā īpašuma vērtēšanā,

Latvijas vērtētāju asociācijas biedrs

KOPIJA



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA


EN ISO/IEC 17024
53-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 60

Jānis Rīdūris

vārds, uzvārds

140550-11813

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2001. gada 4. maija

datums

Sertifikāts piešķirts

2024. gada 6. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2029. gada 5. maijam

datums



Dainis Junsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559

PIELIKUMI

UZŅĒMUMA LĪGUMS NR.11.3/24/1

Valmierā, Valmieras novadā

Līguma abpusējās parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks

Valmieras novada pašvaldības iestāde "Brenguļu, Kauguru un Trikātas apvienības pārvalde" nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, (turpmāk – Pasūtītājs), kuru, pamatojoties uz iestādes Nolikumu un 11.10.2021. pilnvarojuma līgumu Nr.6.2.3/21/17, pārstāv tā vadītājs Jānis Fūrmanis no vienas puses, un

Jānis Rīdūzis, personas kods 140550-11813, (turpmāk – Izpildītājs) no otras puses, abas puses kopā un katra atsevišķi turpmāk tekstā sauktas par Līdzējiem, noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums), par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

1.1. → Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs ar saviem spēkiem, tehniskajiem līdzekļiem un materiāliem apņemas veikt – Valmieras novada pašvaldības īpašumā esošo inženierkomunikāciju – ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu (Mūrmuiža, Kauguri, Cempi, Brenguļi un Trikāta), atbilstoši Līguma 1. pielikumam, novērtējumu mantiskajam ieguldījumam SIA "Valmieras ūdens", reģistrācijas Nr.44103033608, pamatkapitālā (turpmāk – Pakalpojums).

1.2. → Pakalpojums izpildāms atbilstoši Līguma, Komerclikuma 154.panta un spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un noteikumiem, kas reglamentē un ir attiecināmi uz Līgumā noteikto Pakalpojumu.

2. Līguma termiņš

2.1. → Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījušas Puses, un Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas visas tām Līgumā noteiktās saistības.

2.2. → Līgumā noteikto Pakalpojumu Izpildītājs uzsāk pildīt Līguma spēkā stāšanās dienā, un Pakalpojumu izpilda 5 nedēļas.

Uzņēmums: Valmieras novada pašvaldība

Saistīto pamatlīdzekļu operācijas pamatlīdzekļu kartītei Nr. PL-51642

Nosaukums: **Ūdensvads-b/d-Papardes Trases kopgarums 469m**
 Bilances konts: 1218 Inventāra numurs: Nolietojuma metode: Lineāra (no atlikušās vērtības)
 Struktūrvienība: 06.311 Skaitis: 1.00 Norma: 42.00 Mēneši
 Atrāšanās vieta: Kauguru pagasta teritorija Uzskaites vērtība: **36994.67** Nol. summa mēnesī: 162.76
 Atbildīgā pers: Jānis Fūrmanis Nolietojums: 35367.20 Nol. summa gadā: 1953.12
 Eksploatācijā no: **03.12.2004.** Atlikusi vērtība: 1627.47 Piezīmes:
 Izslēgšanas datums: Lūzņu vērtība: 0.00 Tips: Parasta kartīte
 Statuss: Eksploatācijā

Kartītes aizpildītājs: _____

Kartītes nosaukums	Operāciju Tips	Datums	Dok. numurs	Uzskaites vērtības izm.	Nolietojuma izm.	Uzskaites vērtība	Nolietojums	Atlikusi vērtība
Ūdensvads-b/d-Papardes Trases kopgarums 469m		30.06.2021.	BE010	36994.67	30158.88	36994.67	30158.88	6835.79
Ūdensvads-b/d-Papardes Trases kopgarums 469mms01.10.2021.			0847	0.00	651.04	36994.67	30809.92	6184.75
Ūdensvads-b/d-Papardes Trases kopgarums 469mms01.12.2021.			1132	0.00	325.52	36994.67	31135.44	5869.23
Ūdensvads-b/d-Papardes Trases kopgarums 469mms01.12.2021.			205	0.00	0.00	36994.67	31135.44	5869.23
Ūdensvads-b/d-Papardes Trases kopgarums 469mms01.01.2022.			0103	0.00	162.76	36994.67	31298.20	5696.47
Ūdensvads-b/d-Papardes Trases kopgarums 469mms01.04.2022.			0280	0.00	488.28	36994.67	31786.48	5208.19
Ūdensvads-b/d-Papardes Trases kopgarums 469mms01.05.2022.			0462	0.00	162.76	36994.67	31949.24	5045.43

.....

Ārējais ūdensvads Mūrmuižas pamatlīdzekļu nolietojums01.02.2024.			0273	0.00	307.02	73688.51	66934.22	6754.29
------------------------------------------------------------------	--	--	------	------	--------	----------	----------	---------

Uzņēmums: Valmieras novada pašvaldība

Saistīto pamatlīdzekļu operācijas pamatlīdzekļu kartītei Nr. PL-51644

Nosaukums: **Ārējais ūdensvada posms Mūrmuižas ciematā (Dimanti-Zeltiņi-Buki)**
 Bilances konts: 1218 Inventāra numurs: Nolietojuma metode: Lineāra (no atlikušās vērtības)
 Struktūrvienība: 06.311 Skaitis: 1.00 Norma: 219.00 Mēneši
 Atrāšanās vieta: Kauguru pagasta teritorija Uzskaites vērtība: **7867.35** Nol. summa mēnesī: 32.78
 Atbildīgā pers: Jānis Fūrmanis Nolietojums: 1737.34 Nol. summa gadā: 393.36
 Eksploatācijā no: **12.09.2019.** Atlikusi vērtība: 6130.01 Piezīmes:
 Izslēgšanas datums: Lūzņu vērtība: 0.00 Tips: Parasta kartīte
 Statuss: Eksploatācijā

Kartītes aizpildītājs: _____

Kartītes nosaukums	Operāciju Tips	Datums	Dok. numurs	Uzskaites vērtības izm.	Nolietojuma izm.	Uzskaites vērtība	Nolietojums	Atlikusi vērtība
Ārējais ūdensvada posms Mūrmuižas ciematā (Dimanti-Zeltiņi-Buki)			BE010	7867.35	688.38	7867.35	688.38	7178.97
Ārējais ūdensvada posms Mūrmuižas ciematā (Dimanti-Zeltiņi-Buki)			0847	0.00	131.12	7867.35	819.50	7047.85

.....

Ārējais ūdensvada posms Mūrmuižas ciematā (Dimanti-Zeltiņi-Buki)			0110	0.00	32.78	7867.35	1704.56	6162.79
Ārējais ūdensvada posms Mūrmuižas ciematā (Dimanti-Zeltiņi-Buki)			0273	0.00	32.78	7867.35	1737.34	6130.01

Uzņēmums: Valmieras novada pašvaldība

Saistīto pamatlīdzekļu operācijas pamatlīdzekļu kartītei Nr. PL-51651

Nosaukums: **Ārējais ūdensvads Mūrmuižā**
 Bilances konts: 1218 Inventāra numurs: Nolietojuma metode: Lineāra (no atlikušās vērtības)
 Struktūrvienība: 06.311 Skaitis: 1.00 Norma: 54.00 Mēneši
 Atrašanās vieta: Kauguru pagasta teritorija Uzskaites vērtība: 73688.51 Nol. summa mēnesī: 307.02
 Atbildīgā pers: Jānis Fūrmanis Nolietojums: 68934.22 Nol. summa gadā: 3684.24
 Eksploatācijā no: 30.12.2005. Atlikusi vērtība: 6754.29 Piezīmes:
 Izslēgšanas datums: Lūzņu vērtība: 0.00 Tips: Parasta kartīte
 Statuss: Eksploatācijā

Kartītes aizpildītājs: _____

Kartītes nosaukums	Operāciju Tips	Datums	Dok. numurs	Uzskaites vērtības izm.	Nolietojuma izm.	Uzskaites vērtība	Nolietojums	Atlikusi vērtība
Ārējais ūdensvads Mūrmuižāgāde		30.06.2021.	BE010	73688.51	57109.58	73688.51	57109.58	16578.93
Ārējais ūdensvads Mūrmuižā amatlīdzekļu nolietojums		01.10.2021.	0847	0.00	1228.08	73688.51	58337.66	15350.85
Ārējais ūdensvads Mūrmuižā amatlīdzekļu nolietojums		01.12.2021.	1132	0.00	614.04	73688.51	58951.70	14736.81
Ārējais ūdensvads Mūrmuižā: kšējā kustība starpperio.		31.12.2021.	205	0.00	0.00	73688.51	58951.70	14736.81
Ārējais ūdensvads Mūrmuižā amatlīdzekļu nolietojums		01.01.2022.	0103	0.00	307.02	73688.51	59258.72	14429.79
Ārējais ūdensvads Mūrmuižā amatlīdzekļu nolietojums		01.04.2022.	0280	0.00	921.06	73688.51	60179.78	13508.73
Ārējais ūdensvads Mūrmuižā amatlīdzekļu nolietojums		01.05.2022.	0462	0.00	307.02	73688.51	60486.80	13201.71

.....

Ārējais ūdensvads Mūrmuižā amatlīdzekļu nolietojums		01.02.2024.	0273	0.00	307.02	73688.51	66934.22	6754.29
-----------------------------------------------------	--	-------------	------	------	--------	----------	----------	---------

Uzņēmums: Valmieras novada pašvaldība

Saistīto pamatlīdzekļu operācijas pamatlīdzekļu kartītei Nr. PL-51749

Nosaukums: **Artēziskā aka "Dzīļurbums"**
 Bilances konts: 1220 Inventāra numurs: Nolietojuma metode: Lineāra (no atlikušās vērtības)
 Struktūrvienība: 06.311 Skaitis: 1.00 Norma: 0.00 Mēneši
 Atrašanās vieta: Kauguru pagasta teritorija Uzskaites vērtība: 3069.13 Nol. summa mēnesī: 0.00
 Atbildīgā pers: Jānis Fūrmanis Nolietojums: 3069.13 Nol. summa gadā: 0.00
 Eksploatācijā no: 01.10.1997. Atlikusi vērtība: 0.00 Piezīmes:
 Izslēgšanas datums: Lūzņu vērtība: 0.00 Tips: Parasta kartīte
 Statuss: Eksploatācijā

Kartītes aizpildītājs: _____

Kartītes nosaukums	Operāciju Tips	Datums	Dok. numurs	Uzskaites vērtības izm.	Nolietojuma izm.	Uzskaites vērtība	Nolietojums	Atlikusi vērtība
Artēziskā aka "Dzīļurbums" iegāde		30.06.2021.	BE012	3069.13	2544.39	3069.13	2544.39	524.74
Artēziskā aka "Dzīļurbums" Pamatlīdzekļu nolietojums		01.07.2021.	0978	0.00	12.80	3069.13	2557.19	511.94
Artēziskā aka "Dzīļurbums" Pamatlīdzekļu nolietojums		01.08.2023.	1378	0.00	12.80	3069.13	2877.19	191.94
Artēziskā aka "Dzīļurbums" Rekonstrukcija		31.08.2023.	1220/PL51749	0.00	191.94	3069.13	3069.13	0.00

.....

Uzņēmums: Valmieras novada pašvaldība

Saistīto pamatlīdzekļu operācijas pamatlīdzekļu kartītei Nr. PL-51792

Nosaukums: **Atdzelžošanas stacija Mūrmuižā**

Balances konts: 1220 Inventāra numurs: Nolietojuma metode: Lineāra (no atlikušās vērtības)

Struktūrvienība: 06.311 Skaitis: **1.00** Norma: 0.00 Mēneši

Atrašanās vieta: Kauguru pagasta teritorija Uzskaites vērtība: **80390.58** Nol. summa mēnesī: 0.00

Atbildīgā pers: Jānis Fūrmanis Nolietojums: 80390.58 Nol. summa gadā: 0.00

Ekspluatācijā no: **30.12.2005.** Atlikusi vērtība: 0.00 Piezīmes:

Izslēgšanas datums: Lūzņu vērtība: 0.00 Tips: Parasta kartīte

Statuss: Ekspluatācijā

Karītes aizpildītājs: _____

Karītes nosaukums	Operāciju Tips	Datums	Dok. numurs	Uzskaites vērtības izm.	Nolietojuma izm.	Uzskaites vērtība	Nolietojums	Atlikusi vērtība
Atdzelžošanas stacija Mūrmuižā		30.06.2021.	BE012	80390.58	62302.39	80390.58	62302.39	18088.19
Atdzelžošanas stacija Mūrmuižā atlīdzekļu nolietojums		01.07.2021.	0978	0.00	334.97	80390.58	62637.36	17753.22
Atdzelžošanas stacija Mūrmuižā atlīdzekļu nolietojums		01.08.2021.	0992	0.00	334.97	80390.58	62972.33	17418.25

.....

Atdzelžošanas stacija Mūrmuižā atlīdzekļu nolietojums		01.07.2023.	1169	0.00	334.97	80390.58	70676.64	9713.94
Atdzelžošanas stacija Mūrmuižā atlīdzekļu nolietojums		01.08.2023.	1376	0.00	334.97	80390.58	71011.61	9378.97
Atdzelžošanas stacija Mūrmuižā instrukcija		31.08.2023.	1220/PL51792	0.00	9378.97	80390.58	80390.58	0.00

Uzņēmums: Valmieras novada pašvaldība

Saistīto pamatlīdzekļu operācijas pamatlīdzekļu kartītei Nr. PL-51771

Nosaukums: **Ūdens skaitītājs DN40 dziļurbums Grantskalni**

Balances konts: 1220 Inventāra numurs: Nolietojuma metode: Lineāra (no atlikušās vērtības)

Struktūrvienība: 06.311 Skaitis: **1.00** Norma: 49.00 Mēneši

Atrašanās vieta: Kauguru pagasta teritorija Uzskaites vērtība: **391.67** Nol. summa mēnesī: 3.27

Atbildīgā pers: Jānis Fūrmanis Nolietojums: 336.10 Nol. summa gadā: 39.24

Ekspluatācijā no: **07.07.2015.** Atlikusi vērtība: 55.57 Piezīmes:

Izslēgšanas datums: Lūzņu vērtība: 0.00 Tips: Parasta kartīte

Statuss: Ekspluatācijā

Karītes aizpildītājs: _____

Karītes nosaukums	Operāciju Tips	Datums	Dok. numurs	Uzskaites vērtības izm.	Nolietojuma izm.	Uzskaites vērtība	Nolietojums	Atlikusi vērtība
Ūdens skaitītājs DN40 dziļurbums Grantskalni		30.06.2021.	BE012	391.67	231.46	391.67	231.46	160.21
Ūdens skaitītājs DN40 dziļurbums Grantskalni nolietojums		01.07.2021.	0978	0.00	3.27	391.67	234.73	156.94

.....

Ūdens skaitītājs DN40 dziļurbums Grantskalni nolietojums		01.01.2024.	0091	0.00	3.27	391.67	332.83	58.84
Ūdens skaitītājs DN40 dziļurbums Grantskalni nolietojums		01.02.2024.	0254	0.00	3.27	391.67	336.10	55.57

Uzņēmums: Valmieras novada pašvaldība

Saisīto pamatlīdzekļu operācijas pamatlīdzekļu kartītei Nr. PL-51772

Nosaukums: **Ūdens skaitītājs DN40 dziļurbums Grantskalni**
Balances konts: 1220 Inventāra numurs: Nolietojuma metode: Lineāra (no atlikušās vērtības)
Struktūrvienība: 06.311 Skaitis: **1.00** Norma: 49.00 Mēneši
Atrašanās vieta: Kauguru pagasta teritorija Uzskaites vērtība: **391.68** Nol. summa mēnesī: 3.27
Atbildīgā pers: Jānis Fūrmanis Nolietojums: 336.10 Nol. summa gadā: 39.24
Eksploatācijā no: **07.07.2015.** Atlikusī vērtība: 55.58 Piezīmes:
Izslēgšanas datums: Lūžņu vērtība: 0.00 Tips: Parasta kartīte
Statuss: Eksploatācijā

Kartītes aizpildītājs: _____

Kartītes nosaukums	Operāciju Tips	Datums	Dok. numurs	Uzskaites vērtības izm.	Nolietojuma izm.	Uzskaites vērtība	Nolietojums	Atlikusī vērtība
Ūdens skaitītājs DN40 dziļurbums Grantskalni		30.06.2021.	BE012	391.68	231.46	391.68	231.46	160.22
Ūdens skaitītājs DN40 dziļurbums Grantskalnietojums01.07.2021.		0978		0.00	3.27	391.68	234.73	158.95

.....

Ūdens skaitītājs DN40 dziļurbums Grantskalnietojums01.01.2024.		0091		0.00	3.27	391.68	332.83	58.85
Ūdens skaitītājs DN40 dziļurbums Grantskalnietojums01.02.2024.		0254		0.00	3.27	391.68	336.10	55.58

Uzņēmums: Valmieras novada pašvaldība

Saisīto pamatlīdzekļu operācijas pamatlīdzekļu kartītei Nr. PL-51611

Nosaukums: **Ārējie tīkli, ūdens, kanaliz. Mūrmuizas centrs**
Balances konts: 1218 Inventāra numurs: Nolietojuma metode: Lineāra (no atlikušās vērtības)
Struktūrvienība: 05.21 Skaitis: **1.00** Norma: 218.00 Mēneši
Atrašanās vieta: Triekātas pagasta teritorija Uzskaites vērtība: **1138.30** Nol. summa mēnesī: 0.00
Atbildīgā pers: Jānis Fūrmanis Nolietojums: 1138.30 Nol. summa gadā: 0.00
Eksploatācijā no: **01.10.1997.** Atlikusī vērtība: 0.00 Piezīmes:
Izslēgšanas datums: Lūžņu vērtība: 0.00 Tips: Parasta kartīte
Statuss: Eksploatācijā

Kartītes aizpildītājs: _____

Kartītes nosaukums	Operāciju Tips	Datums	Dok. numurs	Uzskaites vērtības izm.	Nolietojuma izm.	Uzskaites vērtība	Nolietojums	Atlikusī vērtība
Ārējie tīkli, ūdens, kanaliz. Mūrmuizas centrs		30.06.2021.	BE010	1138.30	1138.30	1138.30	1138.30	0.00
Ārējie tīkli, ūdens, kanaliz. Mūrmuizas centrs starpperio		31.12.2021.	205	0.00	0.00	1138.30	1138.30	0.00

Uzņēmums: Valmieras novada pašvaldība

Saistīto pamatlīdzekļu operācijas pamatlīdzekļu kartītei Nr. PL-51610

Nosaukums: **Ārējās kanalizācijas posms Mūrmuižas ciematā (Dimanti-Zeltiņi-Buki) Mūrmuižas NAI**

Bilances konts: 1218 Inventāra numurs: Nolietojuma metode: Lineāra (no atlikušās vērtības)

Struktūrvienība: 05.21 Skaitis: 1.00 Norma: 220.00 Mēneši

Atrašanās vieta: Kauguru pagasta teritorija Uzskaites vērtība: 22687.79 Nol. summa mēnesī: 94.53

Atbildīgā pers: Jānis Fūrmanis Nolietojums: 4915.56 Nol. summa gadā: 1134.36

Ekspluatācijā no: 02.10.2019. Atlikusi vērtība: 17772.23 Piezīmes:

Izslēgšanas datums: Lūzņu vērtība: 0.00 Tips: Parasta kartīte

Statuss: Ekspluatācijā

Kartītes aizpildītājs: _____

Kartītes nosaukums	Operāciju Tips	Datums	Dok. numurs	Uzskaites vērtības izm.	Nolietojuma izm.	Uzskaites vērtība:	Nolietojums	Atlikusi vērtība
Ārējās kanalizācijas posms Mūrmuižas ciematā (Dimanti-Zeltiņi-Buki) Mūrmuižas NAI				22687.79	1890.60	22687.79	1890.60	20797.19
Ārējās kanalizācijas posms Mūrmuižas ciematā (Dimanti-Zeltiņi-Buki) Mūrmuižas NAI				0.00	378.12	22687.79	2268.72	20419.07
Ārējās kanalizācijas posms Mūrmuižas ciematā (Dimanti-Zeltiņi-Buki) Mūrmuižas NAI				0.00	189.06	22687.79	2457.78	20230.01
Ārējās kanalizācijas posms Mūrmuižas ciematā (Dimanti-Zeltiņi-Buki) Mūrmuižas NAI				0.00	0.00	22687.79	2457.78	20230.01
Ārējās kanalizācijas posms Mūrmuižas ciematā (Dimanti-Zeltiņi-Buki) Mūrmuižas NAI				0.00	94.53	22687.79	2552.31	20135.48
Ārējās kanalizācijas posms Mūrmuižas ciematā (Dimanti-Zeltiņi-Buki) Mūrmuižas NAI				0.00	283.59	22687.79	2835.90	19851.89
Ārējās kanalizācijas posms Mūrmuižas ciematā (Dimanti-Zeltiņi-Buki) Mūrmuižas NAI				0.00	94.53	22687.79	2930.43	19757.36
.....								
Ārējās kanalizācijas posms Mūrmuižas ciematā (Dimanti-Zeltiņi-Buki) Mūrmuižas NAI				0.00	94.53	22687.79	4821.03	17866.76
Ārējās kanalizācijas posms Mūrmuižas ciematā (Dimanti-Zeltiņi-Buki) Mūrmuižas NAI				0.00	94.53	22687.79	4915.56	17772.23

Uzņēmums: Valmieras novada pašvaldība

Saistīto pamatlīdzekļu operācijas pamatlīdzekļu kartītei Nr. PL-51616

Nosaukums: **Ārējā kanalizācija Mūrmuižā Trases kopgarums 394m**

Bilances konts: 1218 Inventāra numurs: Nolietojuma metode: Lineāra (no atlikušās vērtības)

Struktūrvienība: 05.21 Skaitis: 1.00 Norma: 54.00 Mēneši

Atrašanās vieta: Kauguru pagasta teritorija Uzskaites vērtība: 26283.52 Nol. summa mēnesī: 109.52

Atbildīgā pers: Jānis Fūrmanis Nolietojums: 23874.31 Nol. summa gadā: 1314.24

Ekspluatācijā no: 28.12.2006. Atlikusi vērtība: 2409.21 Piezīmes:

Izslēgšanas datums: Lūzņu vērtība: 0.00 Tips: Parasta kartīte

Statuss: Ekspluatācijā

Kartītes aizpildītājs: _____

Kartītes nosaukums	Operāciju Tips	Datums	Dok. numurs	Uzskaites vērtības izm.	Nolietojuma izm.	Uzskaites vērtība:	Nolietojums	Atlikusi vērtība
Ārējā kanalizācija Mūrmuižā Trases kopgarums 394m30.06.2021.			BE010	26283.52	20369.67	26283.52	20369.67	5913.85
Ārējā kanalizācija Mūrmuižā Trases kopgarums 394m01.10.2021.			0846	0.00	438.08	26283.52	20807.75	5475.77
Ārējā kanalizācija Mūrmuižā Trases kopgarums 394m01.12.2021.			1131	0.00	219.04	26283.52	21028.79	5256.73
Ārējā kanalizācija Mūrmuižā Trases kopgarums 394m31.12.2021.			205	0.00	0.00	26283.52	21028.79	5256.73
Ārējā kanalizācija Mūrmuižā Trases kopgarums 394m01.01.2022.			0102	0.00	109.52	26283.52	21138.31	5147.21
Ārējā kanalizācija Mūrmuižā Trases kopgarums 394m01.04.2022.			0279	0.00	328.56	26283.52	21464.87	4818.65
Ārējā kanalizācija Mūrmuižā Trases kopgarums 394m01.05.2022.			0461	0.00	109.52	26283.52	21574.39	4709.13
.....								
Ārējā kanalizācija Mūrmuižā Trases kopgarums 394m01.01.2024.			0109	0.00	109.52	26283.52	23764.79	2518.73
Ārējā kanalizācija Mūrmuižā Trases kopgarums 394m01.02.2024.			0272	0.00	109.52	26283.52	23874.31	2409.21

Uzņēmums: Valmieras novada pašvaldība

Saistīto pamatīdzekļu operācijas pamatīdzekļu kartītei Nr. PL-51618

Nosaukums: **Attīrīšanas stacija Mūrmuižā**
 Bilances konts: 1218 Inventāra numurs: Nolietojuma metode: Lineāra (no atlikušās vērtības)
 Struktūrvienība: 05.21 Skaitis: 1.00 Norma: 70.00 Mēneši
 Atrašanās vieta: Kauguru pagasta teritorija Uzskaites vērtība: 80780.48 Nol. summa mēnesī: 334.43
 Atbildīgā pers: Jānis Fūrmanis Nolietojums: 68072.22 Nol. summa gadā: 4013.16
 Eksploatācijā no: 30.09.2006. Atlikusī vērtība: 12708.26 Piezīmes:
 Izslēgšanas datums: Lūzņu vērtība: 0.00 Tips: Parasta kartīte
 Statuss: Eksploatācijā

Kartītes aizpildītājs: _____

Kartītes nosaukums	Operāciju Tips	Datums	Dok. numurs	Uzskaites vērtības izm.	Nolietojuma izm.	Uzskaites vērtība	Nolietojums	Atlikusī vērtība
Attīrīšanas stacija Mūrmuižā	ēgāde	30.06.2021.	BE010	80780.48	57370.46	80780.48	57370.46	23410.02
Attīrīšanas stacija Mūrmuižā	amatīdžekļu nolietojums	01.10.2021.	0846	0.00	1337.72	80780.48	58708.18	22072.30
Attīrīšanas stacija Mūrmuižā	amatīdžekļu nolietojums	01.12.2021.	1131	0.00	668.86	80780.48	59377.04	21403.44
Attīrīšanas stacija Mūrmuižā	ekšējā kustība starpperio	31.12.2021.	205	0.00	0.00	80780.48	59377.04	21403.44
Attīrīšanas stacija Mūrmuižā	amatīdžekļu nolietojums	01.01.2022.	0102	0.00	334.43	80780.48	59711.47	21089.01
Attīrīšanas stacija Mūrmuižā	amatīdžekļu nolietojums	01.04.2022.	0279	0.00	1003.29	80780.48	60714.76	20065.72
Attīrīšanas stacija Mūrmuižā	amatīdžekļu nolietojums	01.05.2022.	0461	0.00	334.43	80780.48	61049.19	19731.29

.....

Attīrīšanas stacija Mūrmuižā	amatīdžekļu nolietojums	01.01.2024.	0109	0.00	334.43	80780.48	67737.79	13042.69
Attīrīšanas stacija Mūrmuižā	amatīdžekļu nolietojums	01.02.2024.	0272	0.00	334.43	80780.48	68072.22	12708.26

Uzņēmums: Valmieras novada pašvaldība

Saistīto pamatīdzekļu operācijas pamatīdzekļu kartītei Nr. PL-52251

Nosaukums: **Kompresors UMEGA 2AF49M1 Mūrmuižas NAI**
 Bilances konts: 1239 Inventāra numurs: Nolietojuma metode: Lineāra (no atlikušās vērtības)
 Struktūrvienība: 06.621 Skaitis: 1.00 Norma: 53.00 Mēneši
 Atrašanās vieta: Pagastmājā, Kauguru pagasts, Valmieras novadsa: 1210.00 Nol. summa mēnesī: 10.09
 Atbildīgā pers: Jānis Fūrmanis Nolietojums: 998.24 Nol. summa gadā: 121.08
 Eksploatācijā no: 11.11.2015. Atlikusī vērtība: 211.76 Piezīmes:
 Izslēgšanas datums: Lūzņu vērtība: 0.00 Tips: Parasta kartīte
 Statuss: Eksploatācijā

Kartītes aizpildītājs: _____

Kartītes nosaukums	Operāciju Tips	Datums	Dok. numurs	Uzskaites vērtības izm.	Nolietojuma izm.	Uzskaites vērtība	Nolietojums	Atlikusī vērtība
Kompresors UMEGA 2AF49M1 Mūrmuižas NAI		30.06.2021.	BE017	1210.00	675.36	1210.00	675.36	534.64
Kompresors UMEGA 2AF49M1 Mūrmuižas NAI	tojum	01.10.2021.	0888	0.00	40.36	1210.00	715.72	494.28
Kompresors UMEGA 2AF49M1 Mūrmuižas NAI	tojum	01.12.2021.	1044	0.00	20.18	1210.00	735.90	474.10
Kompresors UMEGA 2AF49M1 Mūrmuižas NAI	tojum	01.01.2022.	0011	0.00	10.09	1210.00	745.99	464.01
Kompresors UMEGA 2AF49M1 Mūrmuižas NAI	tojum	01.04.2022.	0192	0.00	30.27	1210.00	776.26	433.74
Kompresors UMEGA 2AF49M1 Mūrmuižas NAI	tojum	01.05.2022.	0374	0.00	10.09	1210.00	786.35	423.65

.....

Kompresors UMEGA 2AF49M1 Mūrmuižas NAI	tojum	01.01.2024.	0020	0.00	10.09	1210.00	988.15	221.85
Kompresors UMEGA 2AF49M1 Mūrmuižas NAI	tojum	01.02.2024.	0183	0.00	10.09	1210.00	998.24	211.76

Uzņēmums: Valmieras novada pašvaldība

Saistīto pamatlīdzekļu operācijas pamatlīdzekļu kartītei Nr. PL-72955

Nosaukums: **Sūknis SEG 40.09.2.50B.380V**

Balances konts: 1239 Invenāra numurs: Nolietojuma metode: Lineāra (no atlikušās vērtības)

Strukturvienība: 05.21 Skaitis: **1.00** Norma: 120.00 Mēneši

Atrašanās vieta: Kauguru pagasta teritorija Uzskaites vērtība: **1531.69** Nol. summa mēnesī: 12.76

Atbildīgā pers: Jānis Fūrmanis Nolietojums: 38.28 Nol. summa gadā: 153.12

Ekspluatācijā no: **08.11.2023.** Atlikusi vērtība: 1493.41 Piezīmes: Sūknis Mūrmuižas NAI pārsūknētavai Miegupītes

Izslēgšanas datums: Lūzņu vērtība: 0.00 Tips: Parasta kartīte

Statuss: Ekspluatācijā

Kartītes aizpildītājs: _____

Kartītes nosaukums	Operāciju Tips	Datums	Dok. numurs	Uzskaites vērtības izm.	Nolietojuma izm.	Uzskaites vērtība	Nolietojums	Atlikusi vērtība
Sūknis SEG 40.09.2.50B.380Vāde		08.11.2023.	AK23086989	1531.69	0.00	1531.69	0.00	1531.69
Sūknis SEG 40.09.2.50B.380Vmatlīdzekļu nolietojums01.12.2023.			2061	0.00	12.76	1531.69	12.76	1518.93
Sūknis SEG 40.09.2.50B.380Vmatlīdzekļu nolietojums01.01.2024.			0083	0.00	12.76	1531.69	25.52	1506.17
Sūknis SEG 40.09.2.50B.380Vmatlīdzekļu nolietojums01.02.2024.			0246	0.00	12.76	1531.69	38.28	1493.41



Rūpniecības iela 50,
Valmiera, Valmieras novads
LV4201, Latvija
tālrunis: +371 64226001
fakss: +371 64220605
mob. tālrunis: +371 29353227

SIA „Valmieras ūdens”
Reģ. Nr. 44103033608
e-pasts: valmieras.udens@valmierasudens.lv
www.valmierasudens.lv

VALMIERĀ
10.08.2022. Nr.8-3/ 306

Valmieras novada pašvaldība
Lāčplēša iela 2, Valmiera
Valmieras novads, LV 4201

Kanalizācijas tīklu izpētes atskaites akts

Saimnieciskās kanalizācijas izpēte Mūrmuižā, Kauguru pagasts, Valmieras novads

SIA „Valmieras ūdens” komisija sekojošā sastāvā:

- Attīstības daļas vadītājs N. Kalniņš;
- Attīstības daļas inženierinspektors M. Esītis;
- Ūdenssaimniecības daļas vadītājs V.Šķilteris

Atbilstoši savstarpēji noslēgtajam līgumam Nr.01.321/7.4.8/22/576 starp Valmieras novada pašvaldību un SIA „Valmieras ūdens” par ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izpēti Mūrmuižā, Kauguru pagasta Valmieras novadā, 2022.gada jūlijā un augustā veikta Mūrmuižas ciema maģistrālo kanalizācijas tīklu apsekošana, izpēte, tīrīšana ar specializēto transportu SCANIA HDM un CCTV inspekcija.

Izpētē konstatēta darbojošos maģistrālo un sadalošo kanalizācijas tīklu, kuri nodrošina vairāku īpašumu sadzīves kanalizācijas notekūdeņu savākšanu, izvietojums privātos zemes gabalos un zaļajās zonās, kur nav iespējams piebraukt ar SCANIA HDM specializēto transportu un nav iespējams veikt sekojošu kanalizācijas posmu periodisko apkalpošanu (skalošanu):

- No autoceļa Valmiera – Rauna (V187) līdz PII “Pasaciņa” ≈ 236m;
- PII “Pasaciņa” teritorijā esošiem maģistrālajiem tīkli ≈ 145m un PII “Pasaciņa” ārējiem kanalizācijas tīkli ≈ 100m
- No īpašuma Sniedzes līdz īpašumam Atvari ≈ 270m;
- No īpašuma Magnolas līdz īpašumam Ziedkalni ≈ 190m.

Šā gada jūlijā veikta Mūrmuižas ciema maģistrālo kanalizācijas posmu (no īpašuma Celnieki līdz Miegupes kanalizācijas sūkņu stacijai un no daudzdzīvokļu mājām Skaras/Vizbulji līdz īpašumam Ausekļi) un augustā no īpašuma Sildegas līdz PII “Pasaciņa” un pie īpašuma Stūris CCTV pārbaude, kuras rezultāti skatāmi CCTV atskaitē (1.sējums).

Vidējā termiņā nepieciešams plānot sekojošu defektu novēršanu:

- posmā no skatakas K143460 līdz skatacai K143461 tika konstatēts azbestcements cauruļvada ID 170mm iesēdums ≈ 15 cm (**nepieciešama posma L≥10m pārbūve no K 134460 skatakas**)

- posmā no skatakas K143455 līdz skatacai K143454 tika konstatētas keramikas cauruļvada DN 150mm salūšana, kas ir 26.88 metri attālumā no skatakas K143455, kā arī infiltrāts cauruļvada bojājuma vietā (**nepieciešams lokāls remonts L=2m**);
- posmā no skatakas K143453 līdz skatacai K143452 tika konstatētas nobīdes keramikas cauruļvada savienojuma vietās un infiltrācija, kas ir 26.3m attālumā no skatakas K143452 (**nepieciešams lokāls remonts L≈4m, pirms skatakas K143452**);
- posmā no skatakas K143450 uz ūdens sagatavošanas staciju (USS) tika konstatētas PP cauruļvada DN 160mm bojājums (salūšana), kas ir 9.89 metri attālumā no skatakas K143450, (**nepieciešams lokāls remonts L=1,0m**);
- posmā no skatakas K143450 līdz skatacai K143449 tika konstatēta cauruļvada plaisas, salūšana, infiltrācija, keramikas cauruļvada remonts ar azbestcements cauruļvada iesēdums. Posms un aka K 143449 atrodas “Dālijas” īpašumā un apgrūtināta tā apkalpošana, **ieteicama posma L≈56m pārbūve un pārvietošana ielas daļā**;
- Posmā no skatakas K143448 līdz skatacai K 143447 tika konstatēta azbestcements cauruļvada sagrūšana, kas ir 35,47 metri attālumā no skatakas K143448 (iespējams ūdensvada šķērsojuma vietā), **nepieciešams lokāls remonts (L≈2,5m)**;
- Posmā no skatakas K143420 līdz skatacai K 143418 tika konstatēta keramikas cauruļvada DN 150mm sagrūšana, kas ir 21,63,47 metri attālumā no skatakas K143420 (iespējams ūdensvada šķērsojuma vietā) un cauruļvada iesēdums un remonts, **nepieciešams lokāls remonts posma L≈4m**;
- **Pie akas K 143498 (virzienā uz K 143371) konstatēts keramikas cauruļvada DN 200mm iegruvums un infiltrācija.**
- Posmā starp skatakām K143414 līdz skatacai K143413 tika konstatēta betonu godu kanalizācijas apkalpes aka, kura atrodas L = 23,5m attālumā no K143414 un zem asfalta seguma, **nepieciešama akas augstuma regulēšana un atbilstoša tipa vāka izbūve**;
- Posmā starp skatakām K143413 līdz skatacai K143412 tika konstatēta betonu godu kanalizācijas apkalpes aka, kura atrodas L = 26,5m attālumā no K143413 un zem jaunbūves uzbūvētā grants seguma, **nepieciešama akas augstuma regulēšana un atbilstoša tipa vāka izbūve**;
- Posmā no skatakas K143361 līdz kanalizācijas sūkņu stacijai (Miegupes KSS) tika konstatētas saknes un pirms sūkņtavas salauzta metāla plāksne (iespējams bojāts nažveida aizbīdnis). **Nepieciešama bojātās konstrukcijas demontāža un jauna aizbīdņa izbūve pirms kanalizācijas sūkņu stācijas, lai nodrošinātu tās apkalpošanas iespējas. Piebraucamā ceļa izveide līdz Miegupes KSS.**
- Pie skatakas K 143324 uz ceļa Mūrmuiža-Pavāri pie īpašuma Magnolas **nepieciešams lokāls remonts no keramikas un azbestcements cauruļvada savienojuma vietas līdz K 143324 akai L≈1,5m.**
- PII “Pasaciņa” teritorijā nepieciešama krājvertnes K144084 (betons DN 3000mm, H=4m) demontāža un skatakas izbūve lai nodrošinātu posma līdz skatacai K 143308 apkalpošanu.
- Posmā no skatakas K143382 līdz skatacai K 143384 tika konstatēta azbestcements cauruļvada DN 150mm iegrušana (divās vietās pie atzīmes 10,5m un 14,5 metri attālumā no skatakas K143382 un infiltrācija, **nepieciešams lokāls remonts (L≈5m).**

Kanalizācijas apkalpes skatāmu remontu un pārbūvi atbilstoši Mūrmuižas ciema saimnieciskās kanalizācijas apkalpes aku apsekošanas aktā konstatētiem defektiem.

Nepieciešams atvienot lietus kanalizācijas pieslēgumus centralizētai kanalizācijas sistēmai, skatīt kartogrāfisko materiālu.

Veikta bioloģisko notekūdeņu attīrīšanas iekārtu (turpmāk tekstā - BNAI) un trīs esošo kanalizācijas sūkņu staciju (turpmāk tekstā - KSS) tīrīšana un pārbaude, kurā konstatēti sekojoši defekti:

1. Bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtās:
 - a. nepieciešama BIO 50 tīrīšana atbilstoši ekspluatācijas rokasgrāmatai un darbības atjaunošana,
 - b. izplūdes skaitītāja nomaļņa,
 - c. aizbīdņa akā K 143302 akā, pirms ieplūdes BNAI pārbūve (nedarbojās),
 - d. kanalizācijas izlaides posma starp skatakām K 143288 un K 143290 pārbūve (izbūvēts ar pretkritumu),
 - e. tauku uztvērēja remonts/pārbūve (bojātas starpsienas),
 - f. BNAI teritorijā esošo apkalpes aku (4 gb) remonts/pārbūve,
 - g. nodrošināt telemetriju (pievienojumu SCADA sistēmai).
2. Miegupes KSS:
 - a. Nepieciešams uzstādīt otru sūkni;
 - b. Esošā aizbīdņa demontāža un jauna aizbīdņa uzstādīšana pirms KSS;
 - c. nodrošināt telemetriju (pievienojumu SCADA sistēmai);
 - d. pievadceļa izbūve KSS apkalpošanai.
3. Ezermalas KSS – Nepieciešams nodrošināt telemetriju (pievienojumu SCADA sistēmai)
4. Ausmas KSS:
 - a. Nepieciešama sūkņa un plūdiņa nomaļņa,
 - b. nodrošināt telemetriju (pievienojumu SCADA sistēmai).

Valdes priekšsēdētājs

Indulis Frišfelds

Kalniņš, 64220601
Esītis, 64220602
Šķīteris, 64225943



SIA „Valmieras ūdens”, Reģ.Nr.44103033608
Rūpniecības iela 50, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64226000, E-pasts: valmieras.udens@valmierasudens.lv
TESTĒŠANAS LABORATORĪJA
Grīšu iela 6, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tālrunis 64220609



TESTĒŠANAS PĀRSKATS Nr. 298/2022

09.08.2022.

Klients: Valmieras ūdens, SIA, reģ. Nr. 44103033608
Adrese: Rūpniecības iela 50, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Objekts: Mūrmuižas ciema jaunās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas (NAI) EKO BIO 50, "Attīrīšanas iekārtas", Kaugurus pagasts, Valmieras novads
Paraugu ņemšanas mērķis: kvalitātes kontrole.
Paraugu ņemšanas plāns: saskaņā ar pieteikumu.
Informācija par testēšanas paraugiem:

Parauga identif. Nr.	Parauga ņemšanas laiks	Parauga veids	Ņemšanas vieta	Daudzums
298-1	02.08.2022. 14:21	Notekūdens	NAI ieplūde	1 L
298-2	02.08.2022. 14:25	Notekūdens	NAI izplūde	1.5 L

Paraugu ņemšana:
Metode: LVS ISO 5667-10:2021
Paraugus pieņēms laboratorijā: 02.08.2022. 14:30
Testēšana: sākta 02.08.2022., pabeigta 09.08.2022.

Testēšanas rezultāti

Nosakāmais rādītājs, mērvienība	Testēšanas metode	Testēšanas rezultāts ar nenoteiktību ¹
298-1. paraugs		
Suspendētās vielas, mg/L	LVS EN 872:2007	130 ± 13
BSPs, mg O ₂ /L	LVS EN ISO 5815-1:2020	130 ± 13
ĶSP, mg O ₂ /L	ISO 15705:2002	302 ± 17
Nkop., mg/L	APHA Stand.Method 4500 NO ₃ -B	37.4 ± 1.7
Pkop., mg/L	LVS EN ISO 6878:2005 p. 7	4.90 ± 0.36
298-2. paraugs		
Suspendētās vielas, mg/L	LVS EN 872:2007	32 ± 3
BSPs, mg O ₂ /L	LVS EN ISO 5815-1:2020	20 ± 2
ĶSP, mg O ₂ /L	ISO 15705:2002	71 ± 7
Nkop., mg/L	APHA Stand.Method 4500 NO ₃ -B	29.9 ± 1.3
Pkop., mg/L	LVS EN ISO 6878:2005 p. 7	2.45 ± 0.18

Suspendēto vielu filtrēšanā izmantoti Frisenette GF047 filtri.

¹Rezultāti, kas mazāki par metodes detektēšanas robežu (MDL), uzdoti ar zīmi „<”. Rezultāta nenoteiktība tiek uzdota tad, ja rezultāts ir lielāks vai vienāds ar kvantitatīvi nosakāmo koncentrāciju (LQ). Uzrādītā nenoteiktība ir paplašinātā nenoteiktība, kas aprēķināta, izmantojot pārklāšanās koeficientu 2, kurš nodrošina apmēram 95% ticamības līmeni.
Testēšanas rezultāti attiecas tikai uz konkrēto testēšanas paraugu.
Testēšanas pārskata reproducēšana nepilnā apmērā nav atļauta bez testēšanas laboratorijas rakstiskas atļaujas.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU.

Laboratorijas vadītāja Gunta Pavlovskā e-Paraksts

Testēšanas pārskats 1 no 1 F 01-12/01.2022

IZPĒTES AKTS

Valmiera

Nr. 1-7/25

10.08.2022.

SIA „Valmieras ūdens” komisija sekojošā sastāvā:

1. SIA „Valmieras ūdens” ūdenssaimniecības daļas vad. V. Šķiliteris
2. SIA „Valmieras ūdens” būvzinieris L. Rambols
3. SIA „Valmieras ūdens” būvzinieris V. Zaduņenko

Mūrmuiža ūdensvads

Nr.	Pamatlīdzeklis, posms	Konstatētie defekti	Nepieciešamās aktivitātes.
1	Ūdens ņemšanas aka Nr.1	Beigts akas vāks	DN2000 pārsedes montāža, nepeldošā vāka montāža
	Ūdens ņemšanas aka Nr.1	kārtībā	
	Atdzelzotava	Strādā	Nepieciešams aprīkot ar SCADA
	No urbuma Nr2	110PE, 9.64,	
	No urbuma Nr1	PE110, 25.37m,	
	UAS-Caunas	PE110?, 92.88m	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas
	Caunas-U126568(Virši)	PE110, 233.12m,	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas
	U126568(Virši)-U126564 (Šalkas)	Ket100, 160.61m.,	
	U126564 (Šalkas)-U126560(pagastmāja)	Tēr100, 101.84m.,	
	U126560(pagastmāja)-U126556(dzirnavas)	PE110, 158.22m.,	
	U126556(dzirnavas)-Ezerciemi	PE110, 156.19m.,	
	Ezerciemi	PE40., 6.87m	Jāmaina pret PE110 un jauna skataka
	Ezerciemi – U126550(Pūpoli)	Ket100, 176.41m	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas
	U126550(Pūpoli) – U126547(Vējiņi)	Ket75, 123.41	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas
	U126547(Vējiņi) – U126548	Ket100, 121.02m	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas
	U126547(Vējiņi) – K143357	Tēr 40, 267.6m	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas, ūdensvads sliktā stāvoklī
	U126560(pagastmāja)-	Tēr100., 6.13m.,	

	U126561		
	Stūris-U126570(Liģotnes)	KET100., 24.61m.,	
	U126570(Liģotnes)-U126571	Tēr50., 32.16m	ūdensvads sliktā stāvoklī
	U126571-U126572(Roņi)	PE50., 43.7m	
	U126568(Virši)-U126500(Vizbulji)	KET100, 135.32m	
	U126574 (Dzintari)-U126596(Avoti)	Tēr50, 173.37m	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas, ūdensvads sliktā stāvoklī
	U126601(Stīrnas)-U126604(Susuri)	PE63, 150.73m jauns	
	U126568(Virši)-U126615(Smailes)	Ket100, 60.13m	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas
	U126615(Smailes)-U126503(Asteres)	Ket100, 271.70m	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas
	UAS –(Asteres-Silabūtes)		Jāizveido cīlpveida savienojums 40 m
	U126503(Asteres)-U126612(Silabūtes)	Tēr100, 383m	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas,
	U126568(Virši)-126648(Griezes)	Tēr50, 135.54m	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas, ūdensvads sliktā stāvoklī
	126648(Griezes)-U126591(Zemenes)	PE40, 29.6m	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas
	U126591(Zemenes)-U126595(Pienenes)	Ket75, 213.71m	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas
	U126595(Pienenes)-U126608(Samtenes)	Ket75, 113.99m	
	U126594(Kirši)-U126596(Lavandas)	Ket75, 60.36m	
	Šalkas – U126565(Stūris)	PE 50 108.67m, Aklais pieslēgums	Jāaprīko ar noslēgarmatūru, ūdensvads sliktā stāvoklī
	U126608	Ventilim salauzts rokrats	
	U126612	Nav skatakas vāks, bīstama kārtībā	Demontēt grodu, pārsedzi, montēt pārsedzi vāku
	U126503		
	U126559	kārtībā	
	U126594	kārtībā	
	U126596	Koniskais grods virs zemes	
	U126593	Aka nehermētiska, ieaugušas saknes	
	U126592	kārtībā	
	U126616	kārtībā	
	U126591	kārtībā	
	U126648	Nobīdīts grods	Demontēt vāku, pārsedzi, grodu, montēt vāku pārsedzi grodu

	U126607	kārtībā	
	U126607	Metināts veidgabals	
	U126599	Metināti veidgabali	
	U126586	Akā izsisti caurumi grodos uz jaunajām mājām, aka 0.5 m zem zemes	Remontēt aku, pacelt zemes līmeni
	U126615	kārtībā	
	U126569	Uz tērauda vada remontskava, veidgabals sarūsējis	Keta veidgabala montāža
	U126601	kārtībā	
	U126602	kārtībā	
	U126603	kārtībā	
	U126604	kārtībā	
	U126600	kārtībā	
	U126574	kārtībā	
	U126575	Nav veidgabalu, savienots ar gumijas šūtenēm	Montēt krustgabalu un noslēgarmatūru
	U126576	kārtībā	
	U126577	kārtībā	
	U126578	kārtībā	
	U126579	Nav vāka un pārседzes	Montēt pārседzi, nepeldošo vāku
	U126568	Kārtībā	
	U126647	Kārtībā	
	U126500	Kārtībā	
	U126567	Apakšējā daļa mūrēta no kriegeliem	
	U126570	Bojāts vāks	Peldošā vāka un vadulas montāža, akas remonts
	U126571	kārtībā	
	U126572	Kārtībā, akā laistāmais gals	
	U126566	kārtībā	
	U126565	DN1200, nav pārседzes, demontēt vāku pārседzi, grodu,	montēt grodu, pārседzi, vadulu, vāku
	U126564	Kārtībā	
	U126563	kārtībā	
	U126560	kārtībā	
	U126561	kārtībā	
	U126558	kārtībā	
	U136555	kārtībā	
	U126556	kārtībā	
	U126501	kārtībā	

	U126653	Demontēt betona vāku,	Montēt pārседzi, nepeldošo vāku
	U126614	Koka vāks.	Montēt pārседzi, nepeldošo vāku
	U126613	Nav pārседzes nav vāka	Montēt pārседzi, nepeldošo vāku
	U126652	Skārda vāks, sliktā stāvoklī, bīstams, ūdensvads savienots ar gumijas šūteni	Montēt pārседzi, nepeldošo vāku, nomainīt gumijas savienojumus
	U126553	kārtībā	
	U126552	kārtībā	
	U126551	kārtībā	
	U126550	kārtībā	
	U126549	kārtībā	
	U126547	kārtībā	
	U126548	Bojāta pārседze un vāks	Montēt pārседzi, nepeldošo vāku
	U126654	Bleka vāks, nav pārседze	Montēt pārседzi, nepeldošo vāku
	U126701	Koka vāks	Montēt pārседzi, nepeldošo vāku
		Kanalizācija	
	Sūknētava(Miegupes)	Nav viens sūknis	Sūkņa iegāde, uzstādīšana 1500: SCADA
	Sūknētava(Ezermala)	Sūknis ar pludiņu	SCADA
	Sūknētava(Ausmas)	Sūknis ar pludiņu, jāmaina	Sūkņa iegāde, uzstādīšana 1500: SCADA
	BNAI:	2 Taukuķerāju šķērssienu bojātas	Rekonstrukcija
			SCADA
		4 skatakas bojātas	
		Kanalizācijas posms pretkritumā KERAM 200, 26m	
		Izplūdes skaitītājs nestrādā	Jauna skaitītāja iegāde 2400

Komisijas locekļi:

V. Šķīlteris
 L. Rambols
 V. Zadunenko



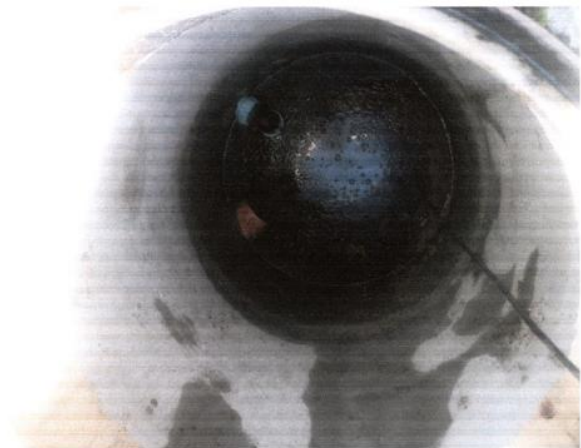
Dzeramā ūdens ņemšanas urbums ar sapuvušu koka vāku – nepieciešams montēt DN2000 pārsedzi un čuguna vāku.



UASS ūdens ieguves mezgls – ūdens sagatavošanas stacijā ir par mazu cauru/vadu diametri, lai ciematā varētu nodrošināt ugunsdzēsību.



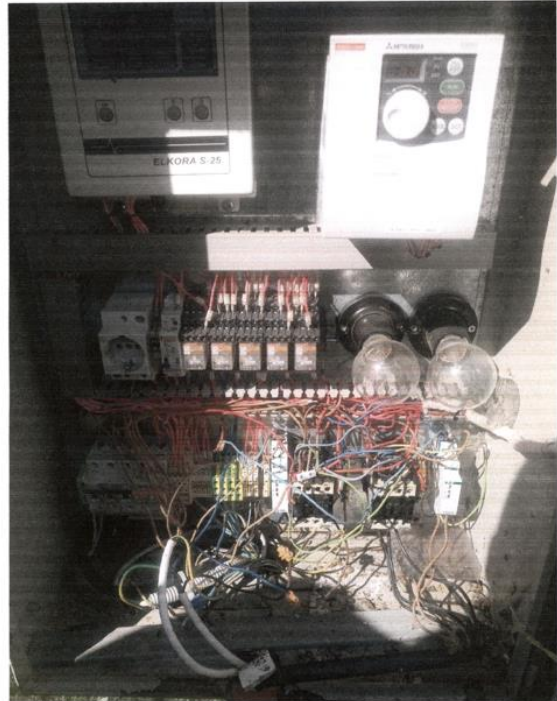
Ciema centrā 2 elektrības skapjiem pussabrukusi koka būda – jāierīko ārējā elektrosadale un būda iānoiauc



Mazā sūkņētava ar pludiņa sūkni, apsekošanas laikā pludiņš bija aizķēries sūkņētava pilna ar notekūdeņiem – nepieciešams sūknis ar smalcinātāju un sūkņa vadība



Jaunās BNAI – attīrīšanas procesa darbībā ir nepilnības, nepieciešams veikt tehnoloģiskās analīzes lai saprastu, vai jāmaina kasetes, vai var uzlabot darbību mainot tehnoloģiskos iestatījumus.



Sūkņētavas vadība, centra sūkņētavā – Nepieciešama elementāra sakārtošana, nātrinstalāšana.



BNAI, vecās, strādā puse, dūņu līmenis par lielu, aug aļģes, nepieciešams biežāk veikt monitoringu un tehnoloģisko parametru kontroli.



Kanalizācijas skatākas ar koka vāku, nepieciešams montēt pārsedzi, un čuguna vāku.

Apstiprinu:
SIA „Valmieras ūdens”
valdes priekšsēdētājs
..... I. Frišfelds
2022.gada 2.augusts

Ugunsdzēsības hidrantu pārbaudes akts

Valmieras novads, Mūrmuiža
2022.gada 2.augusts

Nr. 1-7/308

Hidranta Nr.	Tips	Ražība m ³ /h(l/s)	Spiediens ūdensvadā (bar)	Ūdensapgādes cauruļvada diametrs (mm)	Atrašanās vieta	Atklātie defekti
UH -1	virszemes	7(2,0)	0,42	100	Mūrmuiža	Hidrants nenodrošina LBN-222-15 "Ūdensapgādes būves"prasības
UH-2	virszemes	8(2,2)	0,42	100	Mūrmuiža	Hidrants nenodrošina LBN-222-15 "Ūdensapgādes būves"prasības

Hidrantu pārbaudes veiktas ar hidrantu pārbaudes iekārtu POK 32973ANGL.G, DN65

L.Rambols 27816859

Nepieciešamās investīcijas Kauguru pagasta, Mūrmuižas ciemā

N.p.k.	Investīciju objekts	Defekti	Nepieciešamās darbības	Neatliekamie ieguldījumi	Nepieciešamie ieguldījumi	gada maksā
1	Ūdens ņemšanas aka Nr.1	Beigts akas vāks	DN2000 pārsedzes montāža, nepeldošā vāka montāža	450		
2	Atdzelzotava	Strādā	Nepieciešams aprīkot ar SCADA	240		
	Atdzelzotava-Dālijas	Ciematam nav nodrošināta ūdens apgāde no 2 pusēm	Nepieciešams cilpveida savienojums	8000		
3	UAS-Caunas	PE110?, 92.88m	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas		13900	
4	Caunas-U126568(Virši)	PE110, 233.12m,	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas		34900	
5	Ezerciemī	PE40., 6.87m	Jāmaina pret PE110 un jauna skataka	1100		
6	Ezerciemī – U126550(Pūpoli)	Ket100, 176.41m	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas		21160	
7	U126550(Pūpoli) – U126547(Vējiņi)	Ket75, 123.41	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas		12300	
8	U126547(Vējiņi) – U126548	Ket100, 121.02m	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas		14400	

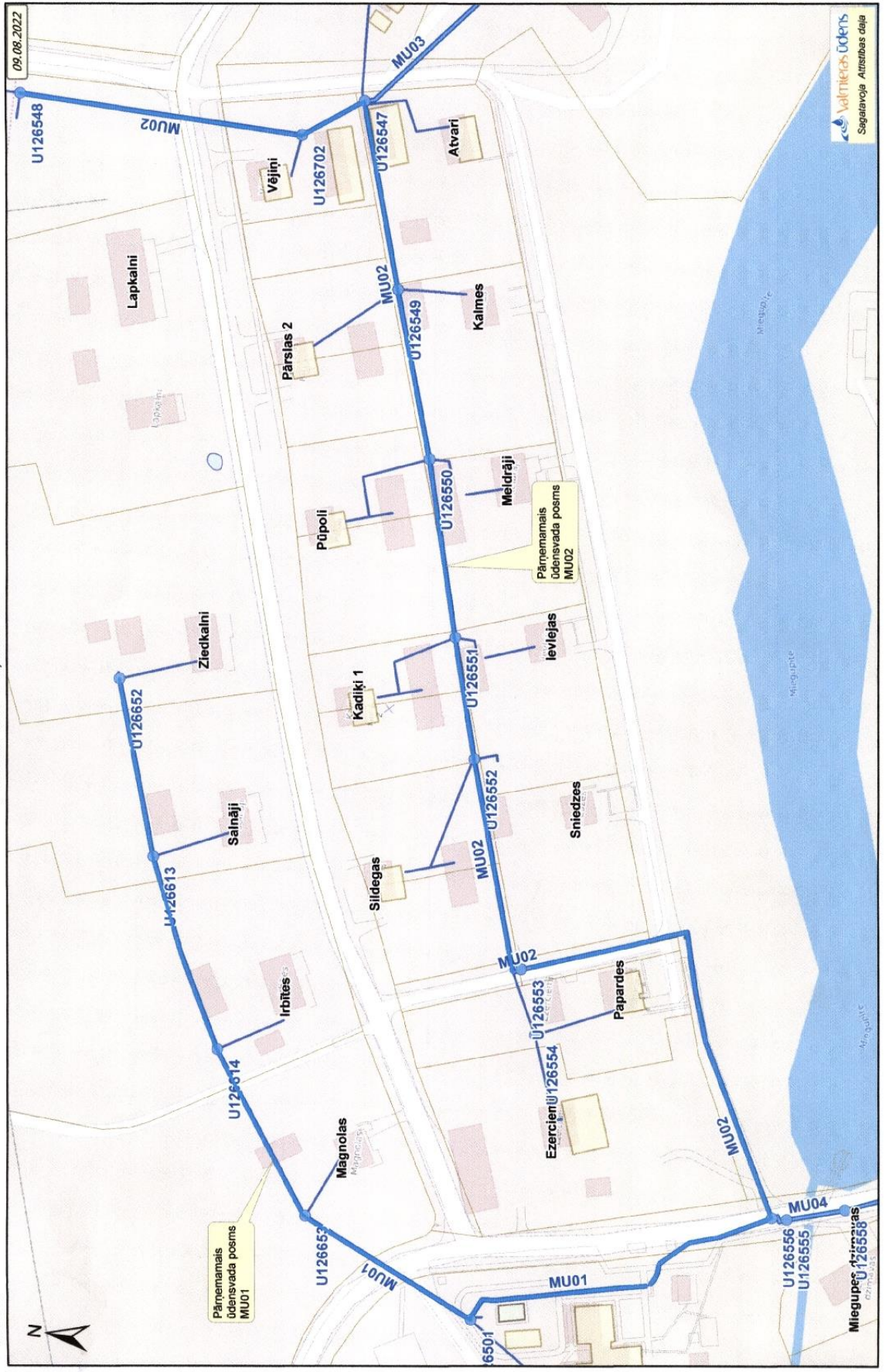
9	U126547(Vējiņi) – K143357	Tēr 40, 267.6m	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas, ūdensvads sliktā stāvoklī		37380
10	U126570(Līgotnes)-U126571	Tēr50., 32.16m	ūdensvads sliktā stāvoklī		3200
11	U126574 (Dzintari)- U126596(Avoti)	Tēr50, 173.37m	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas, ūdensvads sliktā stāvoklī		20800
12	U126568(Virši)- U126615(Smailes)	Ket100, 60.13m	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas		6100
13	U126615(Smailes)- U126503(Asteres)	Ket100, 271.70m	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas		40650
14	UAS –(Asteres-Silabūtes)		Jāizveido cilpveida savienojums 40 m	6000	
15	U126503(Asteres)- U126612(Silabūtes)	Tēr100, 383m	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas,		53620
16	U126568(Virši)- 126648(Griezes)	Tēr50, 135.54m	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas, ūdensvads sliktā stāvoklī		21600
17	126648(Griezes)- U126591(Zemenes)	PE40, 29.6m	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas		5400
18	U126591(Zemenes)- U126595(Pienenes)	Ket75, 213.71m	Atrodās privātās zemēs, jāiznes uz ielas		34080

19	Šalkas – U126565(Stūris)	PE 50 108.67m, Aklais pieslēgums	Jāaprīko ar noslēgarmatūru, ūdensvads sliktā stāvoklī		900
20	U126612	Nav skatakas vāks, bīstama	Demontēt grodu, pārsedzi, montēt pārsedzi vāku	400	
21	U126648	Nobīdīts grods	Demontēt vāku, pārsedzi, grodu, montēt vāku, pārsedzi, grodu		350
22	U126586	Akā izsisti caurumi gredos uz jaunajām mājām, aka 0.5 m zem zemes	Remontēt aku, pacelt zemes līmeni	250	
23	U126569	Uz tērauda vada remontskava, veidgabals sarūsējis	Keta veidgabala montāža		360
24	U126575	Nav veidgabalu, savienots ar gumijas šļūtenēm	Montēt krustgabalu un noslēgarmatūru	320	
25	U126570	Bojāts vāks	Peldošā vāka un vadulas montāža, akas remonts		800
26	U126565	DN1200, nav pārsedzes, demontēt vāku pārsedzi, grodu,	montēt grodu, pārsedzi, vadulu, vāku	1300	
27	U126653	Demontēt betona vāku,	Montēt pārsedzi, nepeldošo vāku	400	

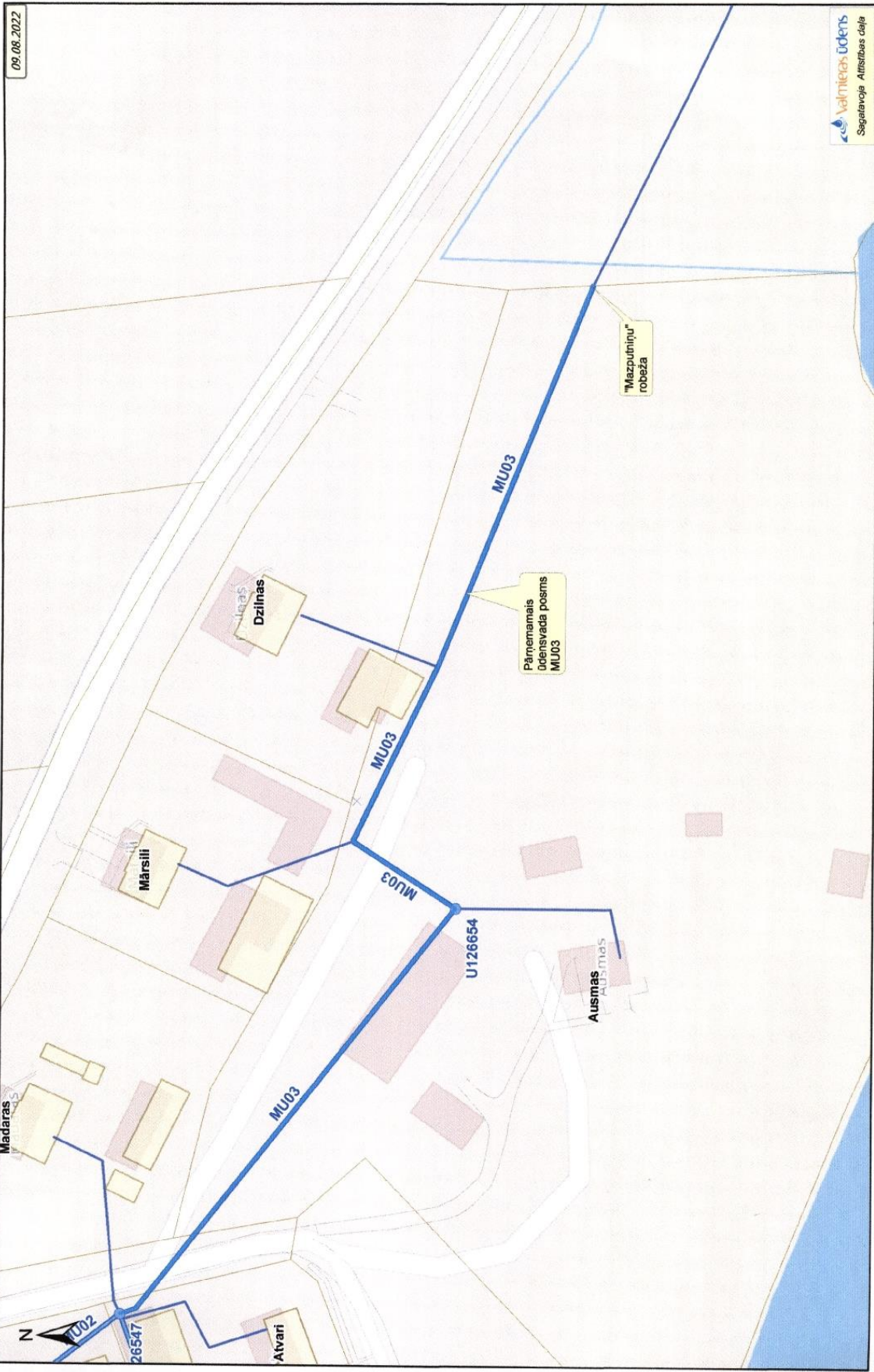
28	U126614	Koka vāks.	Montēt pārsedzi, nepeldošo vāku	400	
29	U126613	Nav pārsedzes nav vāka	Montēt pārsedzi, nepeldošo vāku	400	
30	U126652	Skārda vāks, sliktā stāvoklī, bīstams, ūdensvads savienots ar gumijas šļūteni	Montēt pārsedzi, nepeldošo vāku, nomainīt gumijas savienojumus	460	
31	U126548	Bojāta pārsedze un vāks	Montēt pārsedzi, nepeldošo vāku	400	
32	U126654	Bleķa vāks, nav pārsedze	Montēt pārsedzi, nepeldošo vāku	400	
33	U126701	Koka vāks	Montēt pārsedzi, nepeldošo vāku	400	
Kopā				20920	321900

Ūdensvada maģistrālo tīklu izpēte Mūrmuižas ciemā
Posmi MU01, MU02

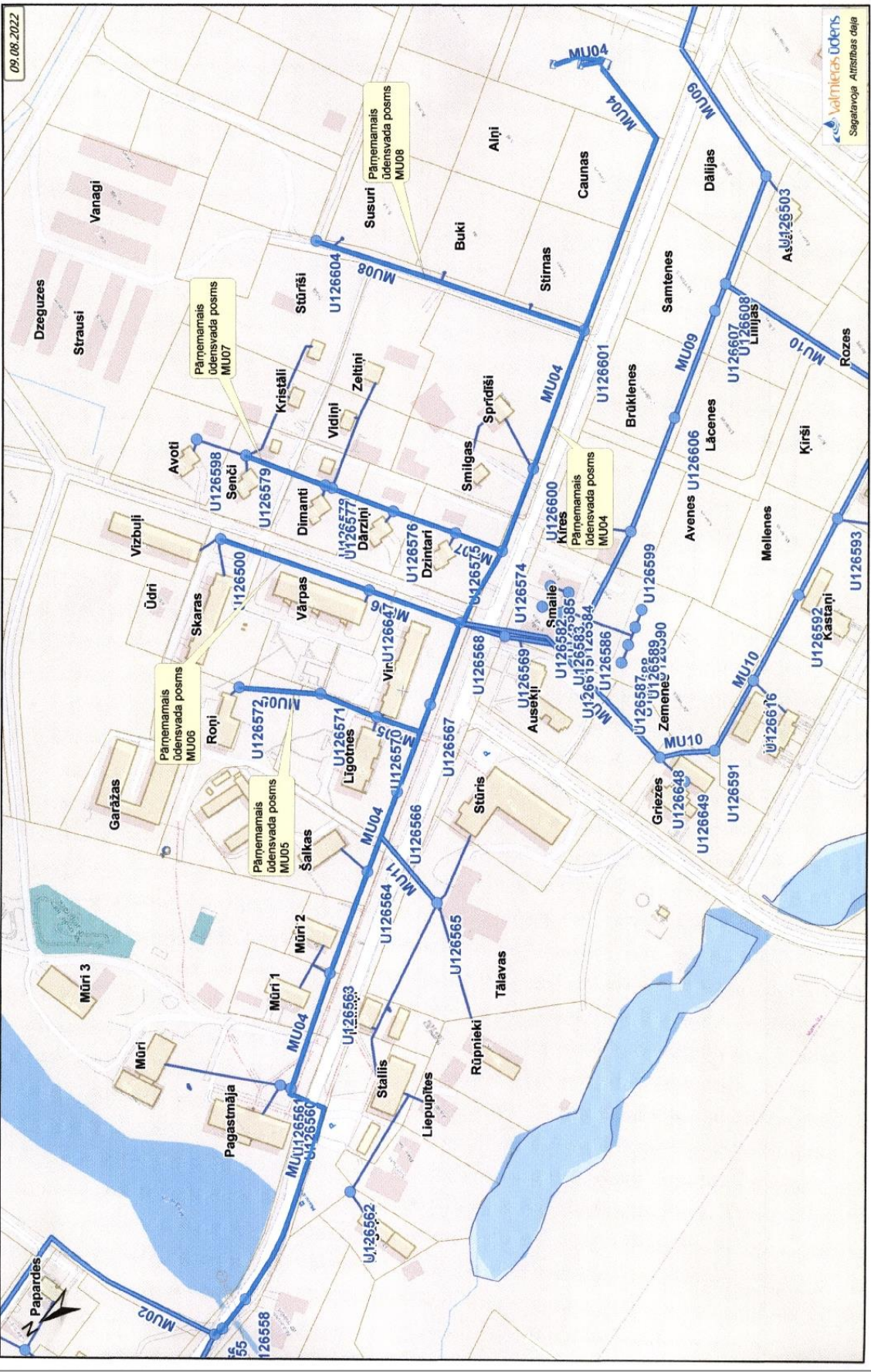
M1:1 600



Ūdensvada maģistrālo tīklu izpēte Mūrmuižas ciemā Posmi MU03



Ūdensvada maģistrālo tīklu izpēte Mūrmuižā ciemā
 Posmi MU04, MU05, MU06, MU07, MU08



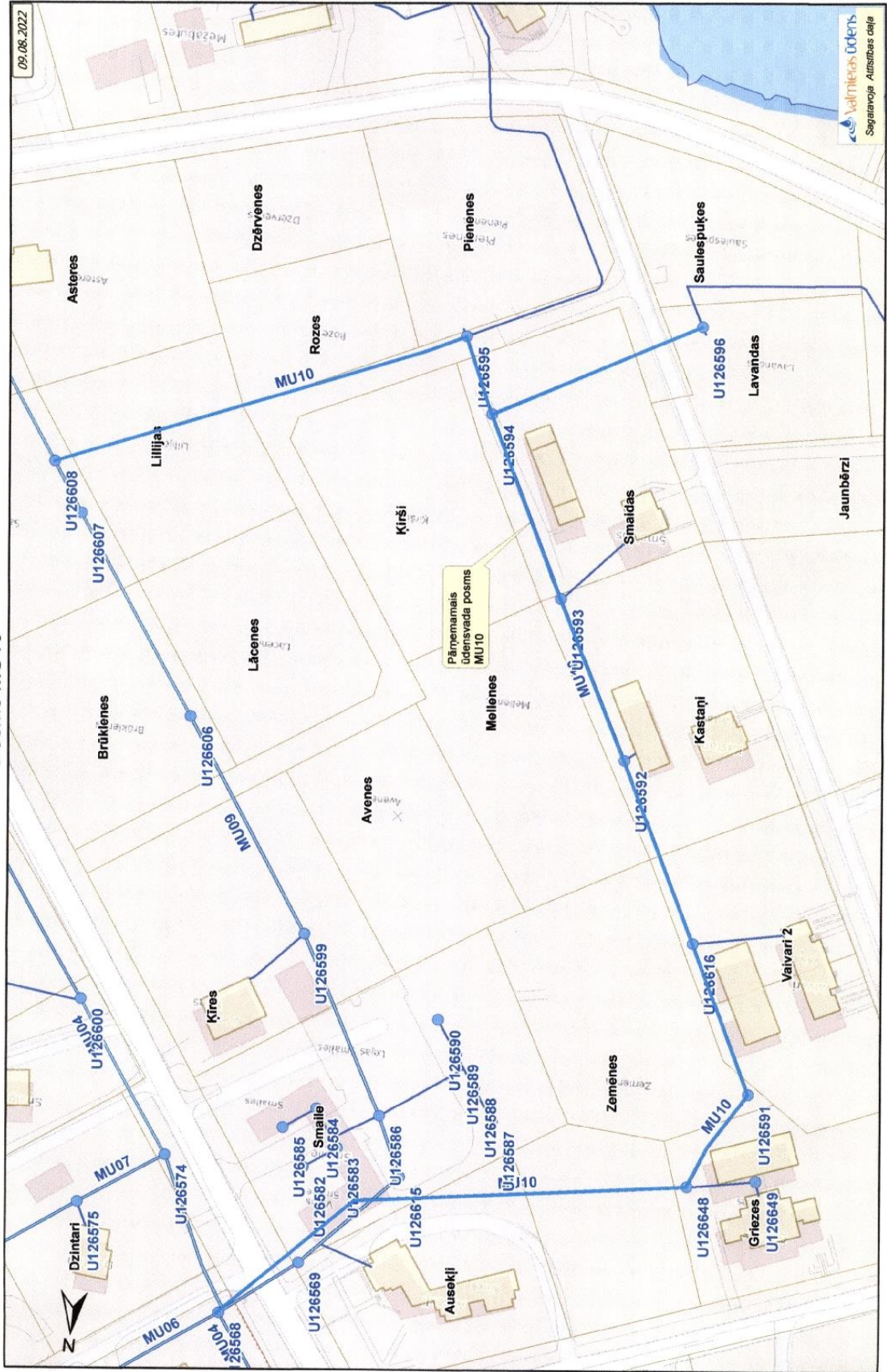
Ūdensvada maģistrālo tīklu izpēte Mūrmuižas ciemā
Posms MU09

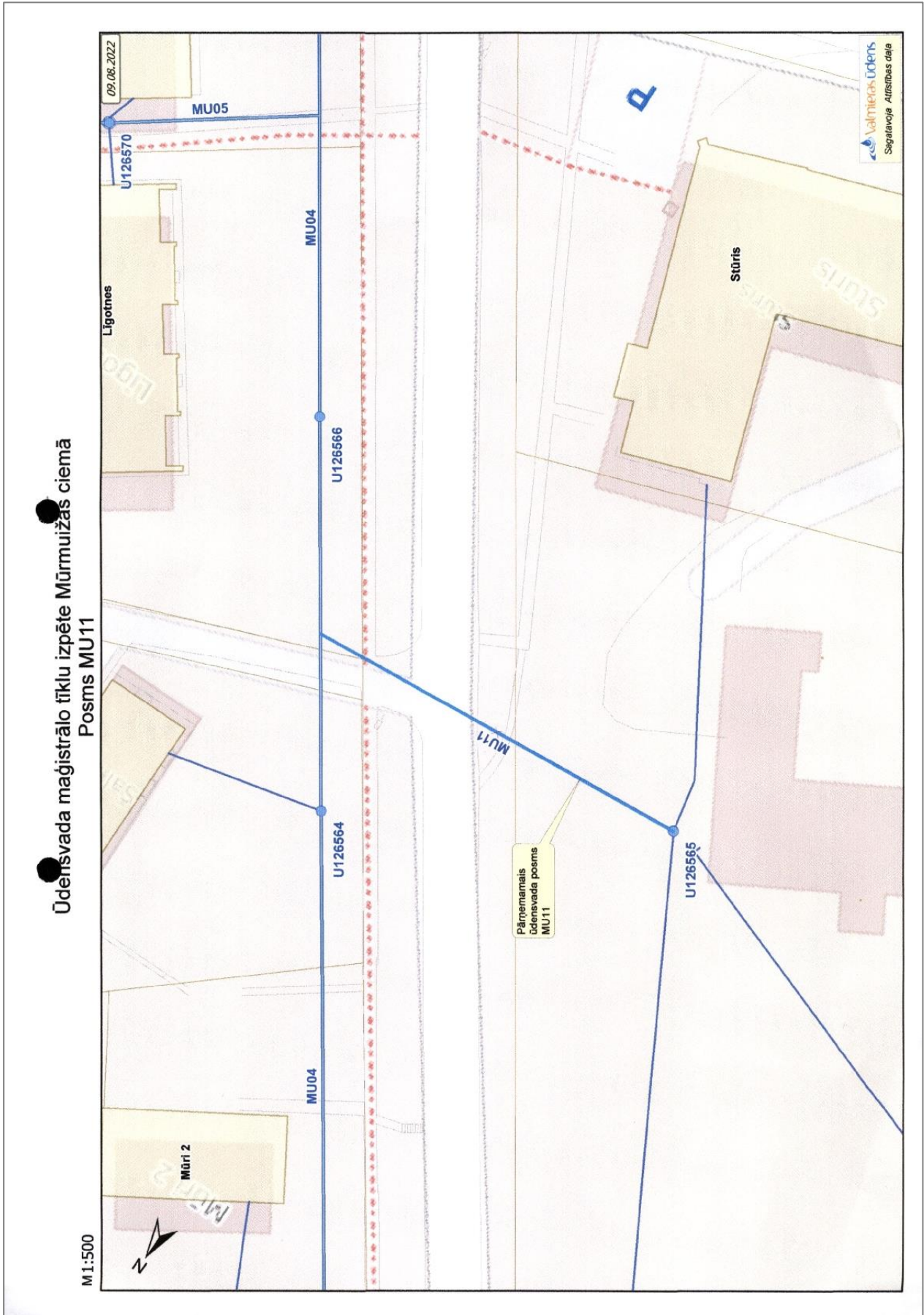
M1:2 500



Ūdensvada maģistrālo tīklu izpēte Mūrmuižas ciemā
Posms MU10

M1:1 250





Mūrmuižas ciema pārņemamo ūdensapgādes tīklu saraksts pa posmiem											
SIA Valmieras ūdens dati											
Valmieras novada pašvaldības dati no bilances											
Posma / Inventāra Nr.	Posma atrašanās vieta	Garums (m)	Diametrs	Materiāls	Peļņas / Nepieļējamās aktivitātes	Pamatdirekcija Nr. pašvaldībā	Nosaukums	Gads	Sākotnējā vērtība	Nolietojums	Atlikusi vērtība 30.06.2023.
MU01	Drimavas (U126556) - b/d Pasacina - Zieķkalni (U126552)	257,4	40	PE		PL-51642	Ūdensvads-b/d-Papardes Trases kopgarums-469m	2004	36 994,67	34 065,12	2 929,55
MU01	Drimavas (U126556) - b/d Pasacina - Zieķkalni (U126552)	113,8	63	PE							
MU01	PI Pasacina (U126501)	4,0	100	ķeits							
MU02	U126556(drimavas) Ezeriemī	156,2	110	PE							
MU02	Ezeriemī	6,9	40	PE	Jāmaina pret PE110 un jauna skatnā						
MU02	Ezeriemī - U126550(Pūpoli)	176,4	100	ķeits	Atrodas privāts zemes, jāņem uz ielas						
MU02	U126550(Pūpoli) - U126547(Vēljiņi)	123,4	75	ķeits	Atrodas privāts zemes, jāņem uz ielas						
MU02	U126547(Vēljiņi) - U126548 Striņņu virz.	121,0	100	ķeits	Atrodas privāts zemes, jāņem uz ielas						
MU03	U126547(Vēljiņi) - Mazputniņu robeža	267,5	40	Tērauds	Atrodas privāts zemes, jāņem uz ielas, ūdensvads siltā stāvoklī						
MU04	Ūdens sagatavošanas stacija				Apsaietes armatūru, abidņu u.t.t. atļauošana, spiedlīta nomaiņa, SCADA uzstādīšana						
M04	Arēziskais urbums "Grantskalni"				šūna nomaiņa, sākt nodarbošanās						
M04	Arēziskais urbums "Mūrmuiža"				šūna nomaiņa, sākt nodarbošanās						
MU04	965200/2060036	92,9	110	PE	Atrodas privāts zemes, jāņem uz ielas						
MU04	no OAS-Caunas	9,6	63	PE	jāatbūvē uz DN 100						
MU04	No urbuma Nr1	25,4	63	PE	jāatbūvē uz DN 100						
MU04	Caunas-U126568(Vīrsi)	233,1	110	PE	Atrodas privāts zemes, jāņem uz ielas						
MU04	U126568(Vīrsi)-U126564 (Salkas)	160,6	100	ķeits							
MU04	U126564 (Salkas)-U126560(pagastmāja)	101,8	100	Tērauds							
MU04	U126560(pagastmāja)-U126556(drimavas)	164,4	110	PE							
MU04	U126560(pagastmāja)-U126561	6,1	100	Tērauds							
MU05	Sūrcis-U126570(Liģones)	24,6	100	ķeits							
MU05	U126570(Liģones)-U126571 (Ropu virz.)	32,2	50	Tērauds							
MU05	U126571(U126572(Ropu))	43,7	50	PE							
MU06	U126568(Vīrsi)-U126500(Vīzbūji)	135,3	100	ķeits							
MU07	U126574 (ozimari)-U126579 (Sienē)	145,8	50	Tērauds	Atrodas privāts zemes, jāņem uz ielas, ūdensvads siltā stāvoklī						
MU08	U126601(Sīmas)-U126604(Susuri)	150,7	63	PE							
MU09	U126568(Vīrsi)-U126615(Smalles)	60,1	100	ķeits	Atrodas privāts zemes, jāņem uz ielas						
MU09	U126615(Smalles)-U126503(Asteres)	271,7	100	ķeits	Atrodas privāts zemes, jāņem uz ielas						
MU09	U126503(Asteres)-U126612(Silabūtes)	383,0	100	Tērauds	Atrodas privāts zemes, jāņem uz ielas,						
MU10	U126568(Vīrsi)-126648(Griezen)	135,5	50	Tērauds	Atrodas privāts zemes, jāņem uz ielas, ūdensvads siltā stāvoklī						
MU10	126648(Griezen)-U126591(Zemenes)	29,6	40	PE	Atrodas privāts zemes, jāņem uz ielas						
MU10	U126591(Zemenes)-U126595(Pienenes)	213,7	75	ķeits	Atrodas privāts zemes, jāņem uz ielas						
MU10	U126595(Pienenes)-U126608(Smtenes)	114,0	75	ķeits							
MU10	U126594(Ķēsi)-U126596(Lavandās)	60,4	75	ķeits							
MU11	Liģones - Kālni (Bečas pieslēgums)	46,6	PE50	PE	Jāaprīko ar noslēgmatūru, ūdensvads siltā stāvoklī. Atdas pieslēgums.						
Kopā (m)		3868									
M04	Arēziskais urbums "Grantskalni"					PL-51771	Ūdens skaitītājs DMO dzīrlūbums Grantskalni	07.07.2015.	391,67	309,94	81,73
M04	Arēziskais urbums "Grantskalni"					PL-51772	Ūdens skaitītājs DMO dzīrlūbums Grantskalni	07.07.2015.	391,68	309,94	81,74
M04	Arēziskais urbums "Grantskalni"					PL-52268	Sūknis dzīrlūbuma SUBTECK (Mūrmuiža)	14.07.2003.	569,92	569,92	0,00

Mūrmuižas ciema pārņemamo sadzīves kanalizācijas tīklu saraksts pa posmiem
Pēc "Valmieras ūdens" GIS datu bāzes

Valmieras novada pašvaldības dati no bilances

Posma / Inventāra Nr.	Diametrs/Materiāls	Garums (m)	Izbūves gads	Posma atrašanās vieta	Piezīmes	Pamatizdevēja Nr. pašv.gramatv	Nosaukums	Gads	Sākotnējā vērtība	Nolietojums	Atlikusī vērtība 30.06.2023.
M01	200 KER	439		K143301 (BNA) - K143311 (PI) - Pasacīna	HDM nevar piekļūt no (V187) līdz PI "Pasacīna" ≈ 380m	PI-51611	Ārēja tīkli, ūdens, kanaliz. Mūrmuižas centrs	1997	1 138,30	1 138,30	0,00
M02	200 AC	47		K143308 (b/d Pasacīna) - K143333 (Slidēgas)		PI-51611		1997	1 138,30	1 138,30	0,00
M02	200 KER	117		K143324 (Magnolas) - K143333 (Slidēgas)		PI-51611		1997	1 138,30	1 138,30	0,00
M02	250 KER	44		K143308 (b/d Pasacīna) - K143333 (Slidēgas)	Nevar piekļūt pie K 143308 akas	PI-51611		1997	1 138,30	1 138,30	0,00
M03	150 KER	303		K144084 (b/d Pasacīna) - K143324 (Magnolas)		PI-51611		1997	1 138,30	1 138,30	0,00
M04	150 KER	312		K143333 (pie Slidēgam) - K143694 (Atvari)	HDM nevar piekļūt no Sniezras līdz Kalnes ≈ 210m	PI-51611		1997	1 138,30	1 138,30	0,00
M05	150 KER	228		K143333 (Slidēgas) - K143346 (Atvari)	HDM nevar piekļūt no Sniezras līdz Ziedkalniem ≈ 190m	PI-51611		1997	1 138,30	1 138,30	0,00
M06	150 KER	99		K143324 (pret Ezerciemem) - K143331 (Ziedkalni)							
M06	150 KER	99	2014	K143358 (Mazputniņi) - KSS Ausmas - K143694 (Atvari)							
M06	100 KER	148	2014	K143358 (Mazputniņi) - KSS (Ausmas)	spiehvads	PI-51611		1997	1 138,30	1 138,30	0,00
M06	100 ķets			spiehvads KSS (Ausmas) - K143694 (Atvari)		PI-51611		1997	1 138,30	1 138,30	0,00
M07	100 ķets			KSS Ausmas	Sūkņa maiņa, SCADA						
M07	100 ķets	139		Miegupes KSS- PI "Pasacīna"	spiehvads	PI-51611		1997	1 138,30	1 138,30	0,00
M07	200 KER	368		KSS (Miegupes) spiehvads - K143311 (b/d Pasacīna)							
M08	200 KER	58		KSS Miegupes	Sūkņa maiņa, SCADA	PI-51611		1997	1 138,30	1 138,30	0,00
M08	200 AC	58		K143412 (Auseklī) - K143385 (Stūrīši) - KSS (Miegupes)							
M09	160 PP	64		K143412 (Auseklī) - K143385 (pret Stūrīši) - KSS (Miegupes)		PI-51611		1997	1 138,30	1 138,30	0,00
M10	200 KER	87		K143399 (Virši) - K143407 (pret Griņezes (Miegupes))	Nepieciešams lokāls remonts L=1m	PI-51616	Ārējā kanalizācija Mūrmuižā Trases kopgarums 394m	2006	26 283,52	22 998,15	3 285,37
M11	150 KER	70		K143374 (Stālīši) - K143495 (Mārupītes)							
M11	150 KER	70		K143405 (Vārpas) - K143399 (Virši) - K143381 (Stūrīši) - K143302 (Stālīši) - K143361 (Miegupes)							
M11	150 KER	111		K143405 (Vārpas) - K143399 (Virši)		PI-51611	Ārējā tīkli, ūdens, kanaliz. Mūrmuižas centrs	1997	1 138,30	1 138,30	0,00
M11	200 PP	73	2006	K143399 (Virši) - K143388 (Līgotnes)		PI-51616	Ārējā kanalizācija Mūrmuižā Trases kopgarums 394m	2006	26 283,52	22 998,15	3 285,37
M11	150 KER	9		K143362 - K143361 (Stālīši līdz Miegupes)							
M11	250 PP	179	2006	K143501 (Mūri 2) - K143385 (Tālavas)							
M11	315 PP	27		K143391 - K143389 (Līgotnes)		PI-51616		2006	26 283,52	22 998,15	3 285,37
M12	150 AC	90		K143381 - K143384 (Tālavas)		PI-51616		2006	26 283,52	22 998,15	3 285,37
M12	150 KER	78		K143381 (Tālavas) - K143362 (Stālīši)	Nepieciešams lokāls remonts L=5m	PI-51611		1997	1 138,30	1 138,30	0,00
M12	200 KER	10		K143501 (Mūri 2) - K143381 (Tālavas)		PI-51611		1997	1 138,30	1 138,30	0,00
M13	200 KER	250		K143384 - K143385 (Tālavas)	Dīvu aku paceļšana	PI-51611		1997	1 138,30	1 138,30	0,00
M14	200 KER	50		K143419 (Avoti) - K143417 (Smalle)		PI-51611		1997	1 138,30	1 138,30	0,00
M14	150 KER	64		K143425 (Vīrbuji) - K143418 (pret Senčiem)							
M14	200 KER	50		K143425 (Vīrbuji) - K143418 (pret Senčiem)	Lokāls remonts L=4m	PI-51611		1997	1 138,30	1 138,30	0,00
M15	200 PP	229	2019	K143435 (Stūrīši) - K143437 (Stīrnas) - K143417 (Senči)							
M15	160 PP	42	2019	K143434 (Susuri) - K143417 (Senči)		PI-51610	Ārējās kanalizācijas poms Mūrmuižas ciematā (Dimanti-Zeltiņi-Buki) Mūrmuižas NAI	2019	22 687,79	4 159,32	18 528,47
M15	160 PP	42	2019	K143435 (Stūrīši) - K143437 (Stīrnas)		PI-51610		2019	22 687,79	4 159,32	18 528,47

Mūrmuižas ciema pārņemamo sadzīves kanalizācijas tīklu saraksts pa posmiem Pēc "Valmieras ūdens" GIS datu bāzes										Valmieras novada pašvaldības dati no bilances				
Posma / Inventāra Nr.	Diametrs/Materiāls	Garums (m)	Izbūves gads	Posma atrašanās vieta	Piezīmes	Pamatidzēkla Nr. pašv.grāmatv	Nosaukums	Gads	Sākotnējā vērtība	Nolietojums	Atlikusi vērtība 30.06.2023.			
M16				K143461 - (Celtnieki) - K143412 (Smaile pret Ausekljiem)										
M16	170 AC	12		K143461 - K143460 (Celtnieki)	Visa posma pārbūve ārpus īpašuma L=12	PL-51611	Ārējie tīkli, ūdens, kanaliz. Mūrmuižas centrs	1997	1 138,30	1 138,30	0,00			
M16	150 KER	37		K143460 - (Celtnieki) - K143459		PL-51611		1997	1 138,30	1 138,30	0,00			
M16	170 AC	48		K143459 - (Celtnieki) - K143458		PL-51611		1997	1 138,30	1 138,30	0,00			
M16	150 KER	184		K143458 - (Celtnieki) - K143451 (Mednabūtes)	Lokāla pārbūve diviem vietās L=6m	PL-51611		1997	1 138,30	1 138,30	0,00			
M16	170 AC	35		K143451 (Mednabūtes) - K143450 (Dālijas)		PL-51611		1997	1 138,30	1 138,30	0,00			
M16	150 KER	47		K143450 - (Dālijas) - K143449	Visa posma pārbūve L= 65m	PL-51611		1997	1 138,30	1 138,30	0,00			
M16	170 AC	278		K143449 - (Dālijas) - K143412 (Smaile pret Ausekljiem)	Lokāls remonts L=2,5m	PL-51611		1997	1 138,30	1 138,30	0,00			
M17				K143407 (Griezes) - K143475 (Saulspūķes) - K143473 (Pienenes)										
M17	150 KER	324		K143474 (Lavandas) - K143407 (Griezes)		PL-51611		1997	1 138,30	1 138,30	0,00			
M17	200 PVC	14		K143472 (Smaidas) - K143473 (Pienenes)		PL-51611		1997	1 138,30	1 138,30	0,00			
M17	200 PVC	8		K143474 (Lavandas) - K143475 (Saulspūķes)		PL-51611		1997	1 138,30	1 138,30	0,00			
M18				No Ezermala līdz K143362 (Miegupes)										
M18	200 KER	69		K143366 - K143363 (ger pagastmāju līdz Miegupes)		PL-51616	Ārēja kanalizācija Mūrmuižā Trases kopgarums 394m	2006	26 283,52	22 998,15	3 285,37			
M18	170 AC	12		no K 143363 - K143362 virzienā		PL-51616		2006	26 283,52	22 998,15	3 285,37			
M18	250 PP	3		pirms K 143362 akas		PL-51616		2006	26 283,52	22 998,15	3 285,37			
M18	50 PE	61		Spietvadis no KSS Ezermala līdz pagastmāja	spietvadis	PL-51616		2006	26 283,52	22 998,15	3 285,37			
M18				KSS Ezermala	uzstādīt SCADA	PL-51616		2006	26 283,52	22 998,15	3 285,37			
M20				BNAI teritorijā esošie tīkli no K143301 līdz izlaidei										
M20	250 KER	74		no Bio 50 NAI līdz izlaidei	HDM nevar piekļūt, pārbūvēt 26m	PL-51616	Ārēja kanalizācija Mūrmuižā Trases kopgarums 394m	2006	26 283,52	22 998,15	3 285,37			
M20	200 KER	34		no K143301 (BNAI) līdz Bio 50 NAI		PL-51616		2006	26 283,52	22 998,15	3 285,37			
M20	80 PE	3	2006	spietvadis BNAI	spietvadis	PL-51618	Attīrīšanas stacija Mūrmuižā 96620070258	2006	80 780,48	65 396,78	15 383,70			
M20	200 KER	40		avārijas izlaide	HDM nevar piekļūt	PL-51618		2006	80 780,48	65 396,78	15 383,70			
M20				Vecās attīrīšanas 1/2	puse darbojās									
M20				BIO 50	 jātīra, aizbīdņa, skaitītāja maiņa, tauku uztvērēja remonts, SCADA	PL-51618	Attīrīšanas stacija Mūrmuižā 96620070258	2006	80 780,48	65 396,78	15 383,70			
M21	160-200 PP	146		PLI Pasacīna ārējie tīkli	HDM nevar piekļūt K tīklu D daļai ≈ 100m	PL-51611	Ārējie tīkli, ūdens, kanaliz. Mūrmuižas centrs	1997	1 138,30	1 138,30	0,00			
Kopā														
M20						PL-52251	Kompresors UMEGA 2AF49M1 Mūrmuižas NAI	11.11.2015.	1 210,00	917,52	292,48			