



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2024.gada 29.augustā

Nr.525  
(protokols Nr.11, 55.§)

**Par grozījumiem Strenču novada domes  
18.10.2017. lēmumā Nr.12, 22.§**

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 48.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 103.punktu, kurš noteic, ka Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība Kadastra informācijas sistēmā aktualizē attiecīgo dzīvokļa īpašumu kopīpašuma domājamo daļu, pamatojoties uz privatizāciju veicošās institūcijas dokumenta pamata, ja konstatētas neprecizitātes privatizācijas procesā, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas cita starpā noteic, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

ievērojot, ka Strenču novada dome 18.10.2017. pieņēma lēmumu Nr.12, 22.§ "Par dzīvojamās mājas "Jērcēni", Jērcēnu pagastā, Strenču novadā privatizācijas datu precizēšanu" (turpmāk – Lēmums) ar mērķi labot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Jērcēni", Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā (kadastra apzīmējums 9462 003 0139 001; turpmāk – Dzīvojamā māja) privatizācijas dokumentos pielautās neprecizitātes, kura aprakstošajā daļā konstatēts, ka Dzīvojamās mājas dzīvokļu kopējā platība ir 258,70 m<sup>2</sup>, un dzīvokļu platības un mājas kopīpašuma domājamās daļas sastāv:

- Nr.1 57,40 m<sup>2</sup> 574/2587,
- Nr.2 31,80 m<sup>2</sup> 318/2587,
- Nr.3 60,30 m<sup>2</sup> 603/2587,
- Nr.4 21,50 m<sup>2</sup> 215/2587,
- Nr.5 87,70 m<sup>2</sup> 877/2587,

kā arī telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 9462 003 0139 pieskaitīta dzīvokļa Nr.5 platībai, pamatojoties uz Valkas novada būvvaldē (kura uz līguma pamata pildīja būvvaldes funkcijas Strenču novadā) 05.04.2017. saņemto 18.04.2017. ar Nr.1-16/210 akceptēto apliecinājuma karti par telpu grupas 9462 003 0139 001 902 lietošanas veida maiņu no koplietošanas (kods 1200) uz dzīvojamo (kods 1122), un telpu grupu ar kadastra apzīmējumiem 9462 002 0139 001 005, platība 42,10 m<sup>2</sup>, 9462 003 0139 001 006, platība 28,3 m<sup>2</sup> un 9462 003 0139 001 902, platība 17,30 m<sup>2</sup> apvienošanu dzīvoklī Nr.5 (turpmāk – Apliecinājuma karte), kā arī dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu, ar kuru apliecināts, ka telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 9462 003 0139 001 902 (virtuve), platība 17,30 m<sup>2</sup>, ir piekrišīga dzīvoklim Nr.5.,

ņemot vērā, ka Strenču apvienības pārvaldes 12.08.2024. vēstulē Nr.17.8/24/77 ir lūgts anulēt Apliecinājuma karti, jo tajā norādītā būvniecības iecere nav realizēta, kā rezultātā Būvvalde 15.08.2024. ir pieņēmusi lēmumu Nr.BIS-BV-5.10-2024-892 "Par Apliecinājuma kartes anulēšanu", ar kuru ir anulējusi Apliecinājuma karti,

ievērojot Civillikuma 1068.pantu, kas noteic, ka rīkoties ar kopīpašuma priekšmetu, kā visumā, tā arī noteiktās atsevišķās daļās, drīkst tikai ar visu kopīpašnieku piekrišanu; bet ja kāds no

viņiem rīkojas atsevišķi, tad šī rīcība ne vien nav spēkā, bet arī uzliek pēdējam pienākumu atlīdzināt pārējiem zaudējumus, kas viņiem ar to nodarīti, kā arī Civillikuma 994.panta pirmo daļu, kas noteic, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās, ņemot vērā, ka saskaņā ar ierakstu Jērcēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.197 1 Dzīvojamās mājas dzīvoklis Nr.1 saskaņā ar zemesgrāmatu tiesneša 09.06.2009. lēmumu ir ierakstīts zemesgrāmatā, savukārt pārējie Dzīvojamās mājas dzīvokļi nav nostiprināti zemesgrāmatā,

Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatē, ka Lēmumā ir pieļauta kļūda, precizējot dzīvokļa Nr.5 platību, nepamatoti dzīvokļa Nr.5 platībai pieskaitot telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 9462 003 0139 001 902 – virtuvi, kas ir koplietošanas telpa 17,3 m<sup>2</sup> platībā, jo tā pievienošanai nav tiesiska pamata,

attiecīgi neprecīzi ir norādītas arī Dzīvojamās mājas kopīpašuma domājamās daļas,

[...] 17.06.2024. iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 18.06.2024. ar Nr.4.1.8.3/24/4022) ar lūgumu veikt privatizācijas kļūdas labošanu saistībā ar neprecizitātēm Lēmumā, un ņemot vērā Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 22.08.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. izteikt Lēmuma nolemjotās daļas 1.punktu šādā redakcijā:  
"1. atzīt, ka privatizācijas objekts dzīvoklis "Jērcēni"-5, Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9462 003 0139 001 005 un 9462 003 0139 001 006, kopējā platība 70,40 m<sup>2</sup>, mājas kopīpašuma un funkcionāli saistītās būves – kūts 704/2414 domājamās daļas, un zemesgabala 704/2414 domājamās daļas";
2. aizstāt Lēmuma nolemjotās daļas 2.punktā skaitli "877/2587" ar skaitli "215/2414" un skaitli "215/2587" ar skaitli "215/2414";
3. svītrot Lēmuma nolemjotās daļas 3.punktu;
4. kopējā dzīvokļu platība ir 241,40 m<sup>2</sup> un dzīvokļu platības, kā arī Dzīvojamās mājas kopīpašuma domājamās daļas sastāv no:  
dzīvoklim Nr.1 57,40 m<sup>2</sup> 574/2414;  
dzīvoklim Nr.2 31,80 m<sup>2</sup> 318/2414;  
dzīvoklim Nr.3 60,30 m<sup>2</sup> 603/2414;  
dzīvoklim Nr.4 21,50 m<sup>2</sup> 215/2414;  
dzīvoklim Nr.5 70,40 m<sup>2</sup> 704/2414,
5. lēmums stājas spēkā 2024.gada 29.augustā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, savukārt saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu šo lēmumu administratīvā akta adresāts var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks