

LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 29.augustā

Nr.524
(protokols Nr.11, 54.§)**Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu,
zemes vienības noteikšanu par pašvaldībai
piekritīgu, zemes vienības nomas pirmtiesību
noteikšanu un zemes nomas līguma slēgšanu
īpašumā "Ozollejas", Vaidavas pagastā,
Valmieras novadā**

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), izskatot Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās pārvaldes (turpmāk – Dienests) 07.08.2024. vēstuli (saņemta Pašvaldībā 07.08.2024., reģistrēta ar Nr.4.1.8.3/24/5020) "Par nekustamo īpašumu "Ozollejas"" ar informāciju, ka uz nekustamā īpašuma "Ozollejas", Vaidavas pagasts, Valmieras novads, īpašuma kadastra numurs 9688 001 0163, 4/345 domājamām daļām no zemes vienības 2,81 ha kopplatībā (turpmāk – Īpašums) kā zemes lietotājs reģistrēta fiziska persona – [...] (turpmāk – Persona), pamatojoties uz Vaidavas pagasta padomes 10.03.2005. lēmumu, protokols Nr.5 3.p "Par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām", un ar lūgumu Pašvaldību izvērtēt zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz Personas pastāvīgā lietošanā esošajām 4/345 Īpašuma domājamām daļām, konstatē:

1. Valsts un pašvaldību Īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.pantā ir noteiktas ar zemes izpirkšanu saistītās darbības, kas jāveic lauku apvidus zemes pastāvīgajiem lietotājiem, lai lietošanā piešķirto zemi varētu iegūt īpašumā par samaksu, kā arī noteikti šo darbību izpildes termiņi, savukārt 25.pantā ir noteikts kādos gadījumos un termiņos izbeidzamas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības lauku apvidu zemes pastāvīgajiem lietotājiem, kuri nav veikuši šā likuma 23.pantā noteiktās ar zemes izpirkšanu saistītās darbības.
2. Valsts un pašvaldību Īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi, savukārt 25.panta 2.¹ daļā noteikts, ka zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes lietošanas tiesību izbeigšanās.
3. Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta piektās daļas 2.punktā noteikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību Īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi."
4. Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 3.punktā noteikts, ka ziņas par personām, kuras ir ieguvušas zemes nomas pirmtiesības, zemes iznomātājs iegūst Valsts zemes dienestā.

5. Likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 4.panta trešajā daļā noteikts, ka Pašvaldības, pamatojoties uz šā panta otrajā daļā norādītajiem kadastra datiem, pieņem lēmumu par to, ka zemes lietotāja tiesības lietot viņam piešķirto zemi ir izbeigušās, un līdz 2013.gada 30.septembrim iesniedz to Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai.
6. Dienests informāciju par Īpašumu Pašvaldībā iesniedza 07.08.2024., kad tam kļuva zināmi fakti, par zemes lietotāju, kuram nav izbeigtas zemes lietošanas tiesības.
7. Administratīvā procesa likuma 52.panta otrajā daļā noteikts, ka, ja lieta ir piekritīga citai iestādei, institūcijai, kurai kļuvuši zināmi attiecīgie fakti, ziņo par to iestādei, kurai lieta ir piekritīga. Iestāde, kurai lieta ir piekritīga, lemj par administratīvās lietas ierosināšanu, savukārt 10.pantā noteikts, ka iestādes kļūda, kuras pieļaušanā privātpersona nav vainojama, nedrīkst radīt privātpersonai nelabvēlīgas sekas.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Valsts un pašvaldību Īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23. un 25.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta piektās daļas 2.punktu, likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 4.panta trešo daļu un ņemot vērā Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 22.08.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēm:

1. noteikt, ka pastāvīgās zemes lietošanas tiesības [...], personas kods [...], uz lietošanā piešķirtajām zemes vienības "Ozollejas", Vaidavas pagasts, Valmieras novads, 4/345 domājamām daļām no zemes kopplatības 2,81 ha, zemes vienības kadastra apzīmējums 9688 001 0163, izbeidzas 31.08.2024;
2. noteikt, ka šā lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības 4/345 domājamās daļas piekrīt Pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda, saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta piektās daļas 2.punktu;
3. noteikt, ka augšminētais zemes lietotājs iegūst zemes nomas pirmtiesības uz Īpašumu, kas Personai jāizlieto viena gada laikā no zemes lietošanas tiesību izbeigšanās, tas ir no 01.09.2024. līdz 31.08.2025.;
4. slēgt lauku apvidus zemes nomas līgumu ar Personu par pastāvīgā lietošanā bijušo zemi (Īpašumu), saskaņā ar Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību";
5. lēmums stājas spēkā 2024.gada 29.augustā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks