



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 29.augustā

Nr.519
(protokols Nr.11, 49.§)

**Par būves Rīgas ielā 10, Strenčos, Valmieras
novadā piespiedu sakārtošanu**

Adresāts

[...]

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatē:

1. saskaņā ar ierakstu Strenču pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000029592 nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9417 001 0103 (turpmāk – Nekustamais īpašums), dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9417 001 0103 001; turpmāk – Dzīvojamā māja), un palīgēkām – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 9417 001 0103 002 (turpmāk – Šķūnis 002), šķūņa ar kadastra apzīmējumu 9417 001 0103 003 (turpmāk – Šķūnis 003), šķūņa ar kadastra apzīmējumu 9417 001 0103 004 (turpmāk – Šķūnis 004) un pagraba ar kadastra apzīmējumu 9417 001 0103 005 (turpmāk – Pagrabs). Nekustamā īpašuma īpašniece ir [...] (turpmāk – Īpašniece).
2. Pašvaldības iestādes “Valmieras pilsētas Būvvalde” (turpmāk – Būvvalde) galvenais būvinspektors 30.03.2023. veica Nekustamā īpašuma apsekošanu, par ko 03.04.2023. sagatavoja atzinumu Nr.BIS-BV-15.1-2023-510 par būves ekspluatācijas pārbaudi. Atzinumā konstatēts, ka Dzīvojamā māja, Šķūnis 002 un Šķūnis 004 neatbilst Būvniecības likuma 9.pantā noteiktajām būtiskajām prasībām ekspluatējamai ēkām, savukārt Šķūnis 003 un Pagrabs dabā neeksistē. Vienlaikus Īpašniecei doti norādījumi līdz 03.05.2023. Dzīvojamai mājai aizdarīt un nostiprināt pirmā un otrā stāva logu vērtnes, lai tās neradītu uzkrīšanas riskus; nodrošināt, lai visās Nekustamajā īpašumā esošajās būvēs nevarētu iekļūt trešās personas; noslēgt ūdens aku, lai tā neradītu iekrīšanas risku, kā arī veikt Dzīvojamās mājas tehnisko apsekošanu (galveno inspekciju) līdz 03.04.2024. saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 15.jūnija noteikumu Nr.384 “Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21” 9.1.1.apakšpunktu, ko otrās grupas daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamajai ēkai veic ne retāk kā reizi 10 gados.
3. Pašvaldības Vidi degradējošo ēku un būvju apzināšanas komisija (turpmāk – Komisija) 18.05.2023. apsekoja Nekustamo īpašumu un konstatēja, ka Dzīvojamā māja ir neapdzīvota, sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī – izdauzīti logu stikli, vaļējas ārdurvju aillas, koka dēļu ārsienu apšuvums ir bojāts, vietām satrupējies, ēkā tiek uzglabāti dažādi atkritumi. Šķūnis 002 ir koka konstrukciju ēka un atrodas pie zemes vienības robežas, kas robežojas ar nekustamo īpašumu Rīgas ielā 12, Strenčos, Valmieras novadā. Ēka ir sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī – durvis nav

- noslēgtas, koka dēļu ārsienu apšuvums ir bojāts, ēkā tiek uzglabāti dažādi atkritumi. Šķūnis 004 ir koka konstrukciju ēka, kas atrodas tieši blakus Meža ielai, Strenčos, Valmieras novadā. Ēka ir sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī – vaļējas durvju aillas, koka dēļu ārsienu apšuvums un jumta segums ir bojāts. Ēkā un pie tās tiek glabāti dažādi atkritumi.
4. Par apsekošanas laikā konstatēto 06.06.2023. sagatavots atzinums Nr.3.19.3/23/19 par nekustamā īpašuma pārbaudi. Pamatojoties uz minēto, atzinumā norādīts, ka Dzīvojamā māja, Šķūnis 002 un Šķūnis 004 ir brīvi pieejams ēkas, kuras ir sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī, neatbilst Būvniecības likuma 9.panta otrajā daļā noteiktajām būvei izvirzāmajām prasībām, tās ir cilvēku drošību apdraudošas. Ēku vizuālais stāvoklis bojā pilsētvides apkārtējo ainavu, kā arī rada neērtības blakus esošajiem kaimiņiem. Atzinumā doti norādījumi līdz 06.07.2023. veikt Dzīvojamās mājas, Šķūņa 002 un Šķūņa 004 sakārtošanu vai nojaukšanu tādā apjomā, lai tie neradītu bīstamību.
 5. Būvvalde 04.07.2023. pieņēma lēmumu Nr.BIS-BV-5.28-2023-3601 par būvju sakārtošanu (turpmāk – Lēmums), kurā uzdeva Īpašnieci veikt Dzīvojamās mājas, Šķūņa 002 un Šķūņa 004 sakārtošanu vai nojaukšanu tādā apjomā, lai tas neradītu bīstamību, kā arī akas noslēgšanu, lai neradītu iekrišanas draudus tajā līdz 06.07.2023.; veikt Nekustamajā īpašumā esošo būvju sakārtošanu, nodrošinot būvju atbilstību Būvniecības likuma 9.pantā noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būvju lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti, kā arī nodrošināt, lai būvēs nevarētu iekļūt nepiederošas personas, līdz 26.09.2023.; iesniegt Būvvaldei iesniegumu par būvju – Šķūņa 003 un Pagraba neesību līdz 26.09.2023.
 6. Komisija 18.08.2023. atkārtoti apsekoja Nekustamo īpašumu un konstatēja, ka teritorija nav norobežota, tā joprojām ir nekopta un tajā atrodas ēkas ir brīvi pieejamas, tās nav apdzīvotas. Nekustamajā īpašumā atrodas grodu dzeramā ūdens aka, kas nav noslēgta. Dzīvojamai mājai, Šķūnim 002 un Šķūnim 004 nav veikti pasākumi, kas uzlabotu to tehnisko un vizuālo stāvokli – ēkām nav noslēgtas durvju un logu aillas. Par apsekošanas laikā konstatēto 12.09.2023. sagatavots atzinums Nr.3.19.3/23/27 par nekustamā īpašuma pārbaudi.
 7. Komisija 12.09.2023. pieņēma lēmumu Nr.3.19.2/23/12 “Par būvju klasificēšanu par vidi degradējošu būvi”, ar kuru, ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums nav sakārtots, klasificēja Dzīvojamo māju, Šķūni 002 un Šķūni 004 kā vidi degradējošu būvi.
 8. Būvvaldes būvinspektors, pamatojoties uz 21.03.2024. notikušo ugunsgrēku, 21.03.2024. atkārtoti apsekoja Nekustamo īpašumu, par ko 22.03.2024. sagatavoja atzinumu Nr.BIS-BV-15.1-2024-427 par būves ekspluatācijas pārbaudi, kas nosūtīts Īpašnieci uz e-adresi. Atzinumā konstatēts, ka neviens no Lēmumā uzliktajiem pienākumiem nav izpildīts. Atzinumā konstatēts, ka lielākā daļa no Dzīvojamās mājas jumta konstrukcijām ir nodegusi. Dzīvojamās mājas daļā, kurā saglabājušās jumta konstrukcijas, tās ir avārijas stāvoklī. Dzīvojamā māja nav pasargāta no ārējo vides faktoru ietekmes uz konstrukcijām, tās ārsienu un iekšsienu konstrukcijas, otrā stāva līmenī, ir apdegušas. Dzīvojamās mājas otrā stāva pārseguma sijas ir apdegušas un pārsegumā ir ugunsgrēka rezultātā radušies atvērumi. Dzīvojamās mājas skursteņi ir ar plaisām, un no tiem atdalās ķieģeļi, radot uzkrīšanas riskus. No ēkas atdalījušies būves konstruktīvie elementi rada uzkrīšanas riskus. Dzīvojamās mājas logiem ir izsists stiklojums un vairākas pirmā un otrā stāva logu vērtnes ir atvērtas un rada uzkrīšanas risku. Nekustamais īpašums atrodas blakus Strenču pirmsskolas izglītības iestādei “Minkāns”. Atzinumā doti norādījumi līdz 29.03.2024. atbrīvot Dzīvojamo māju no būves konstruktīviem elementiem, kuri rada uzkrīšanas riskus; aizdarīt un nostiprināt pirmā un otrā stāva logu vērtnes, lai tās neradītu uzkrīšanas riskus; nodrošināt, lai visās konstatētās būvēs nevarētu iekļūt trešās personas; noslēgt ūdens aku, lai tā neradītu iekrišanas risku; līdz 23.04.2024. iesniegt Būvvaldē Dzīvojamās mājas tehniskās apsekošanas atzinumu.
 9. Īpašniece 22.04.2024. iesniegumā Būvvaldei (Būvvaldē reģistrēts ar Nr.BIS-BV-22.4-2024-4723) norādījusi, ka kopš 21.03.2024. notikušā ugunsgrēka dēļ ir pieņemts lēmums ēku nojaukt, par ko tiks iesniegts pieteikums BIS sistēmā. Lūdz pagarināt uzdoto prasību izpildi līdz 30.06.2024.
 10. Būvvaldē 23.04.2024. saņemts no Būvniecības valsts kontroles biroja pārsūtītais Īpašnieces 12.04.2024. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.BV/1.3/24/51; Būvvaldē 23.04.2024. ar Nr.BIS-BV-63.1-2024-613), kurā norādīts, ka Dzīvojamās mājas sakārtošanas darbi nav iespējami, jo tā ir noziedzīga nodarījuma vieta.

11. Pamatojoties uz minēto iesniegumu, Būvvalde 22.05.2024. pieņēma lēmumu Nr.BIS-BV-5.28-2024-2788 par būvju sakārtošanu izpildes termiņa atjaunošanu, kurā norādīts, ka, sazinoties ar atbildīgo izmeklētāju, gūts apstiprinājums tam, ka visas nepieciešamās darbības ir veiktas, tāpēc Lēmuma izpildei nav šķēršļu. Vienlaikus, secinot, ka Lēmumā noteikto pienākumu mērķis ir sasniedzams, dodot papildu laiku Lēmumā noteikto pienākumu izpildei, Būvvalde nolēma atjaunot Lēmumā noteikto termiņu, nosakot, ka tajā uzlikto pienākumu izpildes termiņš ir 01.07.2024.; vienlaikus līdz 01.07.2024. Īpašniecai uzdots veikt Dzīvojamās mājas tehnisko apsekošanu un iesniegt Būvvaldē tehniskās apsekošanas atzinumu; līdz 09.06.2024. novērst konstatēto bīstamību, informējot par to Pašvaldību – norobežot bīstamās zonas ap Dzīvojamo māju; atbrīvot Dzīvojamās mājas perimetru no ēkas konstruktīvajiem elementiem, kuri radušies ugunsgrēka rezultātā, Dzīvojamā mājā noslēgt elektrības sadales skapi, kas rada elektrotraumas riskus, atbrīvot Dzīvojamo māju no būves konstruktīviem elementiem, kuri rada uzkrīšanas riskus, Dzīvojamai mājai aizdarīt un nostiprināt pirmā un otrā stāva logu vērtnes, lai tās neradītu uzkrīšanas riskus, nodrošināt, lai visās konstatētās būvēs nevarētu iekļūt trešās personas, noslēgt ūdens aku, lai tā neradītu iekrīšanas risku.
12. Būvvaldē 13.06.2023. saņemts Īpašnieces 13.06.2023. iesniegums (Būvvaldē reģistrēts ar Nr.BIS-BV-22.4-2023-6558), kurā lūgts dot termiņu trūkumu novēršanai. Šobrīd ir pieņēmusi lēmumu īpašumu noslēgt, noslēgt arī aku, līdz tiks pieņemts lēmums par tālāku rīcību ar īpašumu, risināt jautājumu par pagalmā esošo šķūnīšu nojaukšanu un teritorijas ierobežošanu. Ēkas un akas noslēgšana tiks veikta iespējami ātrāk.
13. Būvvaldes būvinspektors 31.07.2024. atkārtoti apsekoja Nekustamo īpašumu, par ko 02.08.2024. sagatavoja atzinumu Nr.BIS-BV-15.1-2024-1097 par būves ekspluatācijas pārbaudi. Atzinumā fiksēts, ka Dzīvojamās mājas dienvidaustrumu stūrī deformējies otrā stāva pārsegums, un tas ir avārijas stāvoklī. No Dzīvojamās mājas atdalījušies būves konstruktīvie elementi joprojām rada uzkrīšanas riskus. Atbrīvota Rīgas ielas gājēju ietve un Meža ielas braucamā daļa no ēkas konstruktīvajiem elementiem, bet teritorija ap Dzīvojamo māju joprojām ir nesakopta. Elektrības skapis joprojām nav noslēgts, kas rada elektrotraumas riskus. Dzīvojamā māja, Šķūnis 002 un Šķūnis 004 nav nodrošināts pret trešo personu iekļūšanu tajā. Nekustamajā īpašumā esošajai ūdens akai uzlikts skapis un dēlis, lai mazinātu iekrīšanas risku. Atzinumā Nr.BIS-BV-15.1-2024-427 uzdotie norādījumi un Lēmumā Nr.BIS-BV-5.28-2024-2788 uzdotie pienākumi nav izpildīti.
14. Pašvaldības būvinženieris Egīls Jansons veica Dzīvojamās mājas, Šķūņa 002 un Šķūņa 004 tehnisko apsekošanu, par ko 08.08.2024. sagatavoti tehniskās apsekošanas atzinumi. Dzīvojamā mājas tehniskās apsekošanas atzinumā norādīts, ka tā ir pirms avārijas stāvoklī. Dzīvojamās mājas ārsienas, starpsienas ir pussagruvušā stāvoklī; pārsegums rada uzkrīšanas risku; grīdu un skursteņu stāvoklis ir neapmierinošs; Dzīvojamās mājas durvis un logu ailes nav noslēgtas un rada nepiederošu personu iekļūšanas risku; atvērtās logu vērtnes un izsistie logu stikli rada uzkrīšanas risku, logi un durvis ir pussagruvušā stāvoklī. Pagalmā ir ūdens dzelzsbetona grodu aka, kas ir nosepta ar mēbelēm un dēļiem. Dzeramā ūdens grodu akai nav noslēdzama vāka, ir iespējams iekrīšanas risks; akā ir piesārņojums, kas var pārvietoties pazemes ūdeņos un ietekmēt citās akās ūdens kvalitāti; akas konstrukcijā izmantoti betona grodi ar metāla armējumu, kas rūvē – uzbriest un sagrauj betonu (dzeramo grodu akām izmanto grodus bez armējuma); grodi savā starpā ir pārvietojušies, jo grodiem nav ierīkota savienojuma rievā, kas neļauj elementiem pārbīdīties gruntsūdens kustības ietekmē. Akas ir neapmierinošā stāvoklī. Dzīvojamās mājas palikušo konstrukciju kopējais tehniskais nolietojums apsekošanas brīdī attiecībā pret jaunu būvi izteikts procentos veido 80%. Vadoties no tehniskajā atzinumā izklāstītā, var konstatēt, ka dzīvojamā māja neatbilst Būvniecības likuma 9.panta būtiskām būvei izvirzītām prasībām. Lai neapdraudētu sabiedrības drošību, rekomendēts Dzīvojamo māju un dzeramā ūdens grodu aku demontēt.
15. Šķūņa 002 tehniskās apsekošanas atzinumā fiksēts, ka tā palikušo konstrukciju kopējais tehniskais nolietojums apsekošanas brīdī attiecībā pret jaunu būvi izteikts procentos veido 70%. Ņemot vērā tehniskajā atzinumā izklāstīto, var konstatēt, ka Šķūnis 002 neatbilst Būvniecības

- likuma 9.panta būtiskām būvei izvirzītām prasībām. Lai neapdraudētu sabiedrības drošību, rekomendēts Šķūni 002 demontēt.
16. Šķūņa 004 tehniskās apsekošanas atzinumā fiksēts, ka tā palikušo konstrukciju kopējais tehniskais nolietojums apsekošanas brīdī attiecībā pret jaunu būvi izteikts procentos veido 90%. Vadoties no tehniskajā atzinumā izklāstītā, var konstatēt, ka Šķūnis 004 neatbilst Būvniecības likuma 9.panta būtiskām būvei izvirzītām prasībām. Lai neapdraudētu sabiedrības drošību, rekomendēts Šķūni 004 demontēt.
 17. Ievērojot Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 62.panta pirmajā daļā noteikto pienākumu noskaidrot administratīvā akta adresāta viedokli, Pašvaldība 07.08.2024. vēstulē Nr.4.1.8.3/24/5004 uzaicināja Īpašnieci piedalīties un izteikt savu viedokli Pašvaldības domes Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē 22.08.2024. plkst.10.30. Ņemot vērā, ka notika izmaiņas komiteju norisē, Pašvaldība 09.08.2024. vēstulē Nr.4.1.8.3/24/5077 Īpašnieci atkārtoti uzaicināja izteikt viedokli Pašvaldības domes apvienotajā komiteju sēdē, kas norisināsies 22.08.2024. plkst.9.00. Īpašniece uz Pašvaldības apvienoto komiteju 22.08.2024. sēdi neieradās, tāpēc Pašvaldības dome pieņems lēmumu, pamatojoties uz tās rīcībā esošo informāciju.
 18. Civillikuma 1084.panta pirmajā daļā noteikts, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem.
 19. Saskaņā ar Pašvaldības domes 2023.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.93 “Valmieras novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi” 7.punktu par ēku (būvju) uzturēšanu atbild tās īpašnieks. Iepriekš minēto saistošo noteikumu 8.1.apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 7.punktā minētās personas veic būvju uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu, Pašvaldības saistošo noteikumu par teritorijas izmantošanu un apbūvi un nodrošina nedrošu būvju konstrukciju sakārtošanu, konservāciju vai nojaukšanu, lai novērstu konstrukciju nokrišanu, apgāšanos vai sabrukšanu.
 20. Īpašniece nav nodrošinājusi tādus pasākumus, kas novērstu Dzīvojamās mājas, Šķūņa 002 un Šķūņa 004 konstrukciju bojāšanos, sabrukšanu vai nonākšanu cilvēku veselībai, dzīvībai vai videi bīstamā stāvoklī ilgtermiņā.
 21. Atbilstoši Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktam pašvaldība pieņem lēmumus par turpmāko rīcību ar tās teritorijā esošām būvēm, kuras ir pilnīgi vai daļēji sagruvušas vai nonākušas tādā stāvoklī, ka to lietošana ir bīstama vai tās bojā ainavu.
 22. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 16.punktā noteikto pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir nodrošināt ar būvniecības procesu saistīta administratīvā procesa tiesiskumu.
 23. Būvniecības likuma 21.panta devītā daļa nosaka, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagruvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Šā lēmuma izpildi nodrošina APL noteiktajā kārtībā.
 24. Būvniecības likuma 21.panta devītā un desmitā daļa pamatā ir vērstas nevis uz tās personas tiesību un tiesisko interešu aizsardzību, kuras īpašumu apgrūrina vai kaut kādā veidā skar attiecīgās būves, bet aizsargā plašāku personu loku un būtībā ir vērstas uz visas sabiedrības interešu aizsardzību (*skatīt Latvijas Republikas Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta 2016.gada 3.maija lēmumu lietā Nr.A420358614 (SKA-849/2016)*).
 25. Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158.1.apakšpunktā noteikts, ka būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja tās stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9.pantā noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti.
 26. Saskaņā ar Būvniecības likuma 9.pantu būve projektējama, būvējama un ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam, turklāt tā, lai nodrošinātu tās atbilstību šādām būtiskām prasībām: 1) mehāniskā stiprība un stabilitāte; 2) ugunsdrošība; 3) vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums; 4) lietošanas drošība un vides pieejamība; 5) akustika (aizsardzība pret trokšņiem); 6) energoefektivitāte; 7) ilgtspējīga dabas resursu izmantošana.
 27. Ņemot vērā Dzīvojamās mājas, Šķūņa 002 un Šķūņa 004 un vizuālo stāvokli, Būvvaldes galvenā būvinspektora atzinumus, tehniskās apsekošanas atzinumus, kā arī to, ka Īpašniece ilgstoši nav

veikusi darbības, kas nodrošinātu Nekustamajā ģeogrāfijā esošo būvju atbilstību tiesību aktu prasībām, secināms, ka Dzīvojamā māja, Šķūnis 002 un Šķūnis 004 degradē Strenču, Valmieras novadā ainavu, ir bīstamas būves un tāpēc, lai novērstu apdraudējumu cilvēku drošībai un Strenču, Valmieras novadā pilsētvides ainavas degradāciju, nekavējoties ir nojaucamas.

Lēmums

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta deviņo un desmito daļu, Civillikuma 1084.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158.1. un 159.1.apakšpunktu, Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 22.08.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. lai novērstu apdraudējumu cilvēku drošībai un Strenču, Valmieras novadā pilsētvides ainavas degradāciju, uzdot Īpašniecei – [...] nekavējoties, bet ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, veikt Nekustamā ģeogrāfijā (Rīgas iela 10, Strenči, Valmieras novads; kadastra apzīmējums 9417 001 0103) norobežošanu, lai nodrošinātu Dzīvojamās mājas, Šķūņa 002, Šķūņa 004 nepieejamību nepiederošām personām;
2. uzdot Īpašniecei veikt Dzīvojamās mājas, Šķūņa 002, Šķūņa 004 nojaukšanu atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" un 2014.gada 2.septembra noteikumiem Nr.529 "Ēku būvnoteikumi";
3. Īpašniecei šī lēmuma 2.punktā paredzamās darbības saskaņot ar Valmieras novada Būvvaldi, kā arī paziņot Valmieras novada Būvvaldei un Pašvaldībai par paredzēto darbu izpildes termiņiem, iesniedzot darbu izpildes grafiku;
4. šī lēmuma 2.punktā minētos nojaukšanas darbus veikt ne vēlāk kā viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas;
5. ja šajā lēmumā noteiktajos termiņos Īpašniece neizpilda kādu no lēmuma 1. un 2.punktā noteiktajām darbībām, tad saskaņā ar APL 369.pantu Pašvaldības iestādei "Strenču apvienības pārvalde" organizēt šī lēmuma piespiedu izpildi ar aizvietotājizpildes palīdzību, uzliktot tās izmaksas Īpašniecei (šī lēmuma adresātei);
6. šī lēmuma piespiedu izpildes uzsākšanas gadījumā uzdot Pašvaldības iestādei "Strenču apvienības pārvalde" ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pirms šī lēmuma piespiedu izpildes uzsākšanas paziņot par to Īpašniecei;
7. kontroli par lēmuma izpildi veikt Pašvaldības izpilddirektorei.

Atsevišķs piemēroto tiesību normu uzskaitījums

1. Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmā daļa, 369.pants;
2. Civillikuma 1084.pants;
3. Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punkts, 9.pants, 21.panta deviņā un desmitā daļa;
4. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 16.punkts, 10.panta pirmās daļas 21.punkts;
5. Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158.1. un 159.1.apakšpunkts;
6. Pašvaldības domes 2023.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.93 "Valmieras novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi" 7.punkts un 8.1.apakšpunkts.

Izvērtētā dokumentācija

1. Valmieras novada Būvvaldes 03.04.2023. atzinums Nr.BIS-BV-15.1-2023-510 par būves ekspluatācijas pārbaudi;
2. Vidi degradējošo ēku un būvju apzināšanas komisijas 06.06.2023. atzinums Nr.3.19.3/23/19 par nekustamā īpašuma pārbaudi;
3. Valmieras novada Būvvaldes 04.07.2023. lēmums Nr.BIS-BV-5.28-2023-3601 par būvju sakārtošanu;
4. Vidi degradējošo ēku un būvju apzināšanas komisijas 12.09.2023. atzinums Nr.3.19.3/23/27 par nekustamā īpašuma pārbaudi;
5. Vidi degradējošo ēku un būvju apzināšanas komisijas 12.09.2023. lēmums Nr.3.19.2/23/12 "Par būvju klasificēšanu par vidi degradējošu būvi";
6. Valmieras novada Būvvaldes 22.03.2024. atzinums Nr.BIS-BV-15.1-2024-427 par būves ekspluatācijas pārbaudi;
7. Īpašnieces 12.04.2024. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.BV/1.3/24/51; Būvvaldē reģistrēts 23.04.2024. ar Nr.BIS-BV-63.1-2024-613);
8. Īpašnieces 22.04.2024. iesniegums (Būvvaldē reģistrēts ar Nr.BIS-BV-22.4-2024-4723);
9. Būvvaldes 22.05.2024. lēmums Nr.BIS-BV-5.28-2024-2788 par būvju sakārtošanu izpildes termiņa atjaunošanu;
10. Īpašnieces 13.06.2023. iesniegums (Būvvaldē reģistrēts ar Nr.BIS-BV-22.4-2023-6558);
11. Valmieras novada Būvvaldes 02.08.2024. atzinums Nr.BIS-BV-15.1-2024-1097 par būves ekspluatācijas pārbaudi;
12. Būvinženiera Egīla Jansona 08.08.2024. tehniskās apsekošanas atzinums dzīvojamai mājai (kadastra apzīmējums 9417 001 0103 001);
13. Būvinženiera Egīla Jansona 08.08.2024. tehniskās apsekošanas atzinums šķūnim (kadastra apzīmējums 9417 001 0103 002);
14. Būvinženiera Egīla Jansona 08.08.2024. tehniskās apsekošanas atzinums šķūnim (kadastra apzīmējums 9417 001 0103 004);
15. Pašvaldības 07.08.2024. vēstule Nr.4.1.8.3/24/5004;
16. Pašvaldības 09.08.2024. vēstule Nr.4.1.8.3/24/5077.

Saskaņā ar APL 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu, 189.panta pirmo daļu, šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Ņemot vērā Būvniecības likuma 21.panta desmito daļu, šī lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

Brīdinājums par administratīvā akta piespiedu izpildi

Administratīvo aktu tā adresāts izpilda labprātīgi (APL 358.panta pirmā daļa). Ja adresāts labprātīgu izpildi nav veicis, administratīvo aktu var izpildīt piespiedu kārtā APL noteiktajā kārtībā, ja vien likums, uz kura pamata administratīvais akts izdots, nenosaka citu kārtību (APL 358.panta otrā daļa). Saskaņā ar APL 358.panta ceturto daļu vienlaikus ar administratīvā akta paziņošanu adresātam iestāde var veikt likumā noteiktos pasākumus administratīvā akta izpildes nodrošināšanai.

Administratīvo aktu piespiedu kārtā izpilda iestāde, kas administratīvo aktu izdevusi (APL 359.panta pirmās daļas 1.punkts un ceturta daļa). Saskaņā ar APL 368.panta pirmo un otro daļu administratīvo aktu, kas uzliek adresātam pienākumu izpildīt noteiktu darbību, izpilda piespiedu kārtā ar aizvietotājizpildes, piespiedu naudas vai tiešā spēka palīdzību. Izpildiestāde, pamatojoties uz ārējo normatīvo aktu un ņemot vērā lietderības apsvērumus, izvēlas piespiedu izpildes līdzekļus, maina tos, līdz sasniedz rezultātu. Piespiedu izpildi veic atbilstoši brīdinājuma nosacījumiem (APL 361.panta ceturta daļa).

APL 369.panta pirmajā daļā noteikts, ja administratīvais akts uzliek adresātam pienākumu izpildīt noteiktu darbību, ko faktiski un tiesiski var izpildīt arī izpildiestāde, cits publisko tiesību subjekts vai privātpersona, šo administratīvo aktu var izpildīt ar aizvietotājizpildes palīdzību. Šādā gadījumā izpildiestāde šo darbību izpilda pati vai arī uzdod to izpildīt citam publisko tiesību subjektam vai

privātpersonai. Atbilstoši APL 369.panta otrajai daļai aizvietotājizpildes izmaksas uzliek adresātam. Ja adresāts izpilda ar administratīvo aktu uzlikto darbību pirms aizvietotājizpildes pabeigšanas, adresātam uzliek uzsāktās aizvietotājizpildes izmaksas. Izvēloties aizvietotājizpildes veidu un tā konkrēto formu, iestāde pamatojas uz ārējo normatīvo aktu un, ņemot vērā lietderības apsvērumus (66.pants), izvēlas visefektīvāko un vienlaikus adresāta intereses vismazāk skarošo veidu un tā konkrēto formu, kas rada vismazākās izmaksas (APL 369.panta trešā daļa).

Aizvietotājizpildes izmaksu apmērā tiks sagatavots izpildrīkojums. Aizvietotājizpildes izmaksu piedziņu veic tiesu izpildītājs Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā. Piespiedu izpilde tiek veikta uz adresāta rēķina.

Saskaņā ar APL 360.pantu administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, administratīvais akts ir kļuvis neapstrīdams vai administratīvā akta darbība nav apturēta vai ir atjaunota; līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi; persona ir brīdināta par piespiedu izpildi.

Ņemot vērā minēto, **Pašvaldības dome aicina izpildīt šajā lēmumā uzliktos pienākumus labprātīgi un brīdina, ja šajā lēmumā norādītajā termiņā netiks izpildīti uzliktie pienākumi, Pašvaldības dome pēc norādītā termiņa beigām uzsāks piespiedu izpildi APL noteiktajā kārtībā, piemērojot APL 369.pantā paredzēto pret Īpašnieci vērsto aizvietotājizpildi, nojaucot Dzīvojamo māju, Šķūni 002 un Šķūni 004, nojaukšanas izmaksas piedzenot no Īpašnieces.**

Brīdinājums par administratīvā akta piespiedu izpildi stājas spēkā vienlaicīgi ar šī lēmuma spēkā stāšanos. Saskaņā ar APL 363.panta pirmo un otro daļu privātpersona (šī brīdinājuma adresāts – Īpašniece), pret kuru vērsta piespiedu izpilde, septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par Pašvaldības domes paredzēto vai veikto darbību, var iesniegt sūdzību Administratīvajā rajona tiesā, ja Pašvaldības domes darbības, kas vērstas uz šī lēmuma piespiedu izpildi, neatbilst likumos paredzētajiem administratīvo aktu un tiesas nolēmumu izpildes noteikumiem.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks