

## LĪGUMS

Nr. \_\_\_\_\_  
**par nekustamā īpašuma Meža iela 4, Sedā, Valmieras novadā, pārdošanu**

Valmierā, Valmieras novadā

2024.gada \_\_\_\_.

**Valmieras novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un \_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_, (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu Meža ielā 4, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 001 0106, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0106 5008 m<sup>2</sup> platībā, ēkām ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0106 001, 9413 001 0106 002 un 9413 001 0106 003 (turpmāk – Objekts).
- 1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 29.08.2024. lēmumu Nr.517 (protokols Nr.11, 47.§) "Par nekustamā īpašuma Meža iela 4, Sedā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai" un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas \_\_\_\_\_.2024. lēmumu Nr.\_\_\_\_ (protokols Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_.§) "Par nekustamā īpašuma Meža iela 4, Sedā, Valmieras novadā, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu".
- 1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu

### 2. Līguma darbības laiks

Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

### 3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

- 3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0106 5008 m<sup>2</sup> platībā, ēkām ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0106 001, 9413 001 0106 002 un 9413 001 0106 003.
- 3.2. Objekts ir reģistrēts uz Pārdevēja vārda Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000463029, kadastra numurs: 9413 001 0106.
- 3.3. Objektam nav Zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu.

### 4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

- 4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 29.08.2024. lēmumam Nr.517 (protokols Nr.11, 47.§) "Par nekustamā īpašuma Meža iela 4, Sedā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai". Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.
- 4.2. Līguma 4.1.punktā minētā maksa par Objektu ir pilnībā samaksāta (\_\_\_\_.2024. maksājuma uzdevums par izsoles nodrošinājuma EUR \_\_\_\_ nomaksu un \_\_\_\_\_.2024. maksājuma uzdevums par pirkuma maksas \_\_\_\_\_ EUR nomaksu).

## **5. Pārdevēja un Pircēja tiesības un pienākumi**

- 5.1. Puses vienojas, ka Pircējs nostiprinās ģpašumtiesības uz Objektu par saviem līdzekļiem uz Pircēja vārda Vidzemes rajona tiesā.
- 5.2. Pārdevējs apņemas sagatavot un izsniegt Pircējam vai nosūtīt ierakstītā vēstulē uz Pircēja norādīto adresi nostiprinājuma lūgumu, kas nepieciešams ģpašuma tiesību uz Objektu reģistrācijai uz Pircēja vārda, piecu darba dienu laikā pēc abpusēji parakstītā Līguma saņemšanas Pašvaldībā.
- 5.3. Pēc Līguma parakstīšanas Pircējs apņemas pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par dzīvojamās mājas un zemes kopģpašuma pārvaldģšanu un apsaimniekoģšanu proporcionāli viņa ģpašumā esoģās kopģpašuma domājamās daģas lielumam, kā arī par saņemtajiem komunāļajiem pakalpojumiem.

## **6. Atbildģba**

Ja pēc Lģguma noslēģšanas rodas pretenģijas no treģajām personām par Lģguma saturu vai pārdodamās Objekta sastāvu, tad šajā gadģjumā gan materiālo, gan juridisko atbildģbu uzņemas Pārdevējs.

## **7. ģpašie nosacģjumi**

- 7.1. Pircējam ir zināms un tas ir iepazinģies ar Objekta stāvokli Lģguma slģģšanas brģdģi un šajā sakarā nekādas materiālas vai juridiskas pretenģijas pret Pārdevģju neizvirza.
- 7.2. Ja sakarā ar izmaiņām normatģvajos aktos kāda vai vairākas Lģguma normas kļģst pretrunģgas vai nelikumģgas, tad tiek pārtraukta minģto normu darbģba un Pusēm ir pienākums pārskatģt tās, bet šāds process nevar bģt par pamatu Lģguma atzģšanai par spēkā neesoģu.
- 7.3. Pārdevģjs aplģcina, ka Objekts pirms šģ Lģguma noslēģšanas nav nevienam citam atsavināts, iekģļģts vai kā citādi apgrģtināts.
- 7.4. Pircējs 10 darba dienu laikā no nostiprinājuma lģguma saņemšanas dienas iesniedz nepiecieģšamos dokumentus Vidzemes rajona tiesā Objekta ģpašumtiesģbu pārrģģistrācijai.

## **8. Lģguma grozģšana, atcelģšana**

Lģguma izmaiņas, papildināģjumi, izbeģģšana ir iespējama pēc Puģu rakstiskas vienoģanģs, kā arī gadģjumos, kurus paredz spēkā esoģie normatģvie akti.

## **9. Strģdu risināģšanas kārtģba**

Visi strģdi un nesaskaņas, kas rodas starp Pusēm, tiek risināģti pārrunu ceļā. Ja pārrunu ceļā vienoģanģs netiek panākta, visi strģdi tiek risināģti saskaņā ar Latvģjas Republikā spēkā esoģajos normatģvajos aktos noteikto kārtģbu.

## **10. Personas datu aizsardģba**

- 10.1. Puses nodroģina, ka Lģguma izpildes gaitā to rģcģbā nonākuģai informācijai, kas saistģta ar konkrģtām fiziskām personām (turpmāk - Personas dati):
  - 10.1.1. tiek ievģrota konģidencialģtāte un dati tiek izmantoti tikai Lģgumā noteikto pienākumu pildģšanai un mģrķu sasnieģšanai;
  - 10.1.2. neizpaust treģajām personām informāģiju, kuru tās ieguvuģas savstarpģjas sadarbģbas rezultātā par otras Puses esoģo vai turpmāko darbģbu bez attiecģģģs Puses piekriģšanas, izņģmot normatģvajos aktos noteiktos gadģjumos.
- 10.2. Puses informģ viena otru par izmaiņām iesniegtajos Personas datos, ja tie zaudģjuģi savu aktualģtāģti, nav precģzi vai lģdz tos dzģst, ja Pusēm vairs nav tiesiska pamata apstrādģt šos datus. Puse, kas nodod Personas datus, ir atbildģga par datu precģzģtāģti un tiesiskā pamata noteikģšanu datu apstrādei.
- 10.3. Pēc Lģguma saistģbu izpildes Izpildģtāģjs dzģģ tģ rģcģbā esoģos Personas datus vai, ja tam ir tiesisks pamats, uzglabģ tos tikai normatģvajos aktos paredģģto laika periodu.
- 10.4. Apstrādģģot Personas datus, Pusēm ir pienākums ievģrot Latvģjas Republikā spēkā esoģo personas datu apstrāģģi reglamentģģjoģo normatģģo aktu prasģbas. Pusēm nav tiesģbu nodot datus ārpus Eiropas Savienģbas un Eiropas Ekonomiskās zonas robeģģm.

## 11. Citi noteikumi

- 11.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 11.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

## 12. Pušu paraksti:

### Pārdevējs

**Valmieras novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr. 90000043403

Adrese: Lāčplēša iela 2,

Valmiera, Valmieras novads, LV-4201

Banka: AS „SEB Banka”

konts Nr.LV94UNLA0018000142255

### Pircējs

Reģistrācijas Nr.: \_\_\_\_\_

Adrese: \_\_\_\_\_

Banka: \_\_\_\_\_

konts Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Jānis Baiks**

(paraksts)

Datums: \_\_.\_\_.2024.

\_\_\_\_\_

(paraksts)

Datums: \_\_.\_\_.2024.