



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 29.augusta

Nr.516
(protokols Nr.11, 46.§)

**Par neizīrēta divistabu dzīvokļa "Ābeles"-8,
Bērzaines pagastā, Valmieras novadā,
atkārtotu nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kas cita starpā nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir dzīvokļa īpašums "Ābeles"-8, Bērzaines pagastā, Valmieras novadā (Bērzaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.126-8, kadastra Nr.9644 900 0105); kurš nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai; pamatojoties Pašvaldības domes 30.05.2024. lēmumu Nr.302 (protokols Nr.7, 61.§) "Par neizīrēta divistabu dzīvokļa "Ābeles"-8, Bērzaines pagastā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai", tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un 2024.gada 3.augusta Akts par izsoles atzīšanu par nenotikušu Nr.3690542/0/2024-AKT,

ņemot vērā sertificētas īpašumu vērtētājas Valgundas Razminovičas (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.138) 10.04.2024. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā vērtību EUR 6 300,00,

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 22.08.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. ņemot vērā, ka izsludinātajā īpašuma "Ābeles"-8, Bērzaines pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9644 900 0105, izsolē nepieteicās neviens pretendents, atzīt izsoli par nenotikušu;

2. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu "Ābeles"-8, Bērzaines pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9644 900 0105, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 62,60 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9644 004 0096 001 008), 591/5534 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9644 004 0096 001), 591/5534 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 9644 004 0096 002) un 591/5534 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējums 9644 004 0096, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu EUR 5040 (pieci tūkstoši četrdesmit *euro*);
4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
6. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv;
8. lēmums stājas spēkā 2024.gada 29.augustā.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;
 2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm;
 3. Nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks