

LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 29.augustā

Nr.514
(protokols Nr.11, 44.§)**Par izīrēta dzīvokļa Saules iela 11-3, Sedā,
Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem;

ievērojot dzīvokļa Saules iela 11-3, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0441, īrnieka [...], personas kods [...], 31.10.2023. iesniegumu (reģistrēts Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 1.11.2023. ar Nr.3.8.3/23/199) par Saules iela 11-3, Sedā, Valmieras novadā, atsavināšanu un īres līgumu;

ņemot vērā 12.12.2023. Vienošanos, kur [...], personas kods [...], un [...], personas kods [...], vienojas ka [...], personas kods [...], iegūst īpašumā, pašvaldības nekustamo īpašumu Saules iela 11-3, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0444; zemesgrāmatu apliecību par dzīvokļa Saules iela 11-3, Sedā, Valmieras novadā īpašumtiesībām uz Pašvaldības vārda (Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000115227-3, (kadastra Nr.9413 900 0444), sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja SIA "DZIETI", sertifikāts Nr.15, 04.07.2024. atskaiti par dzīvokļa Saules iela 11-3, Sedā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot vērtību 1900,00 euro,

Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 22.08.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Saules iela 11-3, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0444, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 49,70 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0124 001 003), 497/6992 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 9413 001 0124 001) un 497/6992 kopīpašuma domājamām daļām no zemes (kadastra apzīmējums 9413 001 0124), piedāvājot pirkuma tiesības dzīvokļa īrnieka ģimenes locekļiem [...], personas kods [...];
2. apstiprināt nekustamā īpašuma pārdošanas cenu EUR 1900,00 (viens tūkstošis deviņi simti euro)
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;

4. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā Īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt nekustamā Īpašuma ieguvējam parakstīšanai nekustamā Īpašuma pirkuma līgumu;
5. lēmums stājas spēkā 2024.gada 29.augustā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks