



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 29.augustā

Nr.513
(protokols Nr.11, 43.§)

**Par izīrēta dzīvokļa Imanta iela 12-9,
Zilaiskalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras
novadā, nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem;

ievērojot dzīvokļa Imanta iela 12-9, Zilaiskalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9696 900 0302, īrnieka [...], personas kods [...], 26.02.2024. iesniegumu (reģistrēts Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 01.02.2024. ar Nr.3.8.3/24/21) par Imanta iela 12-9, Zilaiskalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, atsavināšanu un 20.07.1994. dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.287;

ņemot vērā zemesgrāmatu apliecību par dzīvokļa Imanta iela 12-9, Zilaiskalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā īpašumtiesībām uz Pašvaldības vārda (Zilākalna pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.50-9, kadastra Nr.9696 900 0302), sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja SIA "Eiroeksperts", sertifikāts Nr.1, 30.04.2024. atskaiti par dzīvokļa Imanta iela 12-9 Zilaiskalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot vērtību EUR 21 500,00,

Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 22.08.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Imanta iela 12-9, Zilaiskalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9696 900 0302, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 72,4 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9696 001 0097 001 009), 724/19127 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 9696 001 0097 001) un 724/19127 kopīpašuma domājamām daļām no zemes (kadastra apzīmējums 9696 001 0097), piedāvājot pirkuma tiesības dzīvokļa īrniekam [...], personas kods [...];
2. apstiprināt nekustamā īpašuma pārdošanas cenu EUR 21 500,00 (divdesmit viens tūkstošis pieci simti *euro*)

3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt nekustamā īpašuma ieguvējam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
5. lēmums stājas spēkā 2024.gada 29.augustā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks