



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 29.augustā

Nr.480
(protokols Nr.11, 10.§)

**Par nomas maksas samazinājumu
SIA "NIGELLA" nedzīvojamajām telpām
Ozolu iela 7, Burtņiekos, Burtņieku pagastā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu,

Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 87.punktu un Valmieras novada pašvaldības domes (turpmāk – Pašvaldība) 27.01.2022. lēmuma Nr.12 (protokols Nr. 2, 13.§) "Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodika" 13.punktu, kas cita starpā nosaka, ka iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laika posmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā maksas apmēra, ja nomas objektu izmanto veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai,

ievērojot Pašvaldības domes 27.01.2022. lēmumu Nr.11 (protokols Nr.2, 12.§) "Par Valmieras novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu" un Valmiera novada pašvaldības nekustamo īpašumu nomas un nomas tiesību izsoles komisijas 19.06.2024. lēmumu Nr.201 (protokols Nr.13, 16.§) "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu Ozolu ielā 7, Burtņiekos, Burtņieku pagastā, Valmieras novadā ar SIA "NIGELLA" un 01.010.2019. noslēgto telpu nomas līgumu Nr.3.24/2019/887 (turpmāk – Līgums),

ņemot vērā SIA "NIGELLA" (reģ. Nr.44102014718) 15.08.2024. iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.12.7/24/233), kurā lūgts piešķirt nomas maksas atlaidi nedzīvojamām telpām, kurās izvietota aptieka, filiāles darbībai ar kopējo platību 37,7 m² adresē Ozolu ielā 7, Burtņiekos, Burtņieku pag., Valmieras nov.,

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 22.08.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. no 2024.gada 1.septembra līdz 2029.gada 29.augustam samazināt Līgumā noteikto nomas maksu par 50%, nosakot to 0,78 *euro* par 1m² mēnesī, saskaņā ar telpas kopējo platību, telpas nomas maksu nosakot 29,41 *euro* (divdesmit deviņi *euro* un 41 cents) mēnesī plus pievienotās vērtības nodoklis, ar nosacījumu, ka nomnieks apņemas nomas objektu izmantot aptiekas filiāles darbības nodrošināšanai;
2. uzdot Pašvaldības Burtņieku apvienības pārvaldei sagatavot vienošanos par grozījumiem Līgumā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks