



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**LĒMUMS**  
Valmierā

2024.gada 29.augustā

Nr.476  
(protokols Nr.11, 6.§)

**Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu  
Austrumu ielā 16, Rūjienā, Valmieras novadā**

Izskatot [...], personas kods [...], dzīvesvietas adrese [...], pilnvarotās personas [...], personas kods [...] (Zvērinātas notāres Ilonas Purmalas 20.09.2023. izdota ģenerālpilnvara ar reģ. Nr.10511) (turpmāk – iesniedzējs) 15.07.2024. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts un reģistrēts 15.07.2024. ar Nr.4.1.8.3/24/4593) par lēmuma pieņemšanu īpašuma tiesību atjaunošanai uz zemes gabalu Austrumu ielā 16, Rūjienā, Valmieras novadā, Pašvaldības dome konstatē:

1. iesnieguma iesniedzējs lūdz Valmieras novada pašvaldības domi pieņemt lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību Austrumu ielā 16, Rūjienā, Valmieras novadā;
2. zemes gabala pēc kadastrālā iedalījuma 68F (vecā numerācija) ar platību 3199 m<sup>2</sup> bijušās īpašnieces uz 1938.gada 14.februāri ir [...] un [...], pamatojoties uz pirkšanas pārdošanas līgumu Nr.159;
3. saskaņā ar Rūjienas pilsētas Zemes komisijas 16.10.1996. atzinumu Nr.3.3 īpašuma tiesības uz zemi Austrumu ielā 16, Rūjienā, Valmieras novadā, 3199 m<sup>2</sup> platībā atjaunotas bijušo īpašnieču māsas [...] dēlam [...];
4. saskaņā ar mērnieces Gundegas Šmites, sertifikāta Nr.CB0016, izstrādāto zemes robežu plānu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 006 0104, Austrumu ielā 16, Rūjienā, Valmieras novadā, platība ir 3230 m<sup>2</sup>. Atjaunojamā īpašuma uzmērītā platība iekļaujas pieļaujamā nesaistē. Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāni 11.03.2024. reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
5. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9615 006 0104 ir reģistrēts nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums – biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 0,3230 ha (7313030600);
6. saskaņā ar Vidzemes apgabaltiesas Zvērināta notāra Agra Jaunpujēna 23.01.2024. izdotu mantojuma apliecību (reģistra Nr.232) mantojuma tiesības uz 11.05.2008. mirušā [...] personas kods [...], visu atstāto mantojumu apstiprinātas pirmās šķiras likumiskajam mantiniekam (dēlam) [...], personas kods [...]. Mantojuma sastāvā ietilpst zeme Austrumu ielā 16, Rūjienā, Valmieras novadā;
7. likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta trešā daļa nosaka, ka pēc pilsētu zemes komisiju darbības izbeigšanas lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome;
8. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta trešo daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 22.08.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. atjaunot [...], personas kods [...], īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 3230 m<sup>2</sup> platībā, Austrumu ielā 16, Rūjienā, Valmieras novadā, kas reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ar nekustamā īpašuma kadastra Nr.9615 006 0104 un kura sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9615 006 0104 ar kopējo platību 3230 m<sup>2</sup> saskaņā ar pievienoto zemes robežu plānu mērogā 1:500;
2. zemes īpašuma tiesības stājas spēkā reizē ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Pielikumā: Zemes robežu plāns uz 2 lappusēm.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks