

LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 29.augustā

Nr.475
(protokols Nr.11, 5.§)**Par zemes vienības, kadastra apzīmējums
96900080755, iegādi Valmiermuižā, Valmieras
pagastā, Valmieras novadā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana), 3.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu,

Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 28.04.2022. lēmumu Nr.303 (protokols Nr.9, 49.§) “Par nekustamā īpašuma “Indras-1”, Ozolu ielā 14, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā zemes vienības daļas atsavināšanu”, objekta “Ozolu iela (posmā no Vidzemes ielas līdz Iršuparka alejai) un Iršuparka aleja (posmā no pieslēguma valsts autoceļam A3 līdz Rožu ielai)” pārbūvei, Valmieras novada pašvaldības Zemes ierīcības komisijas 07.10.2022. lēmumu Nr.203 (protokols Nr.10, 3.§) “Par zemes ierīcības projekta “Indras-1”, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, apstiprināšanu”, zemesgrāmatas apliecību, kas apliecina [...], dzimušas [...], Latvijā piešķirtais personas kods [...], īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Indras-1”, adrese Ozolu iela 14, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Valmieras novads, kadastra numurs 96900080001 (Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.8), (turpmāk – Nekustamais īpašums),

18.07.2022. noslēgto “Priekšlīgumu Nr.06.618/7.4.8/22/622 Nekustamā īpašuma iegādei”, kas noslēgts starp Pašvaldību un Nekustamā īpašuma īpašnieci, kurā puses cita starpā vienojas par Nekustamā īpašuma zemes vienības daļas aptuveni 1050 m² platībā pārdošanas cenu, ņemot vērā Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību, bet nepārsniedzot 650 EUR, kur pēc zemes vienības daļas atdalīšanas un precīzas platības noteikšanas tiks aprēķināta kopējā pirkuma maksa,

SIA “VIDZEMES MĒRNIĒKS”, reģistrācijas Nr.44103030828, izgatavoto zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 96900080755, un SIA “VIDZEMES MĒRNIĒKS” 24.07.2023. rēķinu Nr.VM 23-670, Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 22.08.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 16 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. pirkt [...], dzimusi [...], Latvijā piešķirtais personas kods [...], piederošā Nekustamā Īpašuma sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 96900080755, platība 682 m² (turpmāk – Īpašums), Pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, par pirkuma kopējo cenu 388,74 euro, vienlaikus sedzot zemes vienības atdalīšanas un mērniecības darbu izmaksas 1452 euro apmērā. Īpašumu iekļaut nekustamā Īpašuma “Iršu parka aleja”, kadastra Nr.9690 008 0422, sastāvā;
2. Īpašuma pirkumu apmaksāt no Valmieras novada Nekustamā Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldes (kods 06.618, NEDZ55, attīstības plāna kods 2_P6000) budžetā paredzētiem līdzekļiem;
3. uzdot Valmieras novada Nekustamā Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot Īpašuma pirkuma līgumu;
4. lēmums stājas spēkā 2024.gada 29.augustā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks