



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 25.jūlijā

Nr.448
(protokols Nr.10, 69.§)

**Par neizirēta dzīvokļa Dārza iela 14-27, Sedā,
Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu
atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kas cita starpā nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir dzīvokļa īpašums Dārza iela 14-27, Sedā, Valmieras novadā (Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.27-27, kadastra Nr.9413 900 0428); pamatojoties Pašvaldības domes 28.03.2024. lēmumu Nr.171 (protokols Nr.4, 71.§) “Par neizirēta dzīvokļa Dārza iela 14-27, Sedā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai”, tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un 2024.gada 21.jūnija Akts par izsoles atzīšanu par nenotikušu Nr.3644962/0/2024-AKT/0/2024-AKT;

ņemot vērā, sertificēta īpašumu vērtētāja SIA “Eiroeksperts”, reģistrācijas numurs 40003650352, 2024.gada 23.februāra vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir EUR 5 400 (pieci tūkstoši četri simti *euro*);

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 11.07.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. ņemot vērā, ka izsludinātajā īpašuma Dārza iela 14-27, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0428, izsolē nepieteicās neviens pretendents, atzīt izsoli par nenotikušu
2. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Dārza iela 14-27, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0428, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību

51,40 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0520 001 027), 491/28585 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9413 001 0520 001) un 491/28585 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējums 9413 001 0520, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;

3. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 5 400,00 euro;
4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
6. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv;
8. lēmums stājas spēkā 2024.gada 25.jūlijā.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm;
3. Nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks