



LATVIJAS REPUBLIKA

**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMAI MĀJAI FUNKCIONĀLI
NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA NOTEIKŠANAS UN PĀRSKATĪŠANAS KOMISIJA**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S

Valmierā

2024.gada 23.jūlijā

Nr.32
(protokols Nr.11, 2.§)

**Par dzīvojamai mājai Georga Apiņa ielā 3,
Valmierā, Valmieras novadā, funkcionāli
nepieciešamā zemes gabala noteikšanu**

Adresāts (turpmāk – iesniedzējs)

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” (reģistrācijas Nr.44103022271, juridiskā adrese Semināra iela 2A, Valmiera, Valmieras novads).

Iesniedzēja prasījums

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēma iesniedzēja 05.10.2023. iesniegumu Nr.2.1/2/389 “Par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un par atsavināšanas tiesību izmantošanu” (Pašvaldībā reģistrēts 09.10.2023. ar Nr.4.3.2/23/342), kurā iesniedzējs lūdz pieņemt lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Georga Apiņa ielā 3, Valmierā, Valmieras novadā, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu (turpmāk – FNZG).

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas un pārskatīšanas komisija konstatē, ka:

1. Valmieras pilsētas domes Zemes komisija 19.12.1997. pieņēmusi lēmumu Nr.38/6-7 “Par Valmieras pilsētas pašvaldībai piekrītošo ēku un būvju Valmierā Georga Apiņa ielā 3 uzturēšanai un ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala robežplāna apstiprināšanu un platības noteikšanu” (turpmāk – ZK lēmums);
2. atbilstoši ZK lēmumam Valsts zemes dienests 16.02.1998. izgatavojis zemes gabala Andreja Upīša ielā 2A, Valmierā, Valmieras novadā, Zemes robežu plānu un 12.01.1998. saskaņā ar Robežu noteikšanas aktu noteicis minētā zemes gabala robežas dabā;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr.522) 3. punktu funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi;
4. ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr.522 3.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 10.punktu un Valmieras pilsētas pašvaldības saistošo noteikumu Nr.270

„Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 08.12.2016. sēdes lēmumu Nr.469 (ārkārtas sēdes protokols Nr.13, 2.§) grafisko daļu – “Teritorijas funkcionālais zonējums”, “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 21., 23. punktu, 4.1.1.4. un 4.3.1.4. sadaļu “Apbūves parametri”, pastāv iespēja atdalīt no zemes vienības Rīgas ielā 22, Valmierā, Valmieras novadā (kadastra apzīmējums 9601 001 0303) atsevišķu zemes vienību vai zemes vienības;

5. saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 001 0303, Valmierā, Valmieras novadā, īpašnieks ir Valmieras Sirdsskaidrā Sergeja Radoņežas pareizticīgo draudze (reģistrācijas numurs 99500000840, juridiskā adrese Rīgas iela 22, Valmiera, Valmieras novads).

Lēmums

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 27.panta pirmo daļu, 63.pantu, 66.panta pirmo daļu, Pašvaldības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas un pārskatīšanas komisija, balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, nolēm:

1. noteikt dzīvojamās mājas Georga Apiņa 3, Valmierā, Valmieras novadā, (būves kadastra apzīmējums 9601 001 0309 001), FNZG robežas saskaņā ar pielikumu;
2. noteikt dzīvojamās mājas Georga Apiņa ielā 3, Valmierā, Valmieras novadā, FNZG platību - 4983 m², kura atrodas uz divām zemes vienībām:
 - Rīgas ielā 22, Valmierā, Valmieras novadā, ar kadastra apzīmējumu 9601 001 0303 184 m² (atsavināmā daļa),
 - Georga Apiņa ielā 3, Valmierā, Valmieras novadā, ar kadastra apzīmējumu 9601 001 0309 4799 m²;
3. noteikt dzīvojamās mājas Georga Apiņa ielā 3, Valmierā, Valmieras novadā, FNZG nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702);
4. noteikt zemes vienības Rīgas ielā 22, Valmierā, Valmieras novadā, ar kadastra apzīmējumu 9601 001 0303, nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
 - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) - 3050 m²,
 - reliģisko organizāciju ēku apbūve (kods 0905) - 1421 m²,
 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma (kods 1101) - 28 m²;
5. noteikt zemes vienības Georga Apiņa ielā 3, Valmierā, Valmieras novadā, ar kadastra apzīmējumu 9601 001 0309, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702).

Piemērotās tiesību normas

1. Administratīvā procesa likuma 27.panta pirmā daļa, 63.pants, 66.panta pirmā daļa;
2. Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. pants;
3. Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 3.punkts;
4. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 10.punkts;
5. Valmieras pilsētas pašvaldības saistošie noteikumu Nr.270 „Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 08.12.2016. sēdes lēmumu Nr.469 (ārkārtas sēdes protokols Nr.13, 2.§) grafiskā daļa – “Teritorijas funkcionālais zonējums”, “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 21., 23. punkts, 4.1.1.4. un 4.3.1.4. sadaļu “Apbūves parametri”.
6. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 6., 7., 8., 14., 27., 33. un 36. punkts.

Izvērtētā dokumentācija

1. Iesniedzēja 05.10.2023. iesniegums Nr.2.1/2/389 (Pašvaldībā reģistrēts 09.10.2023. ar Nr.4.3.2/23/342) "Par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un par atsavināšanas tiesību izmantošanu".
2. Valmieras pilsētas domes Zemes komisijas 19.12.1997. lēmums lēmumu Nr.38/6-7 "Par Valmieras pilsētas pašvaldībai piekrītošo ēku un būvju Valmierā Georga Apiņa ielā 3 uzturēšanai un ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala robežplāna apstiprināšanu un platības noteikšanu".
3. Valsts zemes dienesta 16.02.1998. izgatavotais zemes gabala Georga Apiņa ielā 3, Valmierā, Valmieras novadā, Zemes robežu plāns un 12.01.1998. Robežu noteikšanas akts.

Pielikumā: "Dzīvojamās mājas Georga Apiņa ielā 3, Valmierā, Valmieras novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekts" uz 1 lappuses.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments, savukārt atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Pašvaldības domē Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā, LV-4201, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv.

Komisijas priekšsēdētāja

(personiskais paraksts)

Ilze Beķere

DZĪVOJAMĀS MĀJAS GEORGA APIŅA IELĀ 3, VALMIERĀ, VALMIERAS NOVADĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PROJEKTS

Pamatne - kadastra karte, kas savietota ar augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju un ielu sarkano līniju un būvplānu karti
(M 1: 600)



Projektētā zemes gabala robeža
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
9601 001 0303 atlikusī platība 4315 m²

Sagatavoja Valmieras novada pašvaldības Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļas zemes ierīcības speciālists
/Juris Zariņš/

18.07.2024.