



LATVIJAS REPUBLIKA

**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMAI MĀJAI FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ  
ZEMES GABALA NOTEIKŠANAS UN PĀRSKATĪŠANAS KOMISIJA**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**LĒMUMS**

Valmierā

2024.gada 14.jūnijā

Nr.29  
(protokols Nr.9, 3.§)

**Par grozījumu komisijas 09.01.2024. lēmumā Nr.2  
(protokols Nr.1, 3.§) "Par funkcionāli nepieciešamā  
zemesgabala noteikšanu daudzdzīvokļu mājai "Tožas 1",  
Kocēnu pagastā, Valmieras novadā"**

Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas un pārskatīšanas komisija (turpmāk – Komisija) 09.01.2024. pieņēma lēmumu Nr.2 (protokols Nr.1, 3.§) "Par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu daudzdzīvokļu mājai "Tožas 1", Kocēnu pagastā, Valmieras novadā" (turpmāk – Lēmums), ar kuru tika noteikts dzīvojamās mājas "Tožas 1", Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9664 001 0033 001, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals 2756 m<sup>2</sup> platībā, kurš atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9664 002 0085. Vienlaikus ar minēto lēmumu tika noteikts funkcionāli nepieciešamā zemes gabala nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701).

Pašvaldībā ir saņemta Valsts zemes dienesta 15.05.2024. vēstule Nr.9-01/1343389-1/1 "Par atsavināmās zemes noteikšanu un atsavināšanas cenas aprēķinu" (saņemta Pašvaldībā 15.05.2024. un reģistrēta ar Nr.4.1.8.3/24/3178), kurā norādīts, ka Pašvaldība nav iesniegusi Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 6.panta otrās daļas 2.punktā minēto lēmumu – lēmumu (dokumentu) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 96640020085 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (-iem).

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 6.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka, kad pašvaldības lēmums par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu vai lēmums par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu kļuvis neapstrīdams, vietējā pašvaldība atsavināmās zemes noteikšanai un reģistrēšanai nekavējoties iesniedz Valsts zemes dienestam vietējās pašvaldības lēmumu, kas kļuvis neapstrīdams, par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā ietilpstošo zemes vienību vai zemes vienību daļu nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem.

Komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Pašvaldības domes 29.06.2023.lēmumu Nr.297 (protokols Nr.9, 29.§), ņemot vērā ar pašvaldības domes 30.11.2023. lēmumu Nr.558 (protokols Nr.19, 31.§) veikto grozījumu, 2.4.3.<sup>1</sup> punkts nosaka, ka Komisijai ir pienākums izskatīt un pieņemt lēmumus par nekustamo īpašumu lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu, ja nekustamo īpašumu lietošanas mērķi nosaka vai maina saistībā ar dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu vai pārskatīšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un ņemot vērā, ka ar Lēmumu ir noteikts dzīvojamai mājai "Tožas 1", Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9664 001 0033 001, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals 2756 m<sup>2</sup> platībā, kuram ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701), Lēmums ir veicams grozījums, tā lemjošo daļu papildinot ar 4.punktu, kurā tiek noteikti zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9664 002 0085 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, t., i. vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) – 2756 m<sup>2</sup>; zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība

ir lauksaimniecība (0101) – 130444 m<sup>2</sup>. Zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, platība tiek iegūta no kopējās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9664 002 0085 platības 1332000 m<sup>2</sup>, atņemot noteiktā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību 2756 m<sup>2</sup>.

Ievērojot visu iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 27.panta pirmo daļu, 63.pantu, 66.panta pirmo daļu un 72.panta pirmo daļu, Pašvaldības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas un pārskatīšanas komisija, balsojot: ar 4 balsīm "Par" (Ilze Beķere, Līga Zvirbule, Lauma Melece, Mārtiņš Ķibers), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēmj:

papildināt Lēmuma lemjošo daļu ar 4.punktu šādā redakcijā:

“4. noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9664 002 0085, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) – 2756 m<sup>2</sup>;
- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – 130444 m<sup>2</sup>.”.

### **Piemērotās tiesību normas**

1. Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmā daļa;
2. Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 6.panta otrās daļas 2.punkts;
3. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.,4.,5.,6.,7.,8.,14.,27.,33. punkts.

### **Izvērtētā dokumentācija**

1. Valsts zemes dienesta 15.05.2024. vēstule Nr.9-01/1343389-1/1 “Par atsavināmās zemes noteikšanu un atsavināšanas cenas aprēķinu”;
2. Pašvaldības komisijas 09.01.2024. lēmums Nr.2 (protokols Nr.1, 3.§) “Par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu daudzdzīvokļu mājai “Tožas 1”, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā”.

Pielikumā: Lēmuma konsolidētā versija uz 6 lappusēm.

*Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments, savukārt atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Pašvaldības domē Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā, LV-4201, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv).*

Komisijas priekšsēdētāja

(personiskais paraksts)

Ilze Beķere



LATVIJAS REPUBLIKA

**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMAI MĀJAI FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ  
ZEMES GABALA NOTEIKŠANAS UN PĀRSKATĪŠANAS KOMISIJA**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**LĒMUMS**  
Valmierā

2024.gada 9.janvārī

Nr.2  
(protokols Nr.1, 3.§)**Par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala  
noteikšanu daudzdzīvokļu mājai "Tožas 1",  
Kocēnu pagastā, Valmieras novadā**

Grozījumi: 14.06.2024. lēmums Nr.29 (protokols Nr.9, 3.§)

Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 24.08.2023. saņemts [redacted] un [redacted] iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/23/6403) ar lūgumu Pašvaldībai atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumam (turpmāk – Piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas likums) noteikt daudzdzīvokļu mājai "Tožas 1", Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9664 002 0085.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja "Tožas 1", Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9664 001 0033 001 (turpmāk – Dzīvojamā māja) sastāv no diviem dzīvokļiem ar kadastra Nr.9664 900 0446 un 9664 900 0439, kuri pieder Iesnieguma iesniedzējiem. Sākotnēji dzīvokļu īpašums "Tožas 1" - 2 nošķirts (privatizēts) no SIA "KOCĒNI" mantas saskaņā ar likuma "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" 19.pantu (04.03.1993. vienošanās).

Dzīvojamā māja atrodas uz [redacted] piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9664 002 0085, platību 13,32 ha, kas ietilpst nekustamajā īpašumā "Juras", Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9664 002 0078 (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības īpašumtiesības ir ierakstītas Kocēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000483191.

Iesniegumā tiek lūgts Pašvaldībai noteikt Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu. Iesniegumam ir pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības kopsapulces protokols un lēmums Nr.1 par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu.

Piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 5.panta ceturtdā daļa nosaka, ka lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir tiesiskais pamats, lai pašvaldība, kuras administratīvā teritorijā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu. Savukārt minētā likuma 1.panta 6.punkts cita starpā nosaka, ka zemesgabals ir privātpersonai piederoša zeme, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas zemesgrāmatā un tā sakrīt vai daļā sakrīt ar dzīvojamo māju privatizāciju regulējošos normatīvajos aktos noteikto dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.

Ievērojot minēto, Iesniegumā izteiktā prasība ir pamatota un Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšana ir balstāma uz dzīvojamo māju privatizāciju regulējošiem normatīvajiem aktiem.



- šķūnis (pie kūts austrumu stūra), kuras vizuālais izskats liecina, ka tas izbūvēts pirms 2003.gada;
- šķūnis (pie kūts austrumu stūra ziemeļaustrumu pusē), kura vizuālais izskats liecina, ka tas izbūvēts pirms 2003.gada;
- saimniecības ēka (dzīvojamās mājas rietumu pusē), kura pirmo reizi redzam laika posmā no 2003.-2005.gada;
- garāža (pie kūts ziemeļu stūra), kuras vizuālais izskats liecina, ka tā izbūvēta pirms 2003.gada;
- siltumnīca (pie dzīvojamās mājas dienvidrietumu pusē), kura pirmo reizi konstatēta laika posmā no 2003.-2005.gadam.

Izbūvēto palīgēku īpašumtiesības nav nostiprinātas Zemesgrāmatā, kā arī tam nav būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā izstrādātas dokumentācijas, kas apliecinātu to būvniecības likumību.

Saskaņā ar tiesu praksē nostiprinātajām atziņām pirms 05.04.1993. būvētu būvju tiesiskums netiek pārvērtēts un tiek atļauta īpašuma tiesību reģistrācija (*Administratīvās apgabaltiesas 15.05.2012. spriedums lietā Nr.A421006909*). Tiesu praksē nostiprinātais princips skaidrojams ar tiesiskās stabilitātes principu un normatīvo aktu spēkā stāšanās brīdi – 05.04.1993. stājās spēkā Zemesgrāmatu likums, savukārt 10.08.1995., stājoties spēkā Būvniecības likumam, un 01.07.1997., stājoties spēkā Vispārīgajiem būvnoteikumiem, tika ieviestas izmaiņas būvniecības uzsākšanai nepieciešamajos priekšnoteikumos. Attiecīgi būvniecību, kura veikta līdz minētā regulējuma spēkā stāšanās brīdim, nav pamata pārvērtēt. Ievērojot šo, Pašvaldībai nav pamata apšaubīt, ka līdz Dzīvojamās mājas dzīvokļu privatizācijas brīdim veiktā palīgēku apbūve ir īstenota, veidojot Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo palīgēku kopumu.

Ievērojot minēto, nosakot Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ir ņemama vērā apbūve, kas veikta līdz Dzīvojamās mājas dzīvokļu privatizācijas brīdim, t.i., būve ar kadastra apzīmējumu 9664 002 0085 002 (kūts, platība 63,30 m<sup>2</sup>).

Atbilstoši NEKIP datiem dzīvojamās mājas kopējā platība ir 109,10 m<sup>2</sup>.

Atbilstoši Pašvaldības rīcībā esošajai informācijai Dzīvojamā mājai ir šādi labiekārtojuma elementi: ūdensapgāde – aka, kanalizācija – decentralizēta; siltumapgāde – malkas apkure. Ievērojot šo, secināms, ka Dzīvojamai mājai nepieciešams tik liels funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, lai uz tā būtu iespējams izvietot Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamas palīgēkas – malkas šķūni, aku un kanalizācijas risinājumam nepieciešamo būvi.

Ņemot vērā, ka Zemes vienība pieguļ valsts vietējam autoceļam V215 Dūķeri – Ķelpi, racionālākais piekļuves veids Dzīvojamai ir mājai ir no šī autoceļa, kā rezultātā nav nepieciešams vērtēt citus piekļuves vai pieejamības transporta infrastruktūrai risinājumus.

Saskaņā ar Kocēnu novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam un saistošajiem noteikumiem Nr.32/2013 "Kocēnu novada teritorijas plānojuma 2014.-2025.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.32), kas apstiprināti ar Kocēnu novada pašvaldības domes 13.11.2013. sēdes lēmumu Nr.6 (1§), Zemes vienības plānotais (atļautais) teritorijas izmantošanas veids ir Lauksaimniecības teritorija.

Ņemot vērā, ka šim plānotajam (atļautajam) izmantošanas veidam Saistošie noteikumi Nr.32 nenosaka skaitliskus apbūves parametrus, ievērojot Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitajā daļā nostiprināto juridiskās obstrukcijas aizlieguma principu, kurš noteic, ka iestāde nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, kas šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu, tās nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu, Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves parametru noteikšanai tiek izmantota pēc funkcionalitātes un

būtības atbilstošākais plānotais (atļautais) izmantošanas veids - Lauku apbūves teritorija, kurā, saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.32 334.punktu kā galvenais zemes, ēku un būvju izmantošanas veids cita starpā ir noteikta dzīvojamā apbūve (tai skaitā esošā mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve). Saistošo noteikumu Nr.32 338.punkts nosaka, ka Lauku apbūves teritorijā zemes vienības maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30%.

Šobrīd esošā apbūve – Dzīvojamā māja un palīgēka (būve ar kadastra apzīmējumu 9664 002 0085 002) veido apbūvi 172,40 m<sup>2</sup> apjomā.

Zemes vienība pieguļ valsts vietējam autoceļam V215 Dūķeri-Ķelpi, kuram saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.32 178. un 179.punktu ir noteikta aizsargjosla 30 m no ceļa ass uz katru pusi, paredzot to kā no apbūves brīvu joslu. Ievērojot šo, aprēķinot apbūves blīvumu netiek ņemta vērā Zemes vienības teritorija no autoceļa V215 līdz Dzīvojamai mājai 108 m<sup>2</sup> platībā.

Lai ievērotu noteikto maksimālo apbūves blīvumu (nepārsniedz 30%), ņemot vērā esošo apbūvi (172,40 m<sup>2</sup>) un izslēdzot teritorijas daļu, kurā apbūve nav atļauta (108 m<sup>2</sup>), Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība nedrīkst būt mazāka par 682,67 m<sup>2</sup> (172,40/0,3 + 108).

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 6.punkts nosaka, ka zemes vienības robežu posmus projektē pa izliektiem apvidus lineāriem objektiem vai kā taisnu iedomātu līniju bez lauzumiem, ievērojot esošo apbūvi, robežu pagrieziena leņķus veidojot pēc iespējas tuvāk 90 grādiem. Savukārt Saistošo noteikumu Nr.32 63.punkts nosaka, ka ēkas un būves izvietojas ne tuvāk kā 4 m no zemes vienības robežām.

Nemot vērā, ka Dzīvojamā māja atrodas vienā kvartālā ar dzīvojamām mājām "Tožas 3", Tožas 5", "Tožas 7", "Tožas 9", "Tožas 10", "Tožas 11", "Tožas 12", "Tožas 13" un "Tožas 14", Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas ir saskaņojamas arī ar šīm dzīvojamām mājām noteiktā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežām.

Ievērojot iepriekš veikto izvērtējumu par esošo apbūvi, teritorijas plānošanas noteikumos noteiktiem apbūves parametriem, piekļuves iespējām, kopējo kvartāla robežu plānojumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 6.punktu un Saistošo noteikumu Nr.32 63.punktu, un ņemot vērā, ka Zemes vienības kopējā platība ir 13,32 ha, kā rezultātā pēc Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas ir iespējama atlikušās Zemes vienības daļas izmantošana atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim (lauksaimniecības zeme), Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas nosakāmas atbilstoši šī lēmuma pielikumam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Administratīvā procesa likuma 27.panta pirmo daļu, 63.pantu, 66.panta pirmo daļu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28.pantu, Pašvaldības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas un pārskatīšanas komisija, balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Ilze Beķere, Līga Zvirbule, Lauma Melece, Mārtiņš Ķibers, Krišjānis Ķibers), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēmj:

1. noteikt dzīvojamās mājas "Tožas 1", Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9664 001 0033 001, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas saskaņā ar pielikumu;
2. noteikt dzīvojamās mājas "Tožas 1", Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību – **2756** m<sup>2</sup>, kurš atrodas uz vienas zemes vienības, Kocēnu pagasts, Valmieras novads, kadastra apzīmējumu 9664 002 0085;
3. noteikt dzīvojamās mājas "Tožas 1", Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - vienkārtmājas un divkārtmājas daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701);
4. noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9664 002 0085, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
  - vienkārtmājas un divkārtmājas daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) – 2756 m<sup>2</sup>;
  - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – 130444 m<sup>2</sup>.

*(Valmieras novada pašvaldības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas un pārskatīšanas komisijas 14.06.2024. lēmuma Nr.29 redakcijā)*

Pielikumā: “Dzīvojamās mājas “Tožas 1”, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekts” uz 1 lappuses.

### **Piemērotās tiesību normas**

1. Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 1.panta 1. un 20.punkts, 28.pants, 85.panta otrā daļa;
2. Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitā daļa, 62.pants;
3. Piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 1.panta 6.punkts, 5.panta ceturtdaļa;
4. Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 4.punkts;
5. Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 6.punkts;
6. Kocēnu novada teritorijas plānojuma 2014.-2025.gadam un saistošo noteikumu Nr.32/2013 “Kocēnu novada teritorijas plānojuma 2014.-2025.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Kocēnu novada pašvaldības domes 13.11.2013. sēdes lēmumu Nr.6 (1§) 63., 178., 179., 334. un 338.punkts.

### **Izvērtētā dokumentācija**

1. [redacted] un [redacted] 24.08.2023. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/23/6403);
2. Valmieras novada būvvaldes 05.10.2023. atzinums par būves pārbaudi Nr.BIS-BV-19.9-2023-5299;
3. Pašvaldības 29.11.2023. lēmums Nr.4.1.8.3/23/9561.

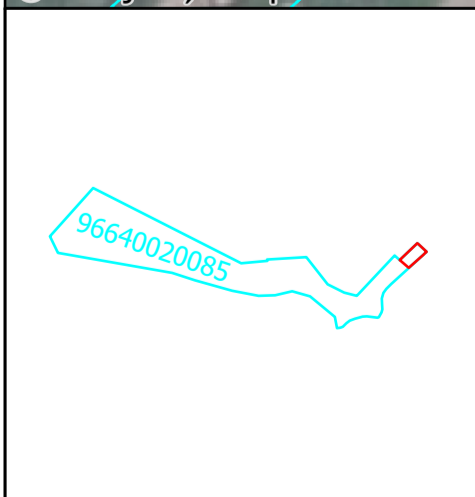
*Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments, savukārt atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Pašvaldības domē Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā, LV-4201, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv).*

Komisijas priekšsēdētāja

(personiskais paraksts)

Ilze Beķere



DZĪVOJAMĀS MĀJAS TOŽAS 1, TOŽAS, KOCĒNU PAGASTĀ, VALMIERAS NOVADĀ,  
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība - 2 756 m<sup>2</sup>  
Zemes vienības atlikusī platība - 130 444 m<sup>2</sup>

Pamatne - VZD kadastra karte, kas savienota ar ortofotokarti krāsainā spektrā

Sagatavoja Valmieras novada pašvaldība

Coordinate System: LKS 1992 Latvia TM

